

ZARZĄDZENIE Nr 53/2017
PREZYDENTA MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia 24 marca 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości – lokali mieszkalnych stanowiących odrębny przedmiot własności w domach wielolokalowych, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców i w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art.30 ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 j.t.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 j.t. z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr XLV/381/10 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 29 kwietnia 2010 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych, Uchwałą Nr XXXI/243/13 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 21 marca 2013 roku w sprawie zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych, Uchwałą Nr XVI/97/15 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 24 listopada 2015 roku w sprawie zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych i Uchwałą Nr XXIX/197/16 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 25 sierpnia 2016 roku zmieniająca uchwałę w sprawie zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości - lokale mieszkalne stanowiące odrębny przedmiot własności wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu w domach wielolokalowych, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości - lokale mieszkalne stanowiące odrębny przedmiot własności wraz z prawem własności gruntu w domach wielolokalowych, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3.

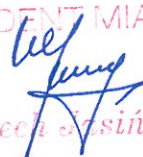
Wykazy, o których mowa w § 1 i 2 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żyrardowa, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej i na stronie internetowej miasta.

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Nieruchomości.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Wojciech Jasiński

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 53/2017
Prezydenta Miasta z dnia 24 marca 2017 r.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI – LOKALI MIESZKALNYCH STANOWIĄCYCH ODREBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI W DOMACH
WIELOLOKALOWYCH WRAZ Z PRAWEM UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU

| L.p. | Położenie (adres) | Oznaczenie nieruchomości wg KW | Powierzch. opis wyposażenie | Przeznaczenie w planie sposob zagospodarowania | Wartość lokalu (w zł.) w tym: | | Koszt przygotowania | Podatek | Wys. opłat za grunt | Terminy wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat (za grunt) |
|------|--|---|---|--|-------------------------------|--------------|---------------------|------------|--|--|---|
| | | | | | Cena lokalu | Cena działki | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | Bolesława Limanowskiego 20 m 3 | KW PL1Z/000249 90/2 dz. 2588/13 pow. 194 m ² | 31,50 m ² 2p+k+H I kl.sch. parter inst.elekt, wod-kan | „Osada Fabryczna” | 31 910 | 4 090 | 450 | Zwolnienie | I opl.-15% 613,50+VAT 23% Opłaty roczne - do 31.03. każdego roku 1% 40,90+ VAT 23% | I opłata przed aktem notarialnym Opłaty roczne - do 31.03. każdego roku | Nie częściej niż raz na 3 lata na skutek zmiany wartości gruntu |
| 2. | Józefa Mireckiego 60 bl. 2 m 19 | KW PL1Z/000163 69/1 dz. 4207 pow. 601 m ² | 37,66 m ² 2p+k+pp+H III kl.sch. parter inst.elekt, wod-kan. i c.o gaz | Budownictwo mieszkaniowe | 91 966 | 3 034 | 450 | Zwolnienie | I opl.-15% 455,10 +VAT 23% Opłaty roczne 1% 30,34 + VAT 23% | I opłata przed aktem notarialnym Opłaty roczne - do 31.03. każdego roku | Nie częściej niż raz na 3 lata na skutek zmiany wartości gruntu |

| | | | | | | | | | | | |
|----|---|--|--|------------------------------|--------|-------|-----|-----------------|--|--|--|
| 3. | Józefa Mireckiego 60 bl. 2 m 25 | KW PL1Z/000163 69/1 dz. 4207 pow. 601 m ² | 38,44 m ² 2p+k+pp+I III kl.sch. 2 piętro inst.elekt, wod-kan., c.o. i gaz | Budownictwo mieszkaniaowe | 90 966 | 3 034 | 450 | Zwol- nienie | I opl.-15% 455,10+VAT 23% Opłaty roczne 1% 30,34+ VAT 23% | I opłata przed aktem notarialnym Opłaty roczne - do 31.03. każdego roku | Nie częściej niż raz na 3 lata na skutek zmiany wartości gruntu |
| 4. | Słoneczna 2 m 15 | KW PL1Z/000045 48/3 dz. 1862 pow. 566 m ² | 37,01 m ² 2p+k+pp+I I kl.sch. 3 piętro inst.elekt, wod-kan. i gaz | Brak planu | 93 381 | 1 619 | 450 | Zwol- nienie | I opl.-15% 242,85+VAT 23% Opłaty roczne 1% 16,19+ VAT 23% | I opłata przed aktem notarialnym Opłaty roczne - do 31.03. każdego roku | Nie częściej niż raz na 3 lata na skutek zmiany wartości gruntu |
| 5. | Śródkowa 15 m 20 | KW PL1Z/000062 12/3 dz. 4658 pow. 550 m ² | 31,75 m ² 1p+k+pp+I III kl.sch. parter inst.elekt, wod-kan, c.o i gaz. | Budownictwo mieszkaniaowe | 80 345 | 2 655 | 450 | Zwol- nienie | I opl.-15% 398,25+VAT 23% Opłaty roczne 1% 26,55+ VAT 23% | I opłata przed aktem notarialnym Opłaty roczne - do 31.03. każdego roku | Nie częściej niż raz na 3 lata na skutek zmiany wartości gruntu |
| 6. | Śródkowa 15 m 26 | KW PL1Z/000062 12/3 dz. 4658 pow. 550 m ² | 34,75 m ² 1p+k+pp+I III kl.sch. 2 piętro inst.elekt, wod-kan., c.o. i gaz | Budownictwo mieszkaniaowe | 82 050 | 2 950 | 450 | Zwol- nienie | I opl.-15% 442,50+VAT 23% Opłaty roczne 1% 29,50+ VAT 23% | I opłata przed aktem notarialnym Opłaty roczne - do 31.03. każdego roku | Nie częściej niż raz na 3 lata na skutek zmiany wartości gruntu |
| 7. | Księża Prymasa Stefana Wyszyńskiego 11 m 3 | KW PL1Z/000258 75/7 dz. 4026/2 pow. 320 m ² | 24,44 m ² p+k+pp+wc I kl.sch. parter inst.elekt, wod-kan.i c.o. | „Osada Fabryczna” | 46 548 | 3 452 | 450 | Zwol- nienie | I opl.-15% 517,80+VAT 23% Opłaty roczne 1% 34,52+ VAT 23% | I opłata przed aktem notarialnym Opłaty roczne - do 31.03. każdego roku | Nie częściej niż raz na 3 lata na skutek zmiany wartości gruntu |

PREZYDENT MIASTA

Wojciech Kubiński

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 53/2017
Prezydenta Miasta z dnia 24 marca 2017 r.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI – LOKALI MIESZKALNYCH STANOWIĄCYCH ODREBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI WRAZ
Z PRAWEM WŁASNOŚCI GRUNTU

| L.p. | Położenie (adres) | Oznaczenie nieruchomości wg KW | Powierzchnia lokalu, opis wyposażenie | Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania | Wartość lokalu w tym: | | Koszty przygotowania | Podatek | Terminy wnoszenia opłat |
|------|---|--|---|---|-----------------------|--------------------|----------------------|------------|-------------------------------------|
| | | | | | Cena lokalu w zł. | Cena działki w zł. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 11 |
| 1. | ul. Farbiarska 2 m 4A | KW PL1Z/000298 21/2 dz. 1627/1 pow.400 m ² | 53,00 m ² 1p+k+pp+ł+spi-żarnia I kl. schodowa 1 piętro inst.elekt., wod-kan. i c.o. | „Osada Fabryczna” | 90 621 | 4.379 | 450 | Zwolnienie | Najpóźniej w dniu aktu notarialnego |
| 2. | ul. Tadeusza Kościuszki 41 m 1 | KW PL1Z/000282 33/6 dz. 4204/20 pow.240 m ² | 17,21 m ² Pokój z aneks. kuch.. I kl. schodowa parter inst.elekt., wod-kan. i c.o. | „Osada Fabryczna” | 32 708 | 2 292 | 450 | Zwolnienie | Najpóźniej w dniu aktu notarialnego |
| 3. | ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 4a m 6 | KW PL1Z/000033 27/1 dz. 4787 pow.213 m ² | 49,86 m ² 2p+k+pp+ł I kl. schodowa 2 piętro inst.elekt., wod-kan. | Plan Centrum | 84 850 | 4 150 | 450 | Zwolnienie | Najpóźniej w dniu aktu notarialnego |

PREZYDENT MIASTA

Wojciech Jasniński
Wojciech Jasniński