

**ZARZĄDZENIE Nr 40/2017**  
**PREZYDENTA MIASTA ŻYRARDOWA**  
**z dnia 13 marca 2017 r.**

**w sprawie zasad przydzielania lokali komunalnych w nowo wybudowanym budynku  
przy ul. Waryńskiego w Żyrardowie.**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 03 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr LII/371/14 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 30 października 2014 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Żyrardowa (Dz.U. Woj. Maz. z 2014 r. poz. 11517 z póź. zm.), zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

1. O najem lokali mieszkalnych w nowo wybudowanym budynku przy ul. Waryńskiego o pełnym standardzie mogą ubiegać się osoby, które posiadają umowę najmu w mieszkaniowym zasobie Miasta Żyrardowa, nie posiadają zadłużenia z tytułu najmu oraz zadeklarują zdanie obecnie zajmowanego lokalu oraz dokonają jednorazowej wpłaty kaucji w wysokości 3 krotności miesięcznego czynszu obliczonego według stawek obowiązujących w dniu podpisania umowy najmu.
2. Lokal należy przekazać wolny od osób i rzeczy, wybiałkowany z naprawą uszkodzonych tynków oraz ze sprawnym wyposażeniem technicznym.

**§ 2.**

Osoby starające się o przydział lokalu, obowiązane są złożyć do dnia 31 grudnia 2017 r. wniosek, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.**

1. W przypadku ubiegania się większej liczby osób niż liczba lokali, o przydziale decydować będzie punktacja zgodna z kwestionariuszem kwalifikacji punktowej

stanowiącym załącznik do uchwały Nr XXIX/198/16 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 25 sierpnia 2016 r..

2. Decyzję o przydziale lokalu w zamian za zdanie obecnie zajmowanego lokalu podejmuje Prezydent Miasta Żyrardowa.

#### § 4.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszego zarządzenia mają zastosowanie zapisy Uchwały Nr LII/371/14 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 30 października 2014 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Żyrardowa.

#### § 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
  
Wojciech Jasiński

## UZASADNIENIE

Niniejsze zapisy w sprawie zasad przydzielania lokali komunalnych w nowo wybudowanym budynku przy ul. Waryńskiego w Żyrardowie podyktowane są stworzeniem możliwości budowy budynku komunalnego przy ul. Waryńskiego w Żyrardowie.

Zgodnie z podpisaną umową z Bankiem Gospodarstwa Krajowego w Warszawie o udzielenie finansowego wsparcia ze środków Funduszu Dopłat na zasadach określonych w:

- 1) ustawie z dnia 08 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych,
- 2) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 26 lutego 2016 r. w sprawie finansowego wsparcia na tworzenie lokali socjalnych, mieszkań chronionych i lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy niestanowiących lokali socjalnych

gmina Miasto Żyrardów wykona inwestycję polegającą na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego w wyniku, którego utworzone zostaną 43 lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy niestanowiące lokali socjalnych, o łącznej powierzchni użytkowej 1 729,33 m<sup>2</sup>.

Powstaną 43 lokale mieszkalne z wydzieloną łazienką, w tym:

- 18 lokali: 2 pokoje + kuchnia,
- 18 lokali: 1 pokój + kuchnia,
- 5 lokali: 1 pokój z aneksem kuchennym,
- 2 lokale: 2 pokoje z aneksem kuchennym.

PREZYDENT MIASTA

  
Wojciech Jasiński