

UCHWAŁA NR XII/96/99
RADY MIEJSKIEJ ŻYRARDOWA
z dnia 30 września 1999r

o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / Dz.U. z 1996 nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 12 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 15 z 1999r poz. 139 z późniejszymi zmianami), uchwala się co następuje:

§ 1

1. Na podstawie zgłoszonych wniosków o zmianę miejscowego planu przystępuje się do sporządzenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa zatwierdzonego uchwałą nr XI/50/85 Miejskiej Rady Narodowej w Żyrardowie z dnia 27 listopada 1985r w sprawie zatwierdzenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żyrardowa (Dz. Urz. woj. skierniewickiego nr 1 z 1986r) z późniejszymi zmianami.
2. Zmiana planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego obejmuje:
 - 1). obszar działki przy ulicy Bohaterów W-wy 65- 67 w Żyrardowie przedstawiony na mapie w skali 1 : 5000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
 - 2).obszar położony przy ul. Orlika 57-75 w Żyrardowie przedstawiony na mapie w skali 1 : 5000 stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
 - 3).obszar działki przy ul. Moniuszki 1-5 w Żyrardowie przedstawiony na mapie w skali 1 : 5000 stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
 - 4). obszar położony przy ul. Leśnej 14- 20 w Żyrardowie przedstawiony na mapie w skali 1: 5000 stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.
 - 5). obszar ograniczony ulicami : Legionów Polskich, St. Batorego, 11-go Listopada, gen. J. Sowińskiego przedstawiny na mapie w skali 1: 5000 stanowiącej załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Przedmiotem zmiany ustaleń planu jest
 - 1). zmiana przeznaczenia z funkcji komunikacji na funkcję mieszkalną i usługową obszaru wymienionego w §1 ust 2 ppkt. 1.
 - 2). zmiana przeznaczenia z funkcji zieleni publicznej na tereny zabudowy mieszkaniowej obszaru wymienionego w § 1 ust.2 ppkt 2
 - 3). zmiana przeznaczenia z funkcji zieleni publicznej na tereny zabudowy mieszkaniowej i usług obszaru wymienionego w § 1 ust.2 ppkt 3

- 4.) zmiana przeznaczenia z funkcji zieleni publicznej na tereny zabudowy mieszkaniowej obszaru wymienionego w § 1 ust.2 ppkt 4
- 5.) zmiana przeznaczenia z funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o wyższej intensywności obszaru wymienionego w § 1 ust 2 ppkt 5

2. Zmiany ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa dotyczące w/w obszarów sporządza się w zakresie:

- przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- linii rozgraniczających ulice, place wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczających tereny tej infrastruktury,
- lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym również linie zabudowy gabaryty obiektów, a także maksymalne i minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
- zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
- szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

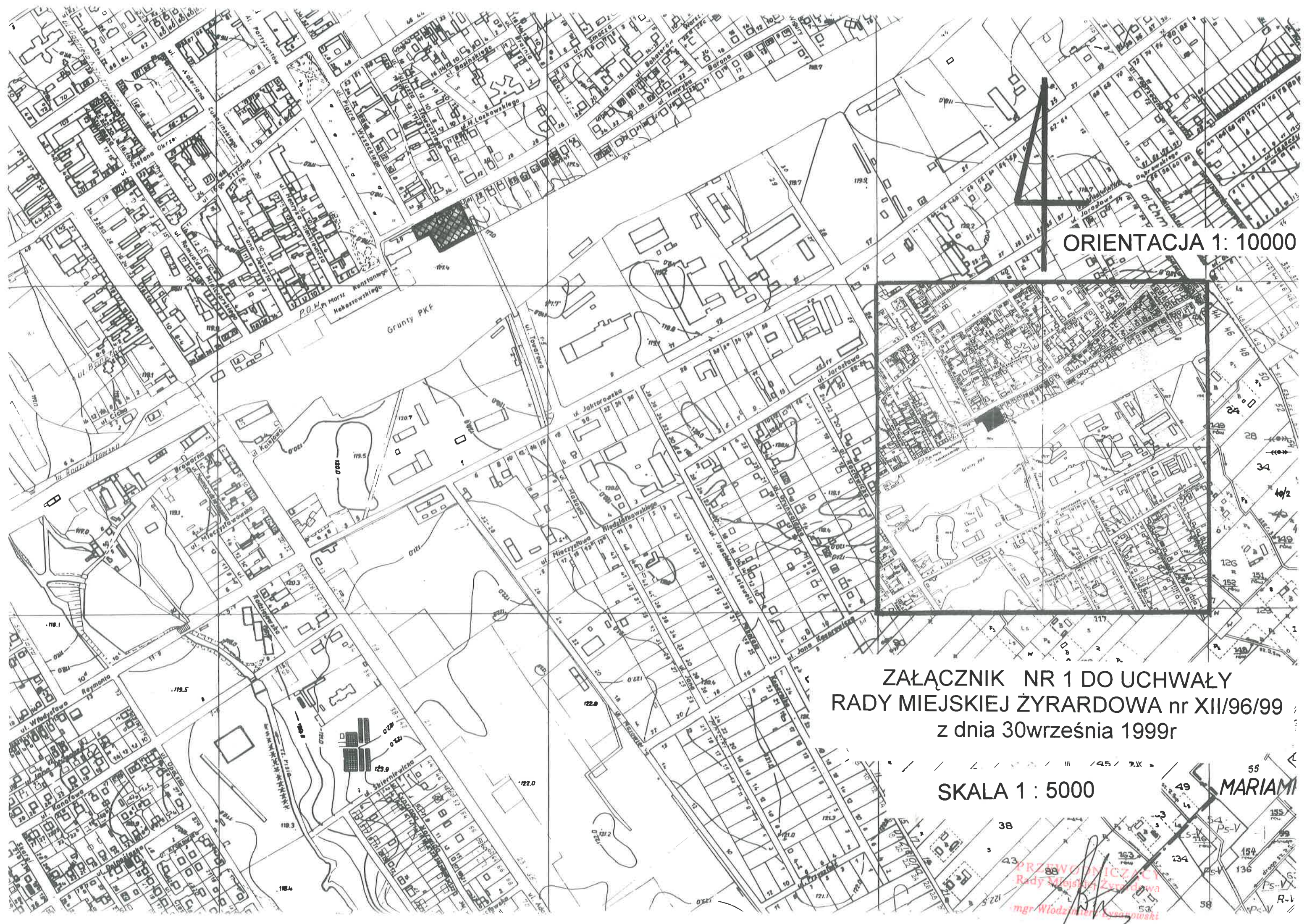
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Żyrardowa
mgr Włodzimierz Lysanowski



4

ORIENTACJA 1: 10000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ ŻYRARDOWA nr XII/96/99
z dnia 30września 1999r

SKALA 1 : 5000

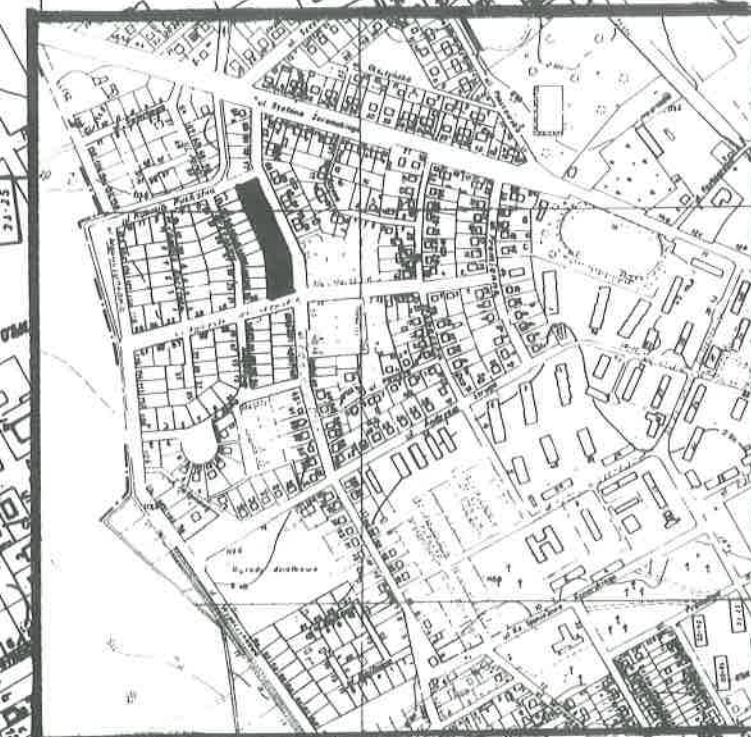
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Żyrardowa
mgr Włodzisław Kysanowski

MARIAM

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ ŻYRARDOWA nr XII/96/99
z dnia 30 września 1999r

SKALA 1 : 5000

ORIENTACJA 1: 10000



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Żyrardowa

mgr Włodzisław Łysowski

4

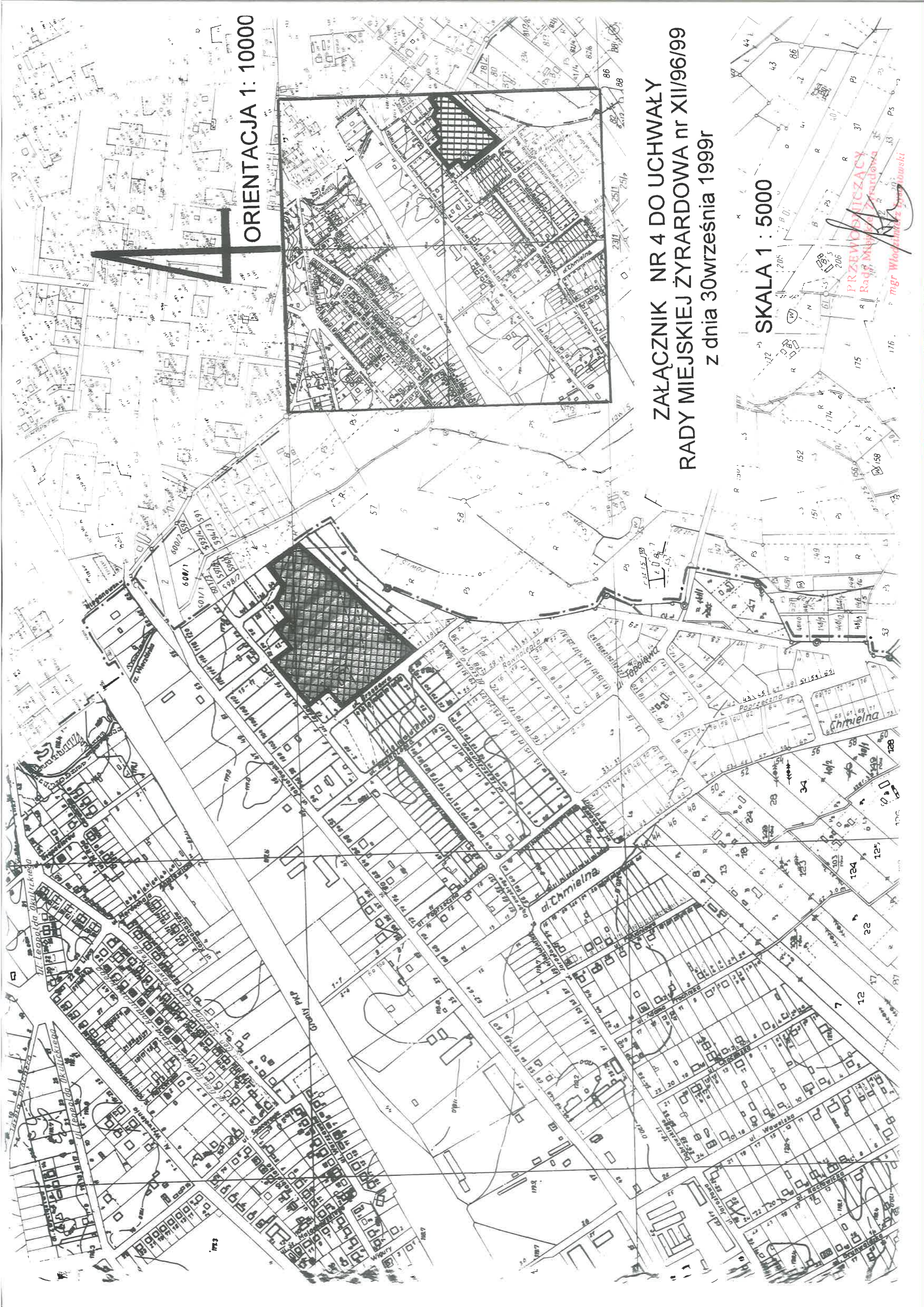
ORIENTACJA 1: 10000



ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ ŻYRARDOWA nr XII/96/99
z dnia 30września 1999r

SKALA 1 : 5000

PRZEWODNICĄCY
Rady Miejskiej Żyrardowa
mgr Włodzisław Lisowski



ORIENTACJA 1: 10000

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ ŻYRARDOWA nr XII/96/99
z dnia 30 września 1999r

SKALA 1: 5000

PRZEWODNICZĄCY
Rada Miejska Żyrardowa
mgr Włodzisław Łyżwowski

ORIENTACJA 1: 10 000

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ ŻYRARDOWA nr XII/96/99
z dnia 30 września 1999r

SKALA 1 : 5000

czysko

Śokule

Ogrody działkowe

Ogrody działkowe

Ogrody działkowe

WZRASTAJĄCY
Rady Miejskiej Żyrardowa
mgr Włodzisław...