

REGULAMIN

Załącznik do uchwały RM
nr XLV/343/98 z dnia
18.06.1998 r

PROWADZENIA WSPÓLNYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH Z UDZIAŁEM GMINY I SPOŁECZNYCH KOMITETÓW BUDOWY.

Postanowienia ogólne

1. Procedura ustala zasady i tryb postępowania w całym przebiegu procesu inwestycyjnego prowadzonego w ramach społecznych inicjatyw inwestycyjnych, od momentu złożenia wniosku przez Społeczny Komitet Budowy (SKB) do zakończenia i rozliczenia zadania oraz przekazania go do eksploatacji.
2. W ramach społecznych inicjatyw inwestycyjnych realizowane mogą być inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i inne, polegające m.in. na budowie ;
 - sieci kanalizacyjnej
 - sieci wodociągowej
 - sieci gazowej
 - sieci energetycznej
 - dróg i ich elementów
3. Społecznym Komitetem Budowy może być związek co najmniej 5 osób fizycznych.
4. Wydziałem przyjmującym zgłaszane wnioski i koordynującym realizację inwestycji w trybie społecznych inicjatyw inwestycyjnych jest Wydział Rozwoju Miasta i Inwestycji .
5. Dofinansowanie ze strony gminy dla inwestycji realizowanych przez Komitety Społeczne określa się w zależności od rodzaju inwestycji, w wysokości:
 - 60 % dla budowy kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej
 - 50 % dla budowy sieci gazowej, energetycznej, chodników i wjazdów do posesji,
 - 70 - 90 % dla inwestycji polegających na budowie dróg.Wielkość dofinansowania ustali indywidualnie dla każdej tego typu inwestycji Zarząd Miasta - w zależności od wartości inwestycji oraz wielkości udziałów członków komitetu.

Koszty wykonania przyłączy do sieci ulicznych pokrywają w całości właściciele posesji.

6. Do czasu ukazania się przepisu wykonawczego do ustawy Prawo energetyczne-regulującej sprawy własności inwestycji wspólnej oraz zasady przyłączania nowych odbiorców do wybudowanej sieci - traktuje się, że ;
Zrealizowana inwestycja będzie stanowić własność Gminy Żyrardów. Następni odbiorcy przyłączani w okresie pierwszych pięciu lat po wykonaniu inwestycji muszą uzyskać zgodę na przyłączenie - od Społecznego Komitetu Budowy, po zwrocie przypadającego na nich kosztu budowy, zwaloryzowanego o wskaźnik inflacji.

Gmina Żyrardów zastrzega sobie możliwość prowadzenia rozbudowy sieci wykonanej wspólnie ze SKB – bez uzyskania zgody Komitetu.

ETAP I – ZGŁOSZENIE WNIOSKU INWESTYCYJNEGO

1. Społeczny Komitet planujący wykonanie inwestycji składa w Wydziale Rozwoju Miasta i Inwestycji wniosek o zarejestrowanie Komitetu (załącznik nr 1), zawierający :
 - cel zamierzonego przedsięwzięcia,
 - protokół (wraz z listą członków – założycieli) z zebrania założycielskiego Społecznego Komitetu Budowy i ukonstytuowania się władz Komitetu
2. Wydział Rozwoju Miasta na tym etapie przekazuje Komitetowi szczegółową informację o dalszej procedurze związanej z wnioskiem, dotyczącą m.in. :
 - Opracowania dokumentacji technicznej (wybór projektanta z co najmniej 3 złożonych ofert),
 - Konieczności uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - Uzyskania uzgodnień dokumentacji technicznej,
 - Wykonania kosztorysów (ślepego i inwestorskiego),
 - Przygotowania deklaracji członków SKB o zobowiązaniu się do zapłaty przypadających na nich świadczeń finansowych ,

Wydział udostępni zainteresowanym obowiązujące przepisy i wzory formularzy związanych z realizacją zadań inwestycyjnych.

3. Po wykonaniu dokumentacji technicznej i kosztorysów SKB ubiegający się o dofinansowanie z budżetu Gminy składa wniosek do Zarządu Miasta o dofinansowanie zadania wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu. Wnioski takie mogą być składane przez cały rok, jednak warunkiem wprowadzenia wniosku w procedurę umożliwiającą jego rozpatrywanie w budżecie Gminy w roku budżetowym jest złożenie wniosku wraz z kompletną dokumentacją do 15 października roku poprzedzającego.

ETAP II -PRZYGOTOWANIE I REALIZACJA

1. Wydział Rozwoju Miasta i Inwestycji zgodnie z procedurą budżetową sporządza listę zadań i przekazuje ją do Zarządu Miasta Żyrardowa, wraz z danymi umożliwiającymi włączenie do projektu budżetu.
2. Podjęcie przez Radę Miasta Żyrardowa Uchwały Budżetowej stanowi podstawę do:
 - Zawarcia porozumienia ze Społecznym Komitetem Budowy określającego wstępnie (do czasu rozstrzygnięcia przetargu) zasady współfinansowania zadania oraz termin wpłaty udziałów Komitetu (wzór w załączeniu)
 - wszczęcia postępowań przetargowych w celu pozyskania wykonawców dla objętych Uchwałą zadań, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych i obowiązującymi w Gminie przepisami.

3. Organizatorem przetargów dla wspólnych zadań inwestycyjnych ze Społecznymi Komitetami Budowy jest Wydział Rozwoju Miasta i Inwestycji.
4. Przedstawiciele Społecznego Komitetu Budowy mają prawo do zapoznania się z przygotowaną dokumentacją przetargową (lub Specyfikacją Istotnych warunków Zamówienia) i wniesienia do niej uwag.
5. W pracach komisji przetargowej bierze udział jako członek komisji jeden przedstawiciel SKB.
6. Po wyborze wykonawcy realizującego zadanie inwestycyjne ze Społecznymi Komitetami Budowy zostaną zawarte aneksy do porozumień precyzujące terminy oraz kwoty wpłat udziałów Komitetu – wstępnie określone w podpisanych wcześniej porozumieniach.
7. Warunkiem niezbędnym podpisania umowy z wykonawcą jest wpłacenie przez komitet własnego udziału finansowego, określonego przez porozumienie, na konto Urzędu Miasta.
8. Podpisanie umowy będzie się odbywało się przy udziale przedstawiciela SKB.
9. W trakcie realizacji inwestycji upoważniony przedstawiciel SKB może zgłaszać do Urzędu Miejskiego wnioski i uwagi komitetu dotyczące wykonywanych prac
10. Jako wkład finansowy Komitetu zalicza się udokumentowane wydatki na przygotowanie inwestycji (m.in. dokumentacji technicznej). Warunkiem zaliczenia będzie przekazanie rachunków i faktur wystawionych na Społeczny Komitet Budowy.
11. Nie finansowy udział w realizacji inwestycji podlega wycenie zgodnie z obowiązującymi taryfikatorami (KSNR), zatwierdzonej przez Wydział Rozwoju Miasta i Inwestycji.
12. W trakcie realizacji inwestycji Wydział Rozwoju Miasta i Inwestycji sprawdza złożone przez wykonawcę faktury pod względem merytorycznym i formalnym zgodnie z Uchwałą Budżetową oraz występuje z wnioskiem o uruchomienie finansowania inwestycji do Wydziału Finansowo - Budżetowego.
13. W przypadku zaistnienia okoliczności wymagających zmiany Uchwały Budżetowej z odpowiednim wnioskiem i uzasadnieniem w tej sprawie do Zarządu Miasta Żyrardowa występuje Wydział Rozwoju Miasta i Inwestycji.
14. Po zakończeniu inwestycji Wydział Rozwoju Miasta i Inwestycji dokonuje rozliczenia rzeczowo-finansowego zadania.
15. Przedstawiciel SKB uczestniczy (jako członek) w pracach komisji odbierającej inwestycję.
16. Komitet jest zobowiązany do przedłożenia zestawienia kosztów poniesionych na realizację zadania w terminie 7 dni od daty zakończenia inwestycji.

Żyrardów, dnia

Społeczny Komitet Budowy.....

(nazwa)

reprezentowany przez:

1. -Przewodniczący
nazwisko i imię adres (telefon)

2. -Skarbnik

3.

WNIOSEK

O zarejestrowanie Społecznego Komitetu Budowy niżej wymienionego zadania,
planowanego do wykonania w trybie społecznych inicjatyw inwestycyjnych.

1. Nazwa i miejsce inwestycji

.....

2. Parametry techniczno-ekonomiczne:

.....

3. Planowany termin realizacji

4. Informacja określająca korzyści ze zrealizowanej inwestycji (np. ilość korzystających
mieszkańców):

.....

.....

.....

podpisano za Komitet :

Załączniki :

1. protokół z zebrania założycielskiego Komitetu wraz z listą członków - założycieli
2. ukonstytuowanie się władz Komitetu

Żyrardów, dnia

Społeczny Komitet Budowy.....
(nazwa)

Zarejestrowany w urzędzie Miejskim w Żyrardowie w dniu, reprezentowany przez:

1.....
(nazwiska Zarządu Komitetu)

2.....

3.....

do **ZARZĄDU MIASTA**
ŻYRARDOWA

WNIOSEK

O dofinansowanie ze środków Gminy Żyrardów na rok niżej wymienionego zadania, planowanego do wykonania w trybie społecznych inicjatyw inwestycyjnych.

1. Nazwa i miejsce inwestycji
2. Planowany termin realizacji
3. Liczba członków komitetu deklarujących partycypowanie w kosztach inwestycji

Przewodniczący Komitetu :

Załączniki:

1. Dokumentacja techniczna (min. **3 egz.**)
2. Kosztorys ślepy i inwestorski
3. Deklaracje członków Społecznego Komitetu Budowy
4. Decyzja o warunkach budowy i zagospodarowania terenu
5. Uzgodnienia dokumentacji technicznej

Porozumienie

Zawarte w dniu w Żyrardowie

Pomiędzy **Gminą Żyrardów**, reprezentowaną przez:

1.

2.

a

Społecznym Komitetem Budowy
(nazwa)

Zarejestrowanym w Urzędzie Miejskim w Żyrardowie, reprezentowanym przez:

1.

2.

w sprawie realizacji zadania inwestycyjnego.

1. Strony postanawiają wspólnie zrealizować inwestycję pod nazwą
.....
2. Zakres rzeczowy zgodnie z dokumentacją techniczną obejmuje
.....
3. Koszt całości inwestycji obejmujący projektowanie i realizację określony jest wstępnie na kwotęzł (słownie:)
4. Koszt zakresu rzeczowego do zrealizowania w ciągu roku wynosi
.....
5. Ilość członków Komitetu deklarującego partycypację w kosztach inwestycji
6. Udział stron w nakładach na realizację inwestycji w roku

Nazwa podmiotu	Kwota planowana	% nakładów
Społeczny Komitet Budowy		
Gmina Żyrardów		
Ogółem		

7. Ustala się termin wpłaty środków, stanowiących udział finansowy Społecznego Komitetu Budowy na dzień, które Komitet przekaze na konto Urzędu Miejskiego w Żyrardowie nr, z zaznaczeniem – wpłata SKB na realizację inwestycji pod nazwą
8. Jako udział Komitetu zalicza się udokumentowane wydatki na realizację inwestycji (m.in. przygotowanie dokumentacji technicznej). Warunkiem zaliczenia będzie przekazanie gminie wiarygodnych dokumentów dotyczących wydatkowanych środków.
9. Po rozstrzygnięciu przetargu strony podpiszą aneks precyzujący niniejsze porozumienie. Umowa określi całkowite udziały stron w oparciu o cenę realizacji wybranej oferty.
10. W przypadku nie wywiązania się Komitetu z terminu wpłaty ustalonej w pkt. 7 Gmina odstąpi od podpisania umowy z wykonawcą.
11. Kwota udziałów stron porozumienia może ulec zmianie po całkowitym rozliczeniu kosztów inwestycji -zwiększenie do 20 % w ramach koniecznych zamówień dodatkowych.
12. Zmiana postanowień niniejszego porozumienia wymaga formy pisemnej.
13. Porozumienie sporządzono w 2 egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Gmina Żyrardów

Społeczny Komitet Budowy

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Żyrardowie
Mieczysław Giergiewicz

Aneks nr 1

z dnia

Do porozumienia z dnia zawartego pomiędzy Gminą Żyrardów a
Społecznym Komitetem Budowy w sprawie
realizacji inwestycji pod nazwą

1. Ulega zmianie pkt. 6 porozumienia z dnia podpisanego pomiędzy
Gminą Żyrardów a Społecznym Komitetem Budowy,
który przyjmuje brzmienie :

„7. Kwota realizacji inwestycji w roku wynosi
..... (słownie :.....)

Udział stron w nakładach na realizację inwestycji:

	Kwota w zł	Procent udziału
- Społecznego Komitet Budowy		
- Gminy Żyrardów		”

3. Pozostała treść porozumienia pozostaje bez zmian.
4. Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla
każdej ze stron.

Deklaracja

załącznik nr 3

członków Społecznego Komitetu Budowy

Ja niżej podpisany zamierzam współuczestniczyć w realizacji zadania inwestycyjnego..... ,
na warunkach które zostaną sprecyzowane w podpisanej umowie z Gminą Miasta Żyrardowa.

Do reprezentowania moich interesów w zakresie dotyczącym realizacji zadania inwestycyjnego, w tym do zawarcia umowy z Gminą Miasta Żyrardowa upoważniam:

1. 3.....
2.

działających w imieniu Komitetu Społecznego.

Zobowiązuję się, że będę w pełni i terminowo wywiązywał się z przypadającego na mnie zakresu świadczeń warunkujących realizację zadania, który zostanie określony w umowie z Gminą Miasta Żyrardowa. Kwota świadczeń może ulec zmianie po całkowitym rozliczeniu rzeczywistych kosztów realizacji zadania inwestycyjnego.

Lp	Nazwisko, imię	Adres	Numer dowodu osobistego	Planowana wielkość wkładu na 1 osobę [zł]	Potwierdzenie własnoręcznym podpisem
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

Żyrardów, dnia

