

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia

w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Żyrardowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.), uchwala się co następuje :

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości, położonych w Żyrardowie, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków, jako działki:

- 1) nr ewid. 4741 o pow. 0,0170 ha, stanowiącej własność gminy - Miasto Żyrardów;
- 2) nr ewid. 1614/54 o pow. 0,0146 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym gminy - Miasto Żyrardów;

na nieruchomość, stanowiącą współwłasność osoby prawnej i osoby fizycznej, położoną w Żyrardowie, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, jako działka:

- 1) nr ewid. 1614/62 o pow. 0,7637 ha.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

Wojciech Jasiński

*Spisano: Tem pod uprzedem
Przewodniczący
2016-04-21*

Wojciech Hernik

p.o. DYREKTORA WYKONAWCZEGO
Placownik i Instrukcja
Tomasz Aleksandrowicz

UZASADNIENIE

Współwłaściciele nieruchomości położonej w Żyrardowie, oznaczonej jako działka nr ewid. 1614/62 o powierzchni 7637 m², której część o powierzchni 561 m² stanowi tereny rekreacyjno – wypoczynkowe, a w pozostałej części o powierzchni 7076 m² stanowi tzw. zbiornik „Bielnik” z wodą płynącą, złożyli wniosek w sprawie zamiany przedmiotowej działki na działki gminne, oznaczone numerami ewid. 4741 i 1614/54.

Działka gminna o nr ewid. 4741, położona przy ul. Romualda Mielczarskiego 14, o powierzchni 170 m² jest działką zabudowaną budynkiem o powierzchni zabudowy 97 m² i powierzchni użytkowej 138 m². Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod zabudowę usługową i mieszkaniową. Działka gminna o nr ewid. 1614/54 położona jest przy ul. Karola Dittricha 10 i, o powierzchni 146 m² jest działką zabudowaną budynkiem po trafostacji, o powierzchni zabudowy 89 m². Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny i zabudowę usługową.

Prezydent Miasta mając na względzie konieczność zapewnienia właściwej retencji i zasilania wodnego cieków i stawu „Żabie Oczko” położonych w parku, a także właściwego funkcjonowania całego ekosystemu parkowego uznał, że właściwym działaniem służącym osiągnięciu tego celu jest renowacja zbiornika wodnego „Bielnik” i włączenie go do istniejącego układu wodnego Parku im. Karola Dittricha w Żyrardowie.

Powyższe działania będą realizowane w ramach kolejnego etapu Rewitalizacji Parku im. Karola Dittricha.

Nieruchomości zgodnie z art. 15 ust. 1 – ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowiące własność Gminy mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych.

PREZYDENT MIASTA


Wojciech Trzciński


p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU
Planowania Przestrzennego
i Nieruchomości


Tomasz Aleksandrowicz