

OPIS

do inwentaryzacji budynku położonego w Żyrardowie
przy ul. Chopina 17, działka nr 3455

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja obrysu budynku i części wspólnych – klatek schodowych, budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Żyrardowie przy ul. Chopina 17.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Pomiary i oględziny własne.

3. STAN ISTNIEJĄCY

Budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany jest na działce nr ewid. 3455 przy ul. Chopina 17 w Żyrardowie. Działka usytuowana jest w sąsiedztwie podobnych działek. Budynek użytkowany jest zgodnie z przeznaczeniem. Wybudowany został ponad 100 lat temu, jako piętrowy z częściowo użytkowym poddaszem w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne wykonane są z cegły pełnej.

Układ ścian konstrukcyjnych – przypominający kształt litery „U” z usztywniającymi poprzecznymi ścianami klatek schodowych, lokali mieszkalnych i użytkowego. Budynek posiada fundamenty i ściany fundamentowe z cegły pełnej.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia działki – 1356 m²

Powierzchnia zabudowy – 763 m²

Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych – 1156,32 m²

Powierzchnia użytkowa lokalu użytkowego – 50,20 m²

Powierzchnia użytkowa budynku ogółem – 1206,52 m²

5. OCHRONA KONSERWATORSKA

Budynek jest wpisany do ewidencji zabytków nieruchomości – identyfikator 85.

6. OPIS ELEMENTÓW BUDYNKU

Fundamenty – wykonane z cegły. Cokół ceglany z ubytkami cegieł i zaprawy.

Ściany konstrukcyjne i działowe – wykonane z cegły, tynkowane. Częściowe ubytki cegieł, znaczne ubytki tynku.

Stropy, schody – wykonane w konstrukcji drewnianej. Braki części balustrad i tralek.

Więźba dachowa – drewniana, wykonana w konstrukcji krokwiowo-płatwiowej, odeskowana, pokryta papą asfaltową.

Posadzki w klatkach schodowych, na parterze – betonowe.

Stolarka otworowa w klatkach schodowych – drewniane.



Elewacja od strony ulicy Ciasnej



Elewacja – róg ul. Ciasnej i Choina



Elewacja od strony ulicy Chopina



Elewacja od strony ulicy Chopina



Elewacja od strony ulicy Legionów Polskich



Widok elewacji od podwórza

