

Żyrardów, dnia 12 stycznia 2017 r.

Protokół z oceny prac konkursowych

Spisany w dniu 12.01.2017 r. na okoliczność rozstrzygnięcia konkursu urbanistycznego na koncepcję zagospodarowania działki o nr ewidencyjnym 3519/101 z przeznaczeniem na społeczne, kulturalne, edukacyjne, turystyczne, sportowe, rekreacyjne oraz związane z ochroną zdrowia.

Na konkurs wpłynęła 1 praca. Praca ta spełnia warunki regulaminu konkursu. Biorąc pod uwagę zawartość oraz poziom pracy Komisja Konkursowa postanowiła przyznać autorom pracy nagrodę, którą jest zaproszenie do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki przedmiotem którego będzie opracowanie projektu budowlano – wykonawczego.

W dniu 12.01.2017 r. Komisja konkursowa w składzie:

- | | | | |
|---------------------------------|---|----------------|-------|
| 1. Lucjan Krzysztof Chrzanowski | - | Przewodniczący | |
| 2. Beata Tylutki | - | Sekretarz | |
| 3. Małgorzata Walczak | - | Członek | |
| 4. Maria Badeńska-Stapp | - | Członek | |
| 5. Jacek Grzonkowski | - | Członek | |

Dokonała oceny pracy konkursowej i wybrała do realizacji pracę konkursową przedstawioną przez: **Green Pi. Pracownia Architektury Krajobrazu mgr inż. Marta Kulbicka ul. Św. Wincentego 112/130, 03-291 Warszawa.**

Wynik konkursu przedstawiono do zatwierdzenia Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

Uzasadnienie

Zgłoszona praca konkursowa kompleksowo odnosi się do zadanego problemu. Przedstawione rozwiązania charakteryzują się poszanowaniem wartości zabytkowych terenu, przy jednoczesnym przygotowaniu obszaru do użytkowania dla mieszkańców. Koncepcja przewiduje częściowe utwardzenia: ciągi piesze, pieszo – jezdne, aranżację terenów zielonych na przestrzeń dla szeroko rozumianej rekreacji w tym m.in. siłownię miejską. Zaproponowany układ funkcjonalno – przestrzenny komisja oceniła pozytywnie.

Dopracowania na etapie projektu budowlano – wykonawczego wymagają zaproponowane nawierzchnie ciągów pieszych i pieszo – jezdnych lub upodobnienie urządzeń siłowni do maszyn przedziałniczych. Ponadto konieczne jest zaprojektowanie w tym terenie szaletu obsługującego teren objęty opracowaniem oraz organizowane na ul. Nowy Świat kiermasze (jarmarki).

W ocenie komisji przedstawione propozycje charakteryzują się wysokim stopniem realności ich realizacji, a kwestie związane z rewitalizacją obszaru zostały właściwie ujęte.

Ogólnie koncepcja została oceniona pozytywnie.

Punktacja:

- Walory urbanistyczne projektu oraz ich atrakcyjność użytkowa i estetyczna, tworzące specyfikę miejsca – 35 pkt. (50 pkt.)
 - Jakość zastosowanych rozwiązań funkcjonalnych 20 pkt. (25 pkt.)
 - Realność rozwiązań i ich znaczenie dla rewitalizacji obszaru – 15 pkt. (25 pkt.)
- Sumarycznie oceniono złożoną pracę na 70 pkt. na możliwych do otrzymania 100 pkt.

Żyrardów, dnia 23 stycznia 2017 r.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Komisja Konkursowa do rozstrzygnięcia konkursu urbanistycznego na opracowanie zagospodarowania działki o nr ewidencyjnym 3519/101 z przeznaczeniem na cele społeczne, kulturalne, edukacyjne, turystyczne, sportowe, rekreacyjne oraz związane z ochroną zdrowia w Żyrardowie w składzie:

- | | | |
|---------------------------------|---|----------------|
| 1. Lucjan Krzysztof Chrzanowski | - | Przewodniczący |
| 2. Beata Tylutki | - | Sekretarz |
| 3. Małgorzata Walczak | - | Członek |
| 4. Maria Badeńska-Stapp | - | Członek |
| 5. Jacek Grzonkowski | - | Członek |

działając na podstawie Zarządzenia 252/16 z dnia 29 grudnia 2016 r. Prezydenta Miasta Żyrardowa, w dniu 12 stycznia 2017 r. dokonała oceny pracy konkursowej oraz dokonała wyboru pracy konkursowej tj. koncepcji **Green Pi. Pracownia Architektury Krajobrazu mgr inż. Marta Kulbicka ul. Św. Wincentego 112/130, 03-291 Warszawa.**

Zgodnie z wyżej powołanym Zarządzeniem wynik konkursu przedstawia się do zatwierdzenia Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

Zatwierdzam wynik „Konkursu urbanistycznego na opracowanie koncepcji zagospodarowania działki o nr ewidencyjnym 3519/101 z przeznaczeniem na cele społeczne, kulturalne, edukacyjne, turystyczne, sportowe, rekreacyjne oraz związane z ochroną zdrowia w Żyrardowie”

Przyznaję nagrodę – zaproszenie Zwycięzcy do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki, przedmiotem którego będzie opracowanie projektu budowlano – wykonawczego - Green Pi. Pracownia Architektury Krajobrazu mgr inż. Marta Kulbicka ul. Św. Wincentego 112/130, 03-291 Warszawa.

PREZYDENT MIASTA

Wojciech Jasiński

Dylutki