



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, dnia 25 listopada 2003 r.

Pow. Ulasiej Gosc. Ulasiej  
27.11.03  
Pon Robert Lappe  
Mauelb-

Lex. I. 0911/25/03

Rada Miejska Żyrardowa

### Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie art. 91 w związku z art. 86 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806)

**stwierdzam nieważność**

uchwały Nr XIII/119/03 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 30 października 2003 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości przyległych oraz zamiany nieruchomości.

### Uzasadnienie

Uchwałą Nr XIII/119/03 z dnia 30 października 2003 r. Rada Miejska w Żyrardowie, powołując się na art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym i art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 i 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.), wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej części nieruchomości położonych przy ul. Okrzei i Żeromskiego powstałych z podziału działek wskazanych w § 1 uchwały.

Natomiast w § 3 uchwały Rada wyraziła zgodę na zamianę działek powstałych po wydzieleniu z nieruchomości opisanych w tym paragrafie.

Uchwała powyższa jest nieważna, gdyż podjęta z naruszeniem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym i art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Wskazany art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” daje radzie gminy podstawę do określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych, a gdy nie zostały one na tej podstawie określone – do wyrażenia zgody na dokonanie tych czynności. Zgoda rady wyrażona na podstawie wskazanego przepisu może dotyczyć wyłącznie nieruchomości określonej co do tożsamości i będącej przedmiotem późniejszego aktu materialnego.

Nie można wyrazić w tym trybie zgody na rozporządzenie działką, która jeszcze nie powstała. Dotyczy to zarówno czynności oddania w użytkowanie wieczyste jak i zamiany nieruchomości .

Ponadto organem decydującym o formie przetargu jest jego organizator, a zatem w tym przypadku Prezydent Miasta nie zaś Rada Miejska (art. 40 ust. 3 oraz art. 38 ust. 1 w zw. z art. 4 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Powyższe wady uchwały uzasadniają stwierdzenie jej nieważności i dlatego orzeczono jak w sentencji.

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze Radzie przysługuje skarga do Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie w terminie 30 dni od daty doręczenia.

Informuję, że rozstrzygnięcie nadzorcze wstrzymuje wykonanie uchwały z mocy prawa, z dniem jego doręczenia.

RZĄD MIASTA W ŻYRARDOWIE  
- SEKRETARIAT -

Wpłynęło dnia 2003-11-27  
nr akt 5461  
odpis