

UCHWAŁA NR XXVI/169/96
RADY MIEJSKIEJ ŻYRARDOWA
z dnia 23 lipca 1996 r.

o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym / Dz.U.z 1996r Nr 13 poz.74/ oraz art. 12 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415), uchwala się co następuje:

§ 1

Na podstawie zgłoszonych wniosków o zmianę miejscowego planu przystępuje się do sporządzenia jego zmiany.

Zmiana planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar ograniczony ul.Jodłowskiego, ul. Parkingową, północno-zachodnią granicą dz. przy ul W.Witosa 119 nowoprojektowana trasą ul W.Witosa i nowoprojektowana ulicą przebiegającą przez działkę przy ul. Jodłowskiego 78, przedstawiony na na mapie w skali 1 : 5000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest określenie sposobu i warunków zabudowy i zagospodarowania terenów w obszarze objętym zmianą planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego

Zmiany ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa dotyczące w/w obszarze sporządza się w zakresie:

- przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- linii rozgraniczających ulice, place wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczających tereny tej infrastruktury,
- lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym również linie zabudowy gabaryty obiektów, a także maksymalne i minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
- zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
- szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Miejskiej

Mieczysław Gabrylewicz

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ Nr XXVI/196/96
z dnia 23lipca 1996r

