



## Gmina Żyrardów oferuje do sprzedaży

Nieruchomość położona we wschodniej części nadmorskiej miejscowości wczasowej - Rewal, na Wybrzeżu Zachodniopomorskim, pomiędzy Świnoujściem a Kołobrzegiem. Działka w odległości 50m od morza, 1000m od centrum, otoczona zespołem ośrodków wypoczynkowych i pensjonatów, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zieleni wysokiej (sosna, dąb, lipa, jesion).

Teren w pełni uzbrojony (wodociąg, kanalizacja, energia elektryczna, gaz, telefon). Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa, będąca w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Żyrardów.



# REWAL, UL. KLIFOWA 20 DZ. EWID. 308

## Podstawowe informacje:

Powierzchnia: 3323 m<sup>2</sup>

Gmina: Rewal

Powiat: gryficki

Województwo:

zachodniopomorskie

**WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI:  
1 779 000 PLN**



Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium teren znajduje się w kompleksie „strefa turystyczno-osiedleńcza”.

Przeznaczenie nieruchomości : tereny inwestycyjne i zurbanizowane .

Decyzja nr 98/2008 o warunkach zabudowy ustalająca rodzaj inwestycji- zespół zabudowy usługowej.

Budynek wczasowy—wolnostojący, wykonany w technologii tradycyjnej, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony.  
W budynku znajduje się 13 pokoi wczasowych, łazienka, sanitariaty oraz korytarze.  
Powierzchnia użytkowa budynku wczasowego „Rusałka” wynosi 217, 30 m<sup>2</sup>.  
Na działce posadowiony jest również jednokondygnacyjny budynek gospodarczy, wykonany w technologii tradycyjnej, bez podpiwniczenia, o wymiarach 13,50 x 4,80 m.



**PRZETARG**  
**PREZYDENT MIASTA ŻYRARDOWA**

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Żyrardów

| Lp. | Adres/<br>Nr ewid. działki           | Pow.<br>działki     | Nr KW               | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Cena<br>nieruchomości | Wadium     | Wymagane<br>postąpienie |
|-----|--------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------|-------------------------|
|     |                                      |                     |                     | Przeznaczenie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                       |            |                         |
| 1.  | Rewał,<br>ul. Klifowa 20<br>dz. 308  | 3323 m <sup>2</sup> | SZ1G/00032<br>851/4 | zabudowana budynkiem wczasowym<br>(pow. uż. 217,30 m <sup>2</sup> )<br>i budynkiem gospodarczym<br>Brak miejscowego planu zagospodarowania.<br>Zgodnie ze studium teren znajduje się w kompleksie „strefa turystyczno-osiedleńcza”;<br>tereny inwestycyjne i zurbanizowane;<br>Decyzja o warunkach zabudowy nr 98/2008 z dnia 3.12.2008 r.;<br>Decyzja o zmianie decyzji o warunkach zabudowy z dnia 3.02.2009 r.; | 1 779 000 zł          | 178 000 zł | 18 000 zł               |
| 2.  | Rewał,<br>ul. Klifowa 22,<br>dz. 322 | 2498 m <sup>2</sup> | SZ1G/00032<br>851/4 | zabudowana budynkiem wczasowym<br>(pow. uż. 667,00 m <sup>2</sup> )<br>ze stołówką i zapleczem<br>Brak miejscowego planu zagospodarowania.<br>Zgodnie ze studium teren znajduje się w kompleksie „strefa turystyczno-osiedleńcza”; tereny inwestycyjne i zurbanizowane;<br>Decyzja o warunkach zabudowy nr 4/2009 z dnia 20.01.2009 r.;                                                                            | 1 368 000 zł          | 137 000 zł | 14 000 zł               |

Poz. 1-2 – I przetarg;

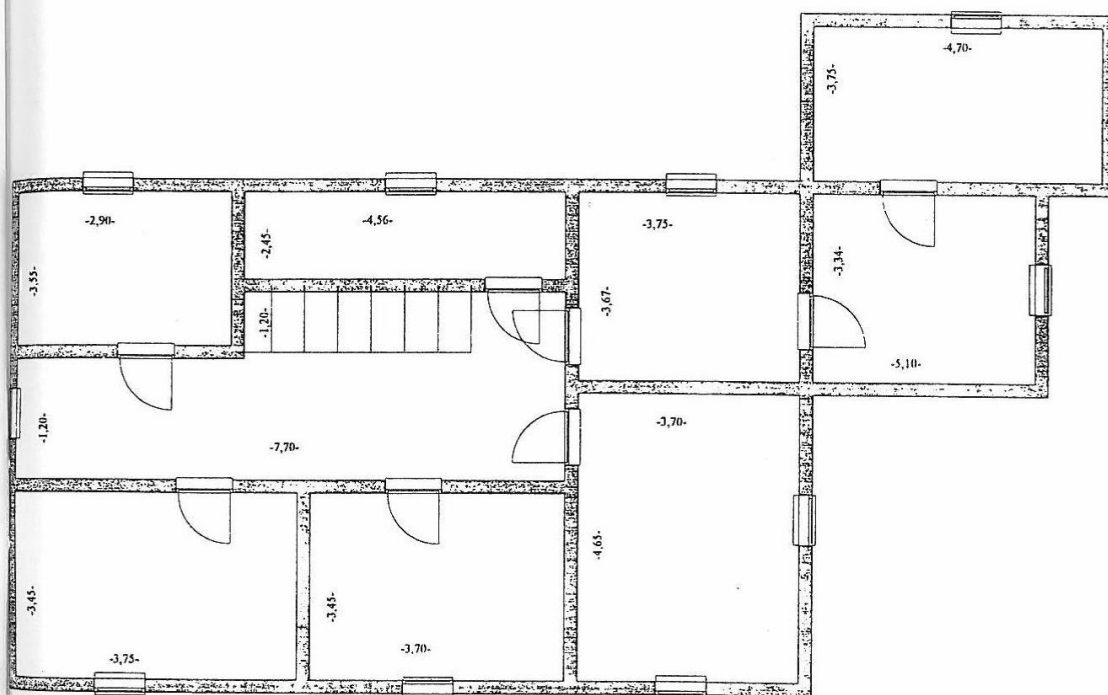
Przetarg odbędzie się w siedzibie Centrum Kultury w Żyrardowie, Plac Jana Pawła II nr 3, w dniu 25 sierpnia 2016 r. (t.j. czwartek) o godz. 10.00. Wadium w podanej wysokości należy wpłacić do dnia 19 sierpnia 2016 r., przelewem na konto: Miasto Żyrardów, Pl. Jana Pawła II Nr 1, 96-300 Żyrardów Bank PEKAO S.A. Nr 58 1240 3350 1111 0000 3540 1786. Wpłata wadium za pośrednictwem poczty lub banków winna być dokonana z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wpłynęła na konto Miasto Żyrardów w określonym wyżej terminie, tj. najpóźniej w dniu 19 sierpnia 2016 r.

Cenę nabycia, uzyskaną w przetargu za nabytą nieruchomość, pomniejszoną o wpłacone wadium, należy uregulować jednorazowo przed podpisaniem umowy sprzedaży na konto Urzędu Miasta Żyrardowa. Za datę zapłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu.

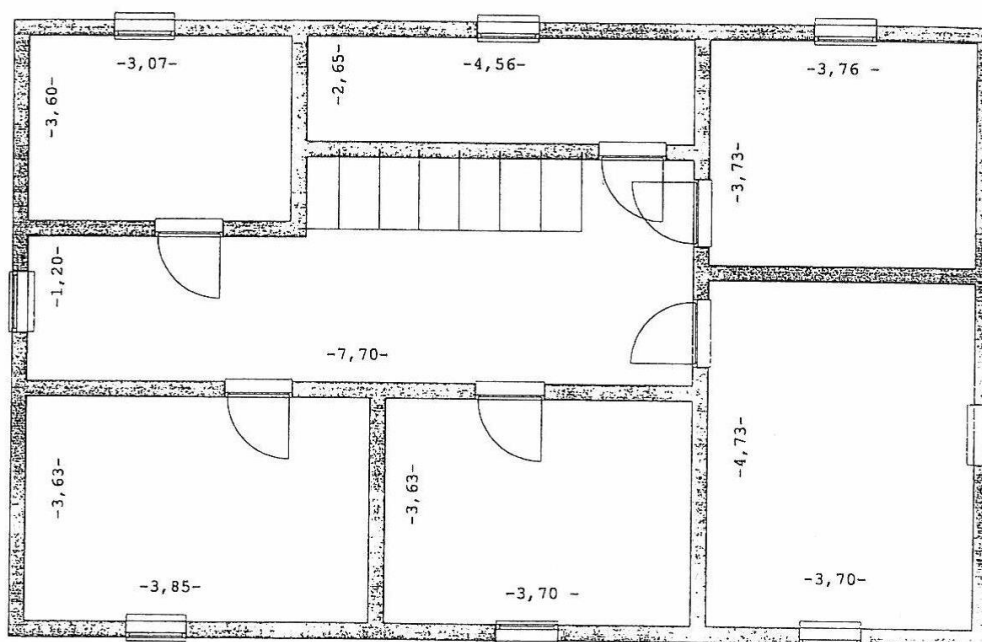
Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a firmy lub spółki dodatkowo aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej). Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Żyrardowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Bliższych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Nieruchomości Urzędu Miasta Żyrardowa, pok. 35 tel. (46) 858-15-00 wew. 584 lub (46) 858-15-84.



"Rusałka" - I kond.



"Rusałka" - II kond.















## **URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA**

Pl. Jana Pawła II Nr 1  
96-300 Żyrardów  
tel: 46 858-15-00 fax: 46 858-15-11

Prezydent Miasta Żyrardowa  
Wojciech Jasiński

[www.zyrardow.pl](http://www.zyrardow.pl)

Kontakt:  
Wydział Planowania Przestrzennego i Nieruchomości  
tel. : (46) 858-15-84  
e-mail: [mtabaczewska@zyrardow.pl](mailto:mtabaczewska@zyrardow.pl)