

UCHWAŁA Nr/2016
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia 19 maja 2016 r.

w sprawie zmiany Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami dla Miasta Żyrardowa
na lata 2014-2017

Na podstawie Art. 87 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.) Rada Miasta Żyrardowa, po uzyskaniu opinii Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, uchwala co następuje:

§ 1.

Zmienia się „Gminny Program Opieki nad Zabytkami dla miasta Żyrardowa na lata 2014-2017” przyjęty Uchwałą nr XLIX/351/14 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie w sprawie przyjęcia „Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami dla Miasta Żyrardowa na lata 2014 - 2017” poprzez dodanie: Aneksu nr 5 „Wykaz inwestycji priorytetowych wynikających z zapisów Gminnego Programu opieki nad zabytkami na lata 2014-2016”, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

*Sprawdzona pod względem
formalno-proceduralnym*
2016-05-12
RADA MIASTA ŻYRARDOWA
Wojciech Hernik

PREZYDENT MIASTA
Wojciech Jasiński

UZASADNIENIE

W związku z możliwością uzyskania funduszy zewnętrznych na przeprowadzanie prac przy zabytkach pojawiła się konieczność dodania do obowiązującego Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami dla Miasta Żyrardowa na lata 2014-2017 wykazu priorytetowych inwestycji. Spis wynika bezpośrednio z treści ww. programu, w szczególności zostały w nim uwzględnione inwestycje, które może prowadzić samorząd oraz jego jednostki oraz działania w przestrzeni publicznej prowadzone w partnerstwie z innymi instytucjami, organami, osobami fizycznymi i prawnymi. Ponadto ujęto w wykazie działania, które powinny zostać przeprowadzone pilnie przy obiektach zabytkowych będących własnością prywatną i które mają duże naczynia dla historii i krajobrazu kulturowego Żyrardowa, znajdując się w średnim lub złym stanie zachowania. Przy tworzeniu spisu brano pod uwagę przede wszystkim obszar Pomnika Historii „Żyrardów - XIX wieczna Osada Fabryczna”. Wykaz stworzono biorąc pod uwagę w szczególności zapisy Rozdziału 5.4 *Zabytki o największym znaczeniu dla Gminy*, Rozdziału 6 *Ocena stanu dziedzictwa kulturowego gminy. Analiza szans i zagrożeń* oraz Rozdziału 7 *Założenia programowe*. Ze względu na znaczący zasób zabytkowy miasta Żyrardowa oraz syntetyczny charakter dokumentu strategicznego, jakim jest gminny program opieki nad zabytkami, pierwotnie nie umieszczono w nim wykazu inwestycji priorytetowych.

PREZYDENT MIASTA

Wojciech Jasiński

Aneks nr 5 WYKAZ INWESTYCJI PRIORYTETOWYCH WYNIKAJĄCYCH Z ZAPISÓW GMINNEGO PROGRAMU OPIEKI NAD ZABYTKAMI NA LATA 2014-2017

1. Inwestycje miejskie, jednostek miejskich, działania w przestrzeni publicznej oraz działania podejmowane w partnerstwach:

- prace remontowe i konserwatorskie budynku Kantoru, konserwacja jego wyposażenia wraz z otoczeniem;
- prace remontowe i konserwatorskie w dawnej Ochronce (Przedszkole nr 9) oraz zabytkowych szkołach powszechnych (Zespół Szkół nr 2 oraz Szkoła Muzyczna) wraz z otoczeniem;
- remont konserwatorski Ludowca (Centrum Kultury), w szczególności w zakresie rewaloryzacji sali widowiskowej oraz konserwacji elewacji z przywróceniem pierwotnych wypraw tynkarskich;
- konieczne remonty w willach dyrektorskich oraz domach robotniczych, będących własnością komunalną;
- przywrócenie walorów układu urbanistycznego Osady Fabrycznej poprzez uporządkowanie podwórek (wnętrz kwartałów) obejmujące między innymi likwidację samowolnych naniesień budowanych, rekonstrukcję rozebranych komórek piętrowych i parterowych oraz remont konserwatorski obiektów istniejących wraz ze znalezieniem dla zabytkowych i zrekonstruowanych obiektów gospodarczych nowej funkcji, aranżację terenu zgodnie z potrzebami mieszkańców w celu stworzenia atrakcyjnej przestrzeni dla Żyrardowian i turystów, remonty ulic na tym obszarze, rewaloryzacja zieleni;
- tworzenie na zespołach Centrali i Wykańczalni dawnych Zakładów Lniarskich atrakcyjnej przestrzeni publicznej, w tym budowa ulicy Nowy Świat;
- konieczne prace dotyczące układu wodnego rzeki Pisi Gągolicy ze stawami i terenami przyległymi, obejmujące odmulenie i oczyszczenie rzeki i zbiorników, nadbrzeży, konserwację stawideł oraz przygotowanie tego obszaru dla ruchu turystycznego;
- rewitalizacja.

2. Inwestycje dot. obiektów i terenów zabytkowych będących we władaniu innych właścicieli:

- prace w Pałacyku Dittricha, w szczególności dotyczące dachu i podpiwniczenia;
- Szpital Fabryczny (Centrum Zdrowia Mazowsza Zachodniego) – prace remontowo – konserwatorskie;
- dawny Przytułek (obecnie Dom Pomocy Społecznej) – izolacje pionowe i poziome;
- konieczne remonty w willach dyrektorskich oraz domach robotniczych, będących własnością wspólnot mieszkaniowych i właścicieli prywatnych;
- remonty i adaptacja do nowych funkcji zabytkowych hal pofabrycznych znajdujących na obszarze zespołów pod nazwą Centrala i Wykańczalnia dawnych Zakładów Lniarskich w Żyrardowie.