

Uchwała Nr.XLIII/299/98
Rady Miejskiej Żyrardowa
z dnia 12 marca 1998 roku

w sprawie szczegółowych zasad utrzymania porządku i czystości na terenie miasta Żyrardowa

Na podstawie art.4 ustawy z dnia 13 września o utrzymaniu porządku i czystości w gminach(dz.U.Nr.132 poz.622)po zasięgnięciu opinii Państwowego Terenowego Inspektora Sanitarnego, uchwała się co następuje:

§1

Ustala się szczegółowe zasady utrzymania porządku i czystości na terenie miasta Żyrardowa zawarte w "Regulaminie" stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, dotyczące:

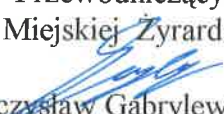
- 1/wymagań w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości,
- 2/rodzaju urządzeń przeznaczonych do gromadzenia odpadów komunalnych na terenie nieruchomości, oraz na drogach publicznych a także zasad ich rozmieszczania,
- 3/częstotliwości zasad i sposobu usuwania odpadów komunalnych z nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego,
- 4/obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku,
- 5/zasad utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolnej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach,
- 6/wyznaczenia obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminów jej przeprowadzania.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Żyrardowa

Mieczysław Gabrylewicz

REGULAMIN

UTRZYMANIA PORZĄDKU I CZYSTOŚCI NA TERENIE MIASTA ŻYRARDOWA

Rozdział I

1.POSTANOWIENIA OGÓLNE

§1

1. Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie miasta zwany dalej Regulaminem określa szczegółowe zasady dotyczące:

- 1/wymagań w zakresie utrzymania porządku na terenie nieruchomości
- 2/rodzaju urządzeń przeznaczonych do gromadzenia odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych,a także zasad ich rozmieszczania
- 3/częstotliwości,zasad i sposobu usuwania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz z innych terenów przeznaczonych do użytku publicznego
- 4/ obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe,mających na celu ochronę przed zagrożeniami lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku
- 5/zasad utrzymania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej,w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach.
- 6/wyznaczenia obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminów jej przeprowadzania.

Regulamin nie normuje gospodarki odpadami niebezpiecznymi,przemysłowymi,medycznymi,zakładów opieki zdrowotnej i zakładów weterynaryjnych,które podlegają obowiązkowemu oddzielnemu gromadzeniu, odbiorowi i unieszkodliwianiu według zasad i wymogów określonych oddzielnymi przepisami.

- 2.Regulamin ten obowiązuje wszystkie osoby prawne i fizyczne na terenie miasta a w szczególności

- 1/właścicieli i zarządców nieruchomości,
- 2/użytkowników lokali , nieruchomości oraz obiektów przeznaczonych do celów handlowych, gastronomicznych,usługowych i innych celów gospodarczych jak też obiektów przeznaczonych na cele użyteczności publicznej,
- 3/kierowników budów w stosunku do nieruchomości będących terenami budowy,

4/ jednostki organizacyjne użytkujące tereny i obiekty służące komunikacji publicznej.

5/ jednostki wywozowe, eksploatorów wysypisk i zlewni ścieków.

3. Ilekcioć w regulaminie jest mowa o:

1/ właścicielach nieruchomości należy przez to rozumieć także:

a/ współwłaścicieli

b/ użytkowników wieczystych,

c/ jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu,

d/ inne podmioty władające nieruchomościami.

2/ odpadach komunalnych - należy przez to rozumieć stałe i ciekłe odpady powstające w gospodarstwach domowych, obiektach użyteczności publicznej i obsługi ludności, w tym nieczystości gromadzone w zbiornikach bezodpływowych, porzucone wraki pojazdów mechanicznych oraz odpady uliczne z wyjątkiem odpadów niebezpiecznych z zakładów opieki zdrowotnej i z zakładów weterynaryjnych,

3/ odpadach komunalnych domowych - należy przez to rozumieć odpady z mieszkań, które winne być zbierane w pojemnikach podstawionych do użytku mieszkańców np. resztki jedzenia i odpady kuchenne, odpady z papieru, opakowania towarów codziennego użytku, resztki z materiałów opałowych, małe przedmioty, uszkodzone naczynia, porcelana lub temu podobne. Kategoria ta nie obejmuje odpadów pochodzenia zwierzęcego, padliny i ekskrementów.

4/ odpadach ulicznych należy przez to rozumieć odpady stałe drobne, które winne być zbierane w odpowiednich pojemnikach (koszach ulicznych).

5/ odpadach wielogabarytowych (o dużych wymiarach) - należy przez to rozumieć odpady, które nawet po odpowiednim rozdrobieniu nie mogą być umieszczone w normalnych pojemnikach ze względu na swoje rozmiary lub masę np. zużyte meble, lodówki, telewizory, deski, pręty i t.p.

6/ odpadach gospodarczych podobnych do domowych - należy przez to rozumieć odpady z obiektów handlowych, gastronomicznych, biurowych i usługowych które powstają w ramach działalności innej niż zamieszkiwanie np. kartony, odpady z kuchni, jadłodajni, biurowe itp. które można usuwać wraz z odpadami domowymi.

7/ materiałach wtórnych (zużyte materiały do powtórnego wykorzystania) - należy przez to rozumieć takie materiały jak szkło, metale, tworzywa sztuczne, tekstylia itp. które po odpowiedniej przeróbce (przystosowaniu) nadają się do wykorzystania materiałowego lub energetycznego.

8/ odpadach ogrodowych - należy przez to rozumieć organiczne odpady roślinne takie jak trawa chwasty, liście, gałęzie itp. które powstają na publicznych i prywatnych terenach zielonych.

9/ wrakach samochodowych - należy przez to rozumieć pozostawione w miejscach publicznych samochody lub inne pojazdy bez ważnych numerów rejestracyjnych, których właścicieli nie daje się ustalić lub jeżeli właściciele po urzędowym wezwaniu nie usuną tych pojazdów w ciągu 30 dni.

10/odpadach zwierzęcych - należy przez to rozumieć padłe zwierzęta, śnięte ryby, zabite zwierzęta. Są to również odpady rzeźnicze(krew, sierść, pióra, skóry, rogi, kości, wełna) i inne pozostałości z przetwórstwa zwierząt.

11/odpadach medycznych - należy przez to rozumieć odpady pochodzące z zakładów opieki zdrowotnej i zakładów weterynaryjnych oraz prywatnych gabinetów lekarskich i weterynaryjnych stanowiące zagrożenie dla zdrowia i życia ludzkiego jak również dla zwierząt, gleby, wody lub powietrza i z tego powodu wymagają oddzielnego zbierania (np. zużyte igły, strzykawki, waciki itp) i utylizacji

12/odpadach niebezpiecznych - należy przez to rozumieć odpady przemysłowe powstające w zakładach produkcyjnych w procesie technologicznym produkcji, odpady użytkowe tj. zużyte materiały i produkty, aparatura, zużyte oleje i emulsje, pozostałości procesów galwanicznych, ścinki i wióry metali oraz inne, których skład chemiczny zagraża skażeniem środowiska i z tego powodu wymagają odrębnego gromadzenia, usuwania i zagospodarowania, a także odpady medyczne.

13/odpadach komunalnych ciekłych - należy przez to rozumieć odpady bądź zużyte wody gospodarcze lub ich mieszanina pochodzące z gospodarstw domowych, gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych(szambach)nie połączonych z miejską lub lokalną siecią kanalizacyjną.

14/jednostkach wywozowych - należy przez to rozumieć gminne jednostki organizacyjne zajmujące się usuwaniem odpadów komunalnych, a także podmioty posiadające zezwolenie na wykonywanie działalności w powyższym zakresie.

15/wysypisku - należy przez to rozumieć miejsce wskazane przez miasto/gminę do gromadzenia odpadów komunalnych, których nie można wykorzystać gospodarczo, spełniające odpowiednie warunki i wymagania budowlane, technologiczne i organizacyjne dla zagwarantowania ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa ludzi.

16/stacjach zlewnych - należy przez to rozumieć techniczno- sanitarne urządzenia przeznaczone do przyjęcia do mechanicznego oczyszczania i odprowadzania do sieci kanalizacyjnej ścieków domowych usuwanych przez specjalny transport asenizacyjny z posiadłości nie skanalizowanych.

17/pasie drogowym - należy przez to rozumieć wydzielony pas terenu przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wraz z leżącymi w jego granicach obiektami inżynierskimi, placami, zatokami postojowymi oraz chodnikami, ścieżkami rowerowymi, trawnikami, drzewami, urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu.

18/szambach - należy przez to rozumieć szczelne bezodpływowe zbiorniki przeznaczone do gromadzenia nieczystości płynnych z domowych urządzeń sanitarnych.

19/zwierzętach gospodarskich - należy przez to rozumieć gatunki lub rasy zwierząt domowych których utrzymanie możliwe jest zasadniczo tylko w warunkach gospodarstwa wiejskiego.

20/ ustawie należy przez to rozumieć ustawę z dnia 13. września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach(Dz.U. Nr 132 ,poz.622).

4. Jeżeli nieruchomość jest zabudowana budynkami wielolokalowymi w których ustanowiono odrębną własność lokali, obowiązki właściciela nieruchomości obciążają jednostki lub osoby sprawujące zarząd nieruchomością wspólną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (DZ,U.Nr 85,poz.388), lub właścicieli lokali jeżeli zarząd nie został wybrany

§2

OBOWIĄZKI WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI W ZAKRESIE GROMADZENIA I WYWOZU ODPADÓW

1. Na podstawie ustawy do obowiązków właścicieli nieruchomości w zakresie zapewnienia utrzymania porządku i czystości należy:

1/ Właściwe gromadzenie odpadów komunalnych oraz przekazywanie ich do wywozu i zagospodarowania zgodnie z postanowieniami niniejszego regulaminu.

2/ Zawarcie umowy z jednostką wywozową w sprawie korzystania z obowiązkowego wywozu odpadów komunalnych wraz z podaniem informacji potrzebnych do ustalenia ilości normatywnej odpadów, ilości pojemników i wysokości opłat.

3/ Wyposażenie nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych.

4/ Utrzymywania tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym i porządkowym, prowadzenia dezynfekcji pojemników w miarę potrzeby lecz nie mniej jak raz w miesiącu w okresie od 1 kwietnia do 31 października oraz jeden raz w okresie od 1 listopada do 31 marca w porozumieniu Państwowym Terenowym Inspektorem Sanitarnym.

5/ Oczyszczanie ze śniegu i lodu oraz usuwania błota i innych zanieczyszczeń z chodników i ciągów pieszych położonych wzdłuż nieruchomości.

6/ Ciągłego utrzymania na terenie nieruchomości estetycznego wyglądu i należytego stanu sanitarno-higienicznego .

2. Na podstawie ustawy wykonywanie obowiązków określonych w pkt. 1-4. na terenie budowy należy do kierownika budowy.

3. Na podstawie ustawy oczyszczanie przystanków komunikacyjnych oraz wydzielonych krawężnikiem lub oznakowaniem poziomym torowisk pojazdów szynowych ze śniegu i lodu oraz usuwanie odpadów komunalnych, błota i innych zanieczyszczeń na tych terenach należy do obowiązków jednostek użytkujących tereny służące komunikacji (PKS, PKP, MZK Zakłady przemysłowe korzystające z transportu kolejowego). **Przystanki komunikacyjne obejmują wiatę z chodnikiem na odcinku 2.5 metra w każdą stronę od krawędzi skrajnych wiat lub na takim samym odcinku mierzonym od słupka przystankowego w przypadku braku wiaty.**

4. Ogrody działkowe muszą być wyposażone w stałe pojemniki na odpady i podlegają obowiązkowi przestrzegania niniejszego Regulaminu.

- 5 Na podstawie ustawy utrzymanie czystości i porządku na terenach nie wymienionych w ust. 1-4 należy:
- a/ w odniesieniu do dróg publicznych –do zarządu drogi,
 - b/ w odniesieniu do pozostałych terenów-do gminy miasta Żyrardów.

§3

Na podstawie ustawy zasady wykorzystywania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych w tym odpadów niebezpiecznych z zakładów opieki zdrowotnej i zakładów weterynaryjnych regulują odrębne przepisy.

§4

1. Na podstawie ustawy użytkownicy nieruchomości przy wykonywaniu obowiązku usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych zobowiązani są do udokumentowania korzystania z usług wykonywanych przez upoważnioną jednostkę wywozową oraz do okazania umowy i dowodów płacenia za usługi lub okazanie na żądanie osób upoważnionych przez Prezydenta Miasta dowodów wpłat za składowanie odpadów na składowisku odpadów.
2. Osobom o których mowa w pkt. 1 właściciel nieruchomości winien umożliwić wstęp na teren nieruchomości w celu kontroli przestrzegania niniejszego Regulaminu.
3. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do przechowywania rachunków i innych dokumentów dotyczących usuwania odpadów komunalnych z terenu nieruchomości przez okres co najmniej 1 rok.

Rozdział II

WYMAGANIA W ZAKRESIE UTRZYMANIA PORZĄDKU I CZYSTOŚCI NA TERENIE NIERUCHOMOŚCI

§5

Właściciele nieruchomości w zakresie utrzymania porządku i czystości zobowiązani są do:

- 1/Usuwania zanieczyszczeń z powierzchni nieruchomości oraz wzdłuż niej do krawężnika jezdni lub jej krawędzi w przypadku gdy brak krawężnika, przy czym utwardzone części terenu nieruchomości oraz chodniki położone przy niej powinny być zamiatane z taką częstotliwością, aby nie dopuścić do zalegania na nich zanieczyszczeń i opadłych liści przez czas dłuższy niż 24 godziny.
- 2/ Usuwania (zamiatania, zbierania, zmywania itp.) zanieczyszczeń z pomieszczeń i urządzeń budynków wielolokalowych przeznaczonych do wspólnego użytku np. sienie , piwnice, klatki schodowe, bramy, korytarze, kabiny dźwigowe itp.
- 3/Pielęgnowania zieleni, drzew, urządzeń małej architektury, itp. Na terenie nieruchomości, przy czym trawniki na terenach otwartych oraz służących do użytku publicznego winny być koszone systematycznie w ciągu sezonu wegetacyjnego.
- 4 /Systematycznego wykaszania i usuwania chwastów z nie zabudowywanej części nieruchomości oraz chodników.
- 5/Oczyszczania ze śniegu i lodu chodników położonych wzdłuż nieruchomości oraz utwardzonych części nieruchomości służących jako publiczne ciągi komunikacyjne, w tym:

- a/ - do przyznawania zgarniętego śniegu i lodu przed jego wywiezieniem w sposób nie powodujący zakłóceń w ruchu pieszych lub pojazdów,
- b /- do nie składania śniegu i lodu pod drzewami,
- c/ - do likwidowania śliskości i gołoledzi poprzez stosowanie piasku,
- 6/ Usuwania z chodników piasku użytego w celu likwidacji śliskości i gołoledzi, niezwłocznie po ustaniu przyczyn jego zastosowania.
- 7/Usuwania sopli lodowych i nawisów śniegowych z dachów i gzymsów budynków niezwłocznie po ich pojawieniu się ,w szczególności powstałych w rejonie ciągów komunikacyjnych położonych wzdłuż nieruchomości.
- 8/Niespalania odpadów komunalnych.
- 9/Niewylewania do pojemników odpadów komunalnych nieczystości płynnych, wrzucania śniegu, lodu, gorącego popiołu lub węgla, ekskrementów, a także materiałów i substancji, które mogą uszkodzić pojemnik.
- 10/Nie wrzucania do pojemników na odpady domowe substancji toksycznych, żrących niebezpiecznych lub innych szkodliwych dla zdrowia.
- 11/ Zagęszczania odpadów (ugniatanie w pojemniku).
- 12/. Sprzątania pasa zieleni przyległego do posesji oraz chodnika do krawężnika jezdni.

§6

- 1.Zabrania się niszczenia lub uszkodzania roślinności, trawy w parkach i na zieleńcach przeznaczonych do użytku publicznego.
- 2.Zanieczyszczenia usuwane z chodników winny być gromadzone w pojemnikach na odpady, z zachowaniem postanowień §5 pkt.9.
- 3.Usuwanie lodu i śliskości winno być wykonywane na bieżąco stosownie do występujących warunków pogodowych i potrzeb z tym związanych, bez względu na to czy jest to dzień roboczy czy wolny od pracy.
- 4.W przypadku znacznych opadów śniegu w ilościach utrudniających komunikację drogową lub pieszą zarządca drogi jest zobowiązany do jego usunięcia.
- 5.-Materiały budowlane i inne przedmioty związane z wykonywaniem remontu posiadłości lub lokalu mogą być tymczasowo magazynowane na chodniku w bezpośrednim sąsiedztwie jezdni z pozostawieniem przejścia dla pieszych i zabezpieczenia przed roznoszeniem i rozmywaniem. na warunkach określonych w decyzji zajęcia pasa drogowego.
- 6.Obowiązek utrzymania czystości na terenach niezabudowanych działek ciąży na właścicielu posiadłości.
- 7.Zabrania się niszczenia elewacji budynków, ogrodzeń i innych obiektów dostępnych publicznie, a także umieszczanie na nich plakatów, reklam, ogłoszeń oraz haseł i rysunków bez uzyskania pisemnej zgody właściciela.

§7

- 1.Na nieruchomościach stanowiących własność komunalną lub przeznaczonych do użytku publicznego zabrania się mycia samochodów.
- 2.Zabrania się umieszczania odpadów domowych i powstałych z działalności gospodarczej w koszach ulicznych .

Rozdział III

RODZAJE URZĄDZEŃ PRZEZNACZONYCH DO GROMADZENIA ODPADÓW KOMUNALNYCH NA TERENIE NIERUCHOMOŚCI ORAZ ZASADY ICH ROZMIESZCZANIA

§8

1. Dla każdej zamieszkałej nieruchomości musi przypadać nie mniej niż jeden pojemnik stały o objętości minimum 110 l.
2. Zezwala się na wspólne korzystanie kilku sąsiadujących ze sobą posiadłości lub budynków o kilku mieszkaniach z jednego lub kilku pojemników na odpady.
Objętość łączną pojemników oblicza się w tym przypadku na podstawie liczby mieszkań (gospodarstw domowych). Minimalna objętość pojemników odpadów komunalnych na 8-12- stu mieszkań jest 1100 l.
3. Dla dużych budynków wielorodzinnych należy ustawić jeden pojemnik 1100 l. na każde 12 mieszkań.
4. Jeżeli wspólne korzystanie z pojemników nie odpowiada rosnącym wymaganiom lub też łączna pojemność okaże się zbyt mała, należy zwiększyć ilość pojemników, ewentualnie zwiększyć częstotliwość ich opróżniania (nie mniej niż 2 razy w tygodniu).
5. Ogrody działkowe mogą być obsługiwane przez jeden pojemnik, częstotliwość wywozu musi zapewniać warunki stawiane w Regulaminie.
6. Dla szkół wszelkiego typu należy przyjąć objętość 5 l na jedną osobę (dzieci i personel).
7. Dla żłobków i przedszkoli należy przyjąć 2 l na jedną osobę (dzieci i personel) .
8. Dla restauracji, jadalni, barów i innych zakładów gastronomicznych należy przyjmować objętość łączną pojemników stałych jako 28 l na jedno miejsce konsumpcyjne. Dla ulicznych punktów małej gastronomii należy przyjmować łączną objętość pojemników zależnie od sposobu serwowania (tacki , kubki tekturowe , itp.) lecz nie mniej niż jeden pojemnik 110 l na jeden punkt.
9. Dla lokali handlowych należy przyjmować objętość pojemników na odpady wg zasady: na każde rozpoczęte 20 m² powierzchni całkowitej lokalu handlowego winno przypadać 50 l odpadów, lecz nie mniej niż pojemnik 110 l. Dla punktów handlowych poza lokalami należy przyjmować objętość 50 l na jednego zatrudnionego pracownika ,lecz co najmniej pojemnik 110 l.
10. Dla zakładów przemysłowych, rzemieślniczych i usługowych z pomieszczeniami biurowymi i socjalnymi należy przyjmować objętość pojemników stałych na odpady komunalne jako 110 l. na każdą rozpoczętą dziesiątkę osób zatrudnionych.
11. Odpady komunalne (poza odpadami o dużych wymiarach) odbierane będą do wywozu tylko w dozwolonych pojemnikach .
12. Właściciele pojemników na odpady o pojemności powyżej 1100 l. , których opróżnianie odbywa się rzadziej niż 2 razy w tygodniu zobowiązani są do sukcesywnej ich wymiany w miarę zużycia na pojemniki 1100 l.

1.Pojemniki na odpady komunalne winny być ustawione w miejscach wyznaczonych zgodnie z przepisami budowlanymi uwzględniając możliwość segregacji odpadów dostępnych zarówno dla mieszkańców z nich korzystających jak i dla pracowników jednostki wywozowej. Miejscami ustawienia pojemników mogą być:

a / zadaszone osłony lub pomieszczenia ze ścianami pełnymi lub ażurowymi.

/ wyodrębnione pomieszczenia w przyziemiu budynków z bezpośrednim wyjściem na zewnątrz zaopatrzonym w daszek o wysięgu co najmniej 1m,mające ściany i podłogi zmywalne, punkt czerpalny wody, kratkę ściekową, wentylację grawitacyjną oraz sztuczne oświetlenie.

c / place na których są ustawione pojemniki i kontenery winny być utwardzone wraz z dojazdem Pojemniki i kontenery winny być z zamykanymi otworami wrzutowymi.

Lokalizacja pojemników musi umożliwiać dojazd samochodów śmieciarek.

2.Między wejściami do pomieszczeń lub placami, o których mowa w punktach a, b, c, a miejscem dojazdu samochodów-śmieciarek wywożących odpady powinno być utwardzone dojście, umożliwiające przemieszczenie pojemników na własnych kółkach lub na wózkach.

3.Zbiorniki o pojemności 110l. nie należy gromadzić w ilości większej niż 10 szt.

4.Miejsce gromadzenia nieczystości stałych powinno być łatwo dostępne dla osób z niego korzystających.

5.Użytkownik musi zapewnić pracownikom jednostek wywozowych dostęp do pojemników w terminach ustalonych w harmonogramach wywozu.

6.W zabudowie wielorodzinnej trzepaki należy sytuować przy miejscach do gromadzenia odpadów stałych z zachowaniem odległości nie mniejszej niż 10m od okien i drzwi do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

7.Za utrzymanie czystości miejsc wystawienia pojemników odpowiedzialny jest użytkownik.

§10

1.Gmina Miasto Żyrardów tworzy warunki do selektywnej zbiórki odpadów użytkowych, zorganizowanej i prowadzonej przez podmiot zapewniający regularny i nieuciążliwy dla środowiska ich wywóz oraz gwarancję ich dalszego przetwarzania.

2. Surowce wtórne mieszkańcy miasta i użytkownicy posiadłości mogą samodzielnie i na własny koszt dostarczać do punktów skupu zorganizowanych w mieście.

3.W celu zagospodarowania jak największej ilości surowców wtórnych Gmina w porozumieniu z jednostką wywozową zakupił a specjalne pojemniki w odpowiednim kolorze z napisami do selektywnej zbiórki odpadów

- pojemniki w kolorze niebieskim papier
- pojemniki w kolorze białym -szkło
- pojemniki w kolorze czerwonym plastik

4. Właściciele nieruchomości po wprowadzeniu selektywnej zbiórki na swoim terenie będą korzystać z ulg w opłatach pod warunkiem nie zanieczyszczania zbieranych surowców innymi odpadami komunalnymi, na zasadach wprowadzonych odrębną uchwałą.

5. Centrum Edukacji Ekologicznej poprzez prelekcje środowiskowe, lokalną prasę i telewizję, będzie prowadziło kampanię edukacji ekologicznej na rzecz selektywnej zbiórki odpadów w gospodarstwach domowych.

§11

1. Właściciel zabudowanej nieruchomości przy której istnieje sieć kanalizacyjna ma obowiązek wykonania przyłącza do sieci na warunkach podanych przez jej administratora i tam odprowadzenia ścieków, nie później jednak niż:

a / do 31 grudnia 1999r. w odniesieniu do nieruchomości położonych przy ulicach wyposażonych w sieć kanalizacyjną oddaną do użytku przed 01. stycznia 1998r.

b / w ciągu 24 miesięcy od dnia przekazania nowo wybudowanej sieci kanalizacji do eksploatacji.

2. Posesje w których mieszkają i przebywają ludzie, albo prowadzona jest działalność i nie są przyłączone do sieci kanalizacji miejskiej lub lokalnej (nie wnoszą opłat za kanalizację) muszą być wyposażone w szczelne bezodpływowe zbiorniki, przeznaczone do gromadzenia ścieków domowych. Wymagania techniczne oraz warunki budowy i eksploatacji zbiorników bezodpływowych określają przepisy budowlane odnoszące się do instalacji sanitarnych.

3. Na każdego właściciela nieruchomości o której mowa w ust. 2. nakłada się obowiązek systematycznego opróżniania zbiorników (szamb) do gromadzenia ścieków domowych i niedopuszczanie do przepełnienia ich i wylewania ścieków na powierzchnię terenu

4. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do zawarcia umowy z jednostką wywozową w sprawie korzystania z obowiązkowego wywozu wraz z podaniem koniecznych danych i informacji potrzebnych do ustalenia częstotliwości wywozu ścieków domowych, a w szczególności : ilości osób mieszkających lub przebywających czasowo, średnią normatywną ilość wody pobieraną do celów sanitarnych, oraz pojemność użytkową szamba. Umowa powinna być korygowana w trakcie eksploatacji zbiornika, a w przypadku stwierdzenia konieczności-częstotliwość opróżniania zbiornika zmieniona.

5. W przypadku zmiany właściciela nieruchomości, nowy właściciel zobowiązany jest do udzielenia niezbędnych danych i informacji o których mowa w ust. 4

6. Zgłoszenia i informacje wymienione w pkt 3. i 4. powinny być dokonane pisemnie.

7. Określenie opłat za wywóz ścieków domowych będzie się odbywało na podstawie zużycia wody oraz innych istotnych okoliczności mających wpływ na koszty wywozu.

8. Właściciel nieruchomości ma obowiązek przedstawić do wglądu pracownikom odpowiednich służb Urzędu Miejskiego i Państwowej Inspekcji Sanitarnej aktualną umowę z jednostką wywozową na wykonanie usługi wraz z rachunkami z ostatniego roku oraz umożliwić wstęp na teren posiadłości w celu kontroli przestrzegania niniejszego regulaminu. Pracownicy kontrolujący legitymować się będą wobec użytkowników legitymacją służbową.

8. W przypadku zastosowania domowej oczyszczalni ścieków sanitarnych o potwierdzonej badaniami skuteczności działania, właściciel nieruchomości może uzyskać zwolnienie z obowiązkowego wywozu na podstawie oddzielnego wniosku, po przedstawieniu pozwolenia wodnoprawnego na eksploatację oczyszczalni ścieków.

9. Osady z przydomowej oczyszczalni mogą być gromadzone w stanie płynnym po ustabilizowaniu w zbiornikach szczelnych opróżnianych na zasadach określonych powyżej.

10. W razie podejrzenia o nieszczelności zbiornika, kontrolujący może żądać jego opróżnienia w celu sprawdzenia. W przypadku stwierdzenia nieszczelności - kosztami opróżnienia będzie obciążony właściciel, w przeciwnym razie koszty pokrywa gmina.

11. Zabrania się odprowadzać nieczystości płynne do kanalizacji deszczowej, **cieków i zbiorników wodnych**, melioracyjnych rowów otwartych itp. oraz wylewać fekalia na pola.

Rozdział IV

CZĘSTOTLIWOŚĆ, ZASADY I SPOSOBY USUWANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH Z NIERUCHOMOŚCI ORAZ INNYCH TERENÓW PRZEZNACZONYCH DO UŻYTKU PUBLICZNEGO.

§12

Właściciele nieruchomości zobowiązani są usuwać odpady komunalne z terenu nieruchomości do miejsc na ten cel przeznaczonych wyłącznie w następujący sposób:

1. poprzez zawarcie umowy z jednostką wywozową,
2. indywidualnie przez właściciela nieruchomości z zachowaniem obowiązujących norm i częstotliwości wywozu

§13

1. Zabrania się wyrzucania odpadów komunalnych w miejsca przypadkowe.
2. Zabrania się wylewania ścieków domowych w innych miejscach niż wyznaczone dla jednostek wywozowych

§14

Właściciele nieruchomości, którzy mają możliwość mogą wykorzystać odpady roślinne we własnym zakresie tj. kompostować lub w odniesieniu do drewna wykorzystywać je w celach opałowych.

§15

1. Ustala się częstotliwość wywozu nieczystości:

- a/ dla indywidualnych gospodarstw domowych nie rzadziej niż dwa razy w miesiącu,
- b / dla placówek handlowo - usługowych, lokali administracyjnych, budownictwa wielomieszkaniowego dwa razy w tygodniu,
- c / z koszy ulicznych wg . potrzeb jednak nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu

2. Częstotliwość wywozu winna być dostosowana do ilości wytwarzanych odpadów tak aby nie uległy fermentacji.

3. Pojemniki winny być napełniane odpadami tak, aby można było swobodnie zamykać je pokrywą.

4. Jeżeli objętość istniejących na terenie nieruchomości pojemników lub kontenerów systematycznie przy kilku kolejnych wywozach nie wystarcza na przyjęcie zwiększającej się ilości odpadów komunalnych drobnych, właściciel nieruchomości winien zapewnić ustawienie dodatkowych pojemników, bądź zwiększenie częstotliwości wywozu. Zgłoszenia dokonuje właściciel nieruchomości do jednostki wywozowej łącznie ze zobowiązaniem ponoszenia dodatkowych kosztów za wywóz odpadów. Jednostka wywozowa ma obowiązek przyjąć zgłoszenie do realizacji.

5. Jeżeli planowany dzień wywozu jest dniem świątecznym jednostka wywozowa ma obowiązek przeprowadzić wywóz w dniu poprzedzającym.

§16

1. Odpady niebezpieczne przemysłowe i komunalne winny być oddzielane od odpadów komunalnych stałych przed zgromadzeniem ich w pojemnikach. Sposób ich unieszkodliwiania lub czasowego przechowywania w niebezpiecznych warunkach do czasu uregulowania sposobu ich unieszkodliwiania winien być uzgodniony z Wydziałem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej Urzędu Wojewódzkiego w Skierniewicach i Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym.

2. Odpady medyczne powstające w obiektach użyteczności publicznej należy gromadzić w oddzielnych pojemnikach spełniających warunki określone w niniejszym Regulaminie.

3. Wymaganie gromadzenia odpadów medycznych w sposób oddzielony od odpadów komunalnych obowiązuje także w sytuacji, gdy powstają one w związku z prowadzoną na terenie nieruchomości działalnością gospodarczą w zakresie usług medycznych lub weterynaryjnych. Szczegółowe zasady gromadzenia tych odpadów określają przepisy odrębne.

4. Wprowadza się zakaz wywozu na wysypisko komunalne odpadów niebezpiecznych przemysłowych i komunalnych oraz odpadów medycznych.

§17

1. Właściciel nieruchomości nie skanalizowanej jest zobowiązany do opróżniania zbiorników bezodpływowych z częstotliwością zapewniającą niedopuszczenie do ich przepełnienia i wylewania się zawartości na powierzchnię terenu jednak nie rzadziej niż raz na dwa miesiące.

2. Zabrania się wylewania zawartości zbiorników bezodpływowych na teren nieruchomości (użyźnianie ogródków, upraw, trawników itp.) do rowów odwadniających, zbiorników wodnych, na ulicę, bezpośrednio do gruntu.

§18

Nakłada się na jednostki wywozowe obowiązek wywożenia odpadów komunalnych wyłącznie do zalegalizowanych obiektów przerobu i składowania stałych odpadów komunalnych oraz punktów zlewnych. Dotyczy to również indywidualnego wywozu odpadów.

Jednostka wywozowa przedstawi użytkownikowi nieruchomości umowę określającą warunki wywozu.

§19

Do wywozu odpadów komunalnych stałych(z zastrzeżeniem §22.pkt.1)należy używać samochodów specjalistycznych(bezpylnych lub kontenerowych)a do wywozu odpadów komunalnych płynnych samochodów asenizacyjnych. Jednostki wywozowe są zobowiązane utrzymać samochody do transportu odpadów w należytej czystości, prowadzić ich dezynfekcję. Umieścić na nich w sposób trwały swoje znaki identyfikacyjne.

§20

Właściciele terenów na których organizowane są imprezy masowe zobowiązani są do niezwłocznego usuwania odpadów komunalnych oraz doprowadzenia terenu po zakończeniu imprezy do należytego stanu sanitarno-porządkowego.

§21

- 1.Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do zawarcia umowy na odbiór odpadów lub usunięcia ich we własnym zakresie co najmniej w ilości wynikającej z wyliczenia dokonanego w oparciu o przepisy niniejszego Regulaminu.
2. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do udzielenia jednostce wywozowej informacji niezbędnych dla ustalenia treści umowy o usuwanie odpadów w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w regulaminie.
- 3.Obowiązek dostosowania istniejących umów i harmonogramów wywozu odpadów komunalnych do zasad wynikających z postanowień Regulaminu spoczywa na właścicielach nieruchomości i jednostkach wywozowych.
- 4.Okres dostosowania istniejących umów i harmonogramów wywozu odpadów komunalnych ustala się do dnia 31 lipca 1998r.

§22

- 1.Właściciel nieruchomości usuwający z jej terenu odpady komunalne bez pośrednictwa jednostki wywozowej jest zobowiązany do zapewnienia transportu odpadów w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu oraz nie powodujący zanieczyszczenia powierzchni ziemi(w tym zwłaszcza dróg i ulic),powietrza wody lub nadmiernych uciążliwości dla osób trzecich.
- 2.Zanieczyszczenie powstałe podczas wywozu odpadów komunalnych winno być niezwłocznie usunięte przez sprawcę zanieczyszczenia.

Rozdział V

OBOWIĄZKI OSÓB UTRZYMUJĄCYCH PSY I INNE ZWIERZĘTA

§23

1. Osoby utrzymujące psy i inne zwierzęta domowe zobowiązane są do zapewnienia ochrony przed zagrożeniem, lub uciążliwością wynikającą z tego faktu dla innych ludzi i otoczenia oraz przed zanieczyszczeniem terenów i obiektów przeznaczonych do użytku publicznego..
2. W szczególności obowiązkiem osób utrzymujących zwierzęta jest:
 - 1/-nie pozostawianie zwierząt bez opieki w miejscach, gdzie istnieje prawdopodobieństwo spowodowania przez nie zagrożenia bezpieczeństwa lub uciążliwości dla ludzi,
 - 2/-zapewnienie zwierzętom takich warunków bytowania, które nie powodują uciążliwości dla otoczenia ,wydzielanie przykrych zapachów,
 - 3/-dbałość o dobry stan zdrowia zwierząt i zapewnienie im odpowiedniej opieki weterynaryjnej, zapobiegając w ten sposób rozprzestrzenianiu chorób,
 - 4/-przewożenie zwierząt środkami miejskiej komunikacji publicznej na zasadach określonych przez przewoźnika.
3. Szczegółowe obowiązki ciąży na osobach posiadających psy, a mianowicie:
 - 1/-systematyczne poddanie psa w wieku ponad dwa miesiące szczepieniu przeciw wściekliznie raz w ciągu roku kalendarzowego-zgodnie z **terminami podanymi w obwieszczeniach, bądź wyznaczonymi przez lekarza weterynarii szczepiącego dane zwierzę.**
 - 2/-psy na terenie posesji powinny być na uwięzi, a w przeciwnym przypadku brama zamknięta na klucz z tablicą **ostrzegającą o obecności psa.**
 - 3/-uiszczania podatku w wysokości ustalonej corocznie Uchwałą Rady Miejskiej Żyrardowa.
 - 4/-oznakowania zwierząt odpowiednim znacznikiem lub identyfikatorem.
 - 5/-niedopuszczenia zwierząt do zanieczyszczania lub dewastacji otoczenia /ulice,place,chodniki,parkingi,zieleńce,piaskownice,klatki schodowe,itp./
 - 6/-prowadzenia szczególnie niebezpiecznego psa poruszającego się po miejscach użyteczności publicznej na smyczy z założonym kagańcem,
 - 7/-poddanie obserwacji służbie weterynaryjnej psa, który ugryzł człowieka.
 - 8/-niezwłoczne usunięcie zwłok padłego psa.(**usuwaniem padłych zwierząt zajmuje się Zbiorczy Punkt Padliny w Budach Mszczonowskich tel. 857-13-59**)

§24

1. Zwierzęta bezdomne pozostawione bez opieki na osiedlach i ulicach będą traktowane jako bezpańskie i wylapywane przez odpowiednie służby do tego powołane i doprowadzane do Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt w Żyrardowie.
2. Bezdomne zwierzę może być doprowadzone do Schroniska przez każdą osobę.

3. Zwierzę, które nie zostanie odebrane przez właściciela w ciągu 14 dni od dnia przekazania go do Schroniska oraz za którego właściciel nie wnieśli kosztów pobytu usyatonych przez jednostkę obsługującą Schronisko może być wystawione na sprzedaż lub podlegać będzie zasadom wynikającym z regulaminu Schroniska.

4. Właściciele nieruchomości szczególnie w zabudowie wielorodzinnej, winni podejmować, niezbędne działania w celu ograniczenia populacji kotów wolno bytujących poprzez dodawanie do pokarmu środków antykoncepcyjnych oraz wybierania ślepych miotów w celu ich humanitarnego uspienia.

5. Obowiązek usuwania padłych lub zabitych zwierząt domowych należy do:

a/ właścicieli zwierząt,

b/ właścicieli nieruchomości - w przypadku gdy zwierzę było bezdomne lub nie można było ustalić właściciela,

c/ zarządcy drogi - gdy zwierzę znajduje się w obrębie pasa drogowego.

Rozdział VI

ZASADY UTRZYMANIA ZWIERZĄT GOSPODARSKICH NA TERENACH WYŁĄCZONYCH Z PRODUKCJI ROLNEJ

§25

1. Wprowadza się zakaz utrzymywania zwierząt gospodarskich na obszarze wyłączonym z produkcji rolniczej na terenach:

1/. osiedli budynków wielorodzinnych i centrum miasta,

2/ nieruchomości, na których usytuowane są budynki zamieszkania zbiorowego,

3/ nieruchomości, na których usytuowane są budynki użyteczności publicznej,

2. Dopuszcza się hodowlę zwierząt gospodarskich na pozostałych osiedlach domków jednorodzinnych w zakresie własnych potrzeb,

3. Na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej zwierzęta gospodarskie mogą być utrzymywane pod warunkiem, że:

1/ powstające odpady i nieczystości będą gromadzone i usuwane w sposób zgodny z prawem, w tym zwłaszcza z wymaganiami niniejszego Regulaminu i nie będą powodowały zanieczyszczenia terenu nieruchomości oraz wód powierzchniowych i podziemnych.

2/ utrzymywane zwierzęta nie będą powodowały dla innych osób zamieszkujących na nieruchomościach sąsiednich uciążliwości takich jak hałas, odory lub temu podobne.

5. Wprowadza się zakaz wypasania zwierząt na terenach rekreacyjnych, zieleni miejskiej, terenach użyteczności publicznej, itp.

§26

Ule z pszczołami winny być ustawione w odległości co najmniej 5,0m od granicy nieruchomości w taki sposób, aby wylatujące i przylatujące pszczoły niezakłócały korzystania z nieruchomości sąsiedniej.

§27

Zasady utrzymania zwierząt gospodarskich na terenach pracowniczych ogrodów działkowych określa Regulamin Pracowniczych Ogrodów Działkowych.

§28

Wprowadza się obowiązek zgłaszania padłych zwierząt do zakładów utylizacyjnych lub punktów zbiorczych padliny.

Rozdział VII

DERATYZACJA I SPOSÓB JEJ PRZEPROWADZANIA

§ 29

1. Na właścicielach nieruchomości spoczywa obowiązek przeprowadzania deratyzacji. Deratyzację powszechną przeprowadza się raz w roku w miesiącach styczeń luty, co nie wyklucza doraźnych akcji z chwilą pojawiania się gryzoni w nieruchomości.
W odniesieniu do właścicieli i zarządców:
 - 1/ budynków wielomieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przetwórstwa-raz w roku.
 - 2/ do budynków mieszkalnych jednorodzinnych (wolnostojących lub w zabudowie szeregowej) w miarę potrzeby.
2. Obowiązkowi deratyzacji podlegają w szczególności:
 - 1/ wiaty przystankowe
 - 2/ zsypy i pomieszczenia zsypane
 - 3/ korytarze piwniczne
 - 4/ węzły cieplne
 - 5/ przyłącza kanalizacyjne
 - 6/ zabudowania gospodarcze
 - 7/ obiekty użyteczności publicznej
3. Przez okres przeprowadzania deratyzacji obowiązuje zachowanie szczególnej ostrożności w obrębie miejsc wyłożenia środków zwalczających gryzone. Miejsca wyłożenia tych środków winny być oznakowane i opatrzone napisem "UWAGA TRUCIZNA".
4. O prowadzeniu deratyzacji należy informować użytkowników danej nieruchomości, dzieci pouczyć o skutkach zatrucia oraz ściśle je nadzorować. Zwierzęta domowe w czasie akcji należy szczególnie pilnować.
5. W przypadku pogorszenia się sytuacji epidemiologicznej w mieście bądź w określonych rejonach miasta na wniosek Państwowego Terenowego Inspektora Sanitarnego w Żyrardowie mogą być ustalone dodatkowe terminy przeprowadzenia akcji deratyzacji. Termin oraz sposób wykonania dodatkowej akcji zarządzi Prezydent Miasta Żyrardowa informując o powyższym w drodze obwieszczenia.
6. Właściciele nieruchomości prywatnych przeprowadzają deratyzację we własnym zakresie zakupując trutkę w specjalistycznych punktach sprzedaży.

7. Właściciele nieruchomości państwowych, komunalnych, spółdzielczych, organizacji społecznych winni zawrzeć umowę na wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem akcji deratyzacji ze specjalistycznym zakładem. Powyższe czynności można wykonać we własnym zakresie za zgodą i pod nadzorem inspekcji sanitarnej.
8. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do przeprowadzenia deratyzacji na własny koszt.
9. Właściciele nieruchomości umożliwiają inspekcji sanitarnej oraz funkcjonariuszom Straży Miejskiej przeprowadzenie kontroli w zakresie sposobu i skuteczności przeprowadzenia deratyzacji.

Rozdział VIII.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE, PRZEPISY KARNE.

§ 30

1. Osoby naruszające przepisy zawarte w niniejszym Regulaminie podlegają odpowiedzialności na zasadach określonych w:
 - 1/ ustawie z dnia 20 maja 1991 r. Kodeks wykroczeń (dz. U. Nr 12 poz. 114 z późn. zmianami).
 - 2/ ustawie z dnia 13 września 1996 r. O utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. Nr. 132 poz. 622).
2. Postępowanie w sprawach, o których mowa w niniejszym Regulaminie, toczy się według przepisów Kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia.
3. Niezależnie od zastosowania sankcji określonych w ust. 1 w razie niewykonania przez właścicieli nieruchomości obowiązków wynikających z niniejszego Regulaminu stosowane będą środki przewidziane w ustawie o postępowaniu egzekucyjnym w administracji na podstawie uprzednio wydanej decyzji administracyjnej ustalającej zakres obowiązków podlegających wykonaniu.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Górze

Mirosław Gabrylewicz