**PRZETARG**

**PREZYDENT MIASTA ŻYRARDOWA**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Żyrardów**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Adres/**  **Nr ewid. działki** | **Powierzchnia**  **działki** | **Nr KW** | **Opis nieruchomości** | **Cena**  **nieruchomości** | **Wadium** | **Wymagane postąpienie** |
| **Przeznaczenie** |
| **1.** | **Rewal,**  **ul. Klifowa 20**  **dz. 308** | 3323 m2 | SZ1G/00032851/4 | zabudowana budynkiem wczasowym (pow. uż. 217,30 m2)  i budynkiem gospodarczym | 1 779 000 zł | 178 000zł | 18 000 zł |
| Brak miejscowego planu zagospodarowania.  Zgodnie ze studium teren znajduje się w kompleksie „strefa turystyczno-osiedleńcza”; tereny inwestycyjne i zurbanizowane;  Decyzja o warunkach zabudowy nr 98/2008 z dnia 3.12.2008 r.;  Decyzja o zmianie decyzji o warunkach zabudowy z dnia 3.02.2009 r.; |
| **2.** | **Rewal,**  **ul. Klifowa 22,**  **dz. 322** | 2498 m2 | SZ1G/00032851/4 | zabudowana budynkiem wczasowym (pow. uż. 667,00 m2 ) ze stołówką i zapleczem | 1 368 000 zł | 137 000 zł | 14 000 zł |
| Brak miejscowego planu zagospodarowania.  Zgodnie ze studium teren znajduje się w kompleksie „strefa turystyczno-osiedleńcza”; tereny inwestycyjne i zurbanizowane;  Decyzja o warunkach zabudowy nr 4/2009 z dnia 20.01.2009 r.; |

Poz. 1-2 – I przetarg;

Przetarg odbędzie się w siedzibie **Centrum Kultury w Żyrardowie**, Plac Jana Pawła II nr 3, **w dniu 25 sierpnia 2016 r. (t.j. czwartek) o godz. 10.00.** **Wadium** w podanej wysokości należy wpłacić **do dnia 19 sierpnia 2016 r**., przelewem na konto: Miasto Żyrardów, Pl. Jana Pawła II Nr 1, 96-300 Żyrardów Bank PEKAO S.A. Nr 58 1240 3350 1111 0000 3540 1786. Wpłata wadium za pośrednictwem poczty lub banków winna być dokonana z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wpłynęła na konto Miasto Żyrardów w określonym wyżej terminie, tj. najpóźniej w dniu 19 sierpnia 2016 r.

**Cenę nabycia, uzyskaną w przetargu** za nabytą nieruchomość, pomniejszoną o wpłacone wadium, należy uregulować jednorazowo przed podpisaniem umowy sprzedaży na konto Urzędu Miasta Żyrardowa. Za datę zapłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu.

**Osoby przystępujące do przetargu** muszą przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, **a firmy lub spółki** dodatkowo aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie   
o prowadzeniu działalności gospodarczej. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej). Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Żyrardowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Bliższych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Nieruchomości Urzędu Miasta Żyrardowa, pok. 35 tel. (46) 858-15-00 wew. 584 lub (46) 858-15-84.