

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA ŻYRARDOWA

z dnia

w sprawie oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774, z późn. zm.), uchwala się co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na oddanie, w udziałach po $\frac{1}{4}$ części, w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Żyrardów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2684/8 o pow. 273 m², położonej w Żyrardowie przy ulicy Izy Zielińskiej.
2. Przedmiotem zbycia będzie nieruchomość poprawiająca warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych, będących w użytkowaniu wieczystym, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:
 - 1) nr ewid. 2684/4 o pow. 81 m², przy ul. Izy Zielińskiej 16 A
 - 2) nr ewid. 2684/5 o pow. 220 m², przy ul. Izy Zielińskiej 16 B
 - 3) nr ewid. 2684/6 o pow. 108 m², przy ul. Izy Zielińskiej 16 C
 - 4) nr ewid. 2684/7 o pow. 97 m², przy ul. Izy Zielińskiej 16 D
3. Działka nr ewid.2684/8 nie może być zbyta lub zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i będzie wykorzystywana jako dojazd i dojście do budynków usytuowanych na działkach wymienionych w § 1 ust. 2.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA
Wojciech Jasiński
RADA PRAWNY
Łukasz Hernik
GŁÓWNY SPECJALISTA
Adam Rusinowski

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym
Żyrardów, dnia 2016-11-24
Sprawdzono pod względem formalno-prawnym
Żyrardów, dnia 23.11.16

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU
Planowania Przestrzennego
i Nieruchomości
Tomasz Aleksandrowicz
GŁÓWNY SPECJALISTA
Planowania Przestrzennego
i Nieruchomości
Danuta Jutowska

Uzasadnienie do Uchwały w sprawie oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność gminy Miasto Żyrardów są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Wyjątki od tej zasady zostały określone w wyżej wymienionej ustawie. Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 w drodze bezprzetargowej może być zbyta nieruchomość stanowiąca własność gminy Miasto Żyrardów, jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Przedmiotowa nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka 2684/8 o pow. 273 m² położona w Żyrardowie przy ulicy Izy Zielińskiej nie spełnia wymogów przewidzianych w przepisach i niezbędnych dla działki budowlanej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Działka nr 2684/8 może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiednich o nr ewid.: 2684/4, 2684/5, 2684/6 i 2684/7 i może być zbyta w drodze bezprzetargowej.



W trakcie podejmowania działań mających na celu porządkowanie spraw formalno – prawnych związanych z posiadanymi nieruchomościami ustalono, że wjazd i dojście do czterech budynków, stanowiących własność osób fizycznych i prawnych, położonych na działkach będących w użytkowaniu wieczystym, oznaczonych nr ewid.: 2684/7, 2684/6, 2684/5 i 2684/4 odbywa się przez działkę nr ewid. 2684/8 o pow. 273 m². Przedmiotowa nieruchomość stanowiąca własność gminy Miasto Żyrardów służy wyłącznie do obsługi tych budynków i nie jest przeznaczona na cele publiczne. W tej sytuacji zasadne byłoby przekazanie, w udziałach po ¼, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gminnej na rzecz użytkowników wieczystych, którzy z niej bezumownie korzystają. Taką propozycję przedstawiono użytkownikom wieczystym, którzy w większości wyrazili swoje zainteresowanie uregulowaniem prawnego dostępu swoich nieruchomości do drogi publicznej.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne. Opłaty te ustala się według stawek procentowych od ceny nieruchomości. W tej sytuacji będą ustalone odpowiednio: 25%- pierwsza opłata i 3 % opłaty roczne . Określenie wartości nieruchomości będącej podstawą ustalenia ceny dokonuje rzeczoznawca majątkowy.

PREZYDENT MIASTA

Wojciech Jasiński

2/2

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU
Planowania Przestrzennego

GŁÓWNY SPECJALISTA ds. Nieruchomości
Wydział Planowania Przestrzennego

Tomasz Aleksandrowicz

Danuta Jaworska