**PRZETARG**

**PREZYDENT MIASTA ŻYRARDOWA**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność oraz nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym
Gminy Miasto Żyrardów**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Adres/****Nr ewid. działki** | **Powierzchnia****działki** | **Nr KW** | **Opis nieruchomości** | **Wartość nieruchomości** | **Cena****wywoławcza****nieruchomości** | **Wadium** | **Wymagane postąpienie** |
| **Rodzaj sprzedawanego prawa** | **Przeznaczenie** |
| **1.** | **Rewal,** **ul. Klifowa 28****dz. 323/3** | 1093 m2 | SZ1G/00032851/4 | zabudowana budynkiem wczasowym (pow. uż. 314,60 m2)  | 552 200,00 zł | **1 697 000,00 zł**  | **170 000,00 zł** | **17 000,00 zł** |
| użytkowanie wieczyste  | Brak miejscowego planu zagospodarowania.Zgodnie ze studium teren znajduje się w kompleksie „strefa turystyczno-osiedleńcza”; tereny inwestycyjne i zurbanizowane;Decyzja o warunkach zabudowy nr 1/2011 z dnia 17.01.2011 r. |
| **Rewal,** **ul. Piastowska 23** **dz. 323/4** | 2349 m2 | SZ1G/00032851/4 | zabudowana budynkiem gospodarczym – pomieszczenia magazynowe (pow. uż. 69,00 m2 ) | 1 144 000,00 zł |
| użytkowanie wieczyste | Brak miejscowego planu zagospodarowania.Zgodnie ze studium teren znajduje się w kompleksie „strefa turystyczno-osiedleńcza”; tereny inwestycyjne i zurbanizowane;Decyzja o warunkach zabudowy nr 3/2010 z dnia 19.01.2010 r. |
| **2.** | **Rewal,** **ul. Piastowska 21****dz. 323/1** | 2251 m2 | SZ1G/00032851/4 | zabudowana budynkiem wczasowym (pow. uż. 171,20 m2) | 974 000,00 zł | **1 079 000,00 zł** | **110 000,00 zł** | **11 000,00 zł** |
| użytkowanie wieczyste | Brak miejscowego planu zagospodarowania.Zgodnie ze studium teren znajduje się w kompleksie „strefa turystyczno-osiedleńcza”; tereny inwestycyjne i zurbanizowane;Decyzja o warunkach zabudowy nr 16/2011 z dnia 21.03.2011 r. |
| **Rewal,** **ul. Piastowska****dz. 323/2** | 200 m2 | SZ1G/00045667/1 | niezabudowana, stanowiąca drogę wewnętrzną, tworzy całość gospodarczą z przyległą działką 323/1;przez działkę przebiega kolektor kanalizacji sanitarnej – na działce ustanowione na rzecz spółki „Wodociągi Rewal” (na czas nieoznaczony i nieodpłatnie) prawo służebności przesyłu  | 104 500,00 zł+ VAT 23% |
| własność | Brak miejscowego planu zagospodarowania.Zgodnie ze studium teren znajduje się w kompleksie „strefa turystyczno-osiedleńcza”; tereny inwestycyjne i zurbanizowane; |

Poz. 1, 2 - I przetarg;

Przetarg odbędzie się w siedzibie **Centrum Kultury w Żyrardowie**, Plac Jana Pawła II nr 3, **w dniu 29 grudnia 2016 r. (t.j. czwartek) o godz. 12.00.** **Wadium** w podanej wysokości należy wpłacić **do dnia 23 grudnia 2016 r**., przelewem na konto: Miasto Żyrardów, Pl. Jana Pawła II Nr 1, 96-300 Żyrardów Bank: PKO Bank Polski, Nr 57 1020 1026 0000 1502 0274 1171. Wpłata wadium za pośrednictwem poczty lub banków winna być dokonana z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wpłynęła na konto Miasta Żyrardów w określonym wyżej terminie, tj. najpóźniej w dniu 23 grudnia 2016 r.

**Cenę nabycia, uzyskaną w przetargu** za nabytą nieruchomość, pomniejszoną o wpłacone wadium, należy uregulować jednorazowo przed podpisaniem umowy sprzedaży na konto Urzędu Miasta Żyrardowa. Za datę zapłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu.

Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług - **VAT 23 % - proporcjonalnie od osiągniętej wartości niezabudowanej dz. ewid. 323/2.**

**Osoby przystępujące do przetargu** muszą przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, **a firmy lub spółki** dodatkowo aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej). Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Żyrardowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Bliższych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Nieruchomości Urzędu Miasta Żyrardowa, pok. 35, tel. (46) 858-15-00 wew. 584 lub (46) 858-15-84, e-mail: mtabaczewska@zyrardow.pl.