

UCHWAŁA Nr/....
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości
stanowiącej własność gminy Miasto Żyrardów służebnością gruntową

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515, z późn.zm.) oraz art. 13 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774, z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Miasta Żyrardów, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1766/12 o pow.6044 m²,służebnością gruntową polegającą na prawie dojścia i dojazdu do istniejącego budynku usytuowanego na dz. nr 1776/1, pasem o szerokości 3 m zgodnie z załącznikiem graficznym, w zakresie niezbędnym do eksploatacji i utrzymania przy zachowaniu jego dotychczasowej funkcji.

§ 2.

1. Nieruchomość zostanie obciążona służebnością gruntową za wynagrodzeniem ustalonym w wysokości nie niższej niż wartość służebności, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne jest jednorazowo na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
3. Właściciel nieruchomości oznaczonej nr. ewid. 1776/1 ponosi koszty ustanowienia służebności w szczególności koszty sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość wynagrodzenia oraz umowy w formie aktu notarialnego, wpisu praw nabytych do księgi wieczystej.

§ 3.

Warunki ustanowienia służebności, określenie przebiegu i treści służebności ustali Prezydent Miasta Żyrardowa w zawartej umowie.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA


Wojciech Osiński

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Żyrardów, dnia 15.04.2016 r.
RADCA PRAWNY


Magdalena Osińska

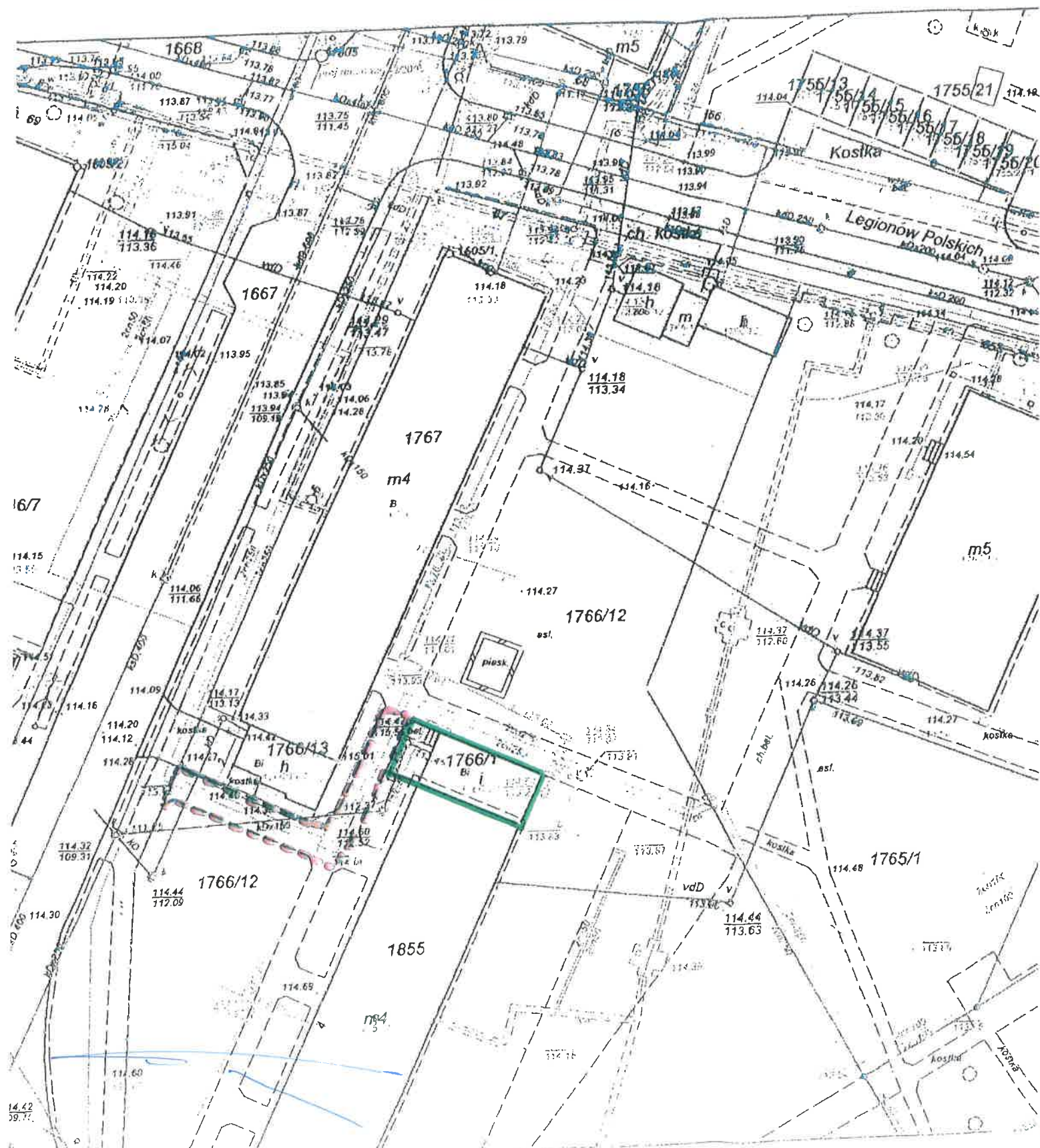
p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU
Planowania Przestrzennego
i Nieruchomości


Tomasz Aleksandrowicz



Załącznik nr 1
do Uchwały Nr...../.....
Rady Miasta Żyrardowa
z dnia.....

----- proponowany przebieg służebności
----- nieruchomość wnioskodawcy



UZASADNIENIE

Spółka Orange Polska, podejmując działania mające na celu porządkowanie spraw formalno prawnych związanych z posiadanymi nieruchomościami, zwróciła się do Prezydenta Miasta o rozważenie prawnego uregulowania dojścia i dojazdu do nieruchomości położonej przy ul. Ks. Ottona Wittenberga, oznaczonej nr 1766/1 poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności. W wyniku przeprowadzonej analizy ustalono, że zabudowana działka 1766/1, stanowiąca własność Orange Polska S.A nie posiada dostępu do drogi publicznej a wjazd i dojście do tej nieruchomości odbywa się przez działkę nr ewid. 1766/12 stanowiącą własność gminy – Miasto Żyrardów.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości gminne mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi w tym służebnością. Zgodę na obciążenie nieruchomości komunalnej wyraża Rada Miasta podejmując stosowną uchwałę.

Na umieszczonej w załączniku Nr 1 mapie przedstawiono optymalny zakres służebności, który nie spowoduje znacznego ograniczenia prawa własności gminy, gdyż przebiega po istniejącym ciągu komunikacyjnym oraz w najmniejszym stopniu wpłynie na uciążliwość dla mieszkańców sąsiednich budynków wielorodzinnych. W uchwale przyjęto pas o szerokości 3 m, który zaspokoi potrzeby dojścia i dojazdu do istniejącego budynku przy jego obecnej funkcji w zakresie niezbędnym do jego eksploatacji i utrzymania.

Służebność zostanie ustanowiona za wynagrodzeniem, płatnym jednorazowo, w wysokości nie niższej niż wartość służebności określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Koszty ustanowienia służebności, w tym : koszty operatu, zawarcia umowy, wpisów do księgi wieczystej, poniesie wnioskodawca.

Na podstawie przyjętej uchwały zostanie uregulowany prawnie obecny stan bezumownego korzystania z nieruchomości gminnej.

PREZYDENT MIASTA

Wojciech Jasiński

GŁÓWNY SPECJALISTA
w Wydzielonym Obszarze Planowania Przestrzennego
i Nieruchomości


Danuta Jaworska

