

Projekt z dnia 31 maja 2016 r.

UCHWAŁA Nr/.....
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Żyrardów, położonych przy ul. Chłodnej, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- 1) działka o nr ewid. 8348/2 o pow. 623 m²;
- 2) działka o nr ewid. 8348/3 o pow. 623 m²;
- 3) działka o nr ewid. 8348/4 o pow. 623 m²;
- 4) działka o nr ewid. 8348/5 o pow. 623 m²;
- 5) działka o nr ewid. 8348/6 o pow. 623 m².

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

Wojciech Jasiński

p.o. DYREKTORA V
Planowania Przestr.
i Nieruchomoś.


Tomasz Aleksandrowicz

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Żyrardów, dnia 31.05.2016r.

RADCA PRAWNY

Magdalena Osińska



UZASADNIENIE

W związku z licznymi zapytaniami dotyczącymi posiadanych przez Gminę Miasto Żyrardów innych niż obecnie prezentowane działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz cieszącym się ogromnym zainteresowaniem ostatnim przetargiem na zbycie nieruchomości położonych przy ul. Chłodnej, przygotowano propozycję sprzedaży kolejnych nieruchomości gminnych położonych w Żyrardowie przy ul. Chłodnej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbywania nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Cenę nieruchomości określa się na podstawie jej wartości. Jeżeli istnieje potrzeba określenia wartości nieruchomości, wartość tę określają rzeczoznawcy majątkowi. Na podstawie art. 35 ww. ustawy Prezydent Miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych właściwego urzędu. Po upływie 6 tygodni, jeśli nie wpłyną wnioski osób uprawnionych (dawnych właścicieli), Prezydent Miasta Żyrardowa może ogłosić przetarg na sprzedaż nieruchomości.

Podjęcie uchwały umożliwi rozpoczęcie opisanej wyżej procedury sprzedaży nieruchomości.



Z przeprowadzonej analizy wynika, iż działki mają uregulowany stan prawny i mogą być przeznaczone na cele zabudowy oraz nie zachodzi konieczność utrzymywania ich w zasobie na przyszłe inwestycje miejskie lub inne cele publiczne. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVII/145/11 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 29 grudnia 2011 r., nieruchomości położone

są na terenie oznaczonym symbolem 2 MNu i przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług.

Przeznaczenie do sprzedaży przedstawionych nieruchomości poszerzy katalog ofert inwestycyjnych miasta.

PREZYDENT MIASTA


Wojciech Jasiński

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU
Planowania Przestrzennego
i Nieruchomości



Tomasz Aleksandrowicz

