

UCHWAŁA Nr/....
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia

**w sprawie likwidacji samorządowego zakładu budżetowego – Targowisko Miejskie
w Żyrardowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 16 ust. 1, 3 i 6 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885, z późn. zm.) w zw. z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2011 r. Nr 45, poz. 236, z późn. zm.) Rada Miasta Żyrardowa uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Z dniem 28 kwietnia 2016 r. likwiduje się samorządowy zakład budżetowy działający pod nazwą Targowisko Miejskie w Żyrardowie, zwany dalej: „Zakładem”.
2. Mienie pozostałe po zlikwidowanym Zakładzie (majątek nieruchomy i ruchomy) przechodzi pod zarząd Prezydenta Miasta Żyrardowa i zostanie zagospodarowane na zasadach dotyczących gospodarowania mieniem gminnym.
3. Zadania wykonywane dotychczas przez Zakład przejmie do wykonania Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. z siedzibą w Żyrardowie.
4. Należności i zobowiązania zlikwidowanego Zakładu przejmie Gmina Miasto Żyrardów.

§ 2.

1. Czynności likwidacyjne powinny zostać zakończone w terminie do dnia 31 sierpnia 2016 r. (dzień zakończenia likwidacji).
2. Do dnia zakończenia likwidacji Zakład prowadzi swoją dotychczasową działalność.
3. Prezydent Miasta Żyrardowa powoła w drodze zarządzenia likwidatora Zakładu, którego zadaniem będzie przeprowadzenie wszystkich czynności likwidacyjnych Zakładu.
4. Czynności likwidacyjne, zostaną określone w zarządzeniu, o którym mowa w ust. 3.

§ 3.

Pracownicy Zakładu pozostający w stosunku pracy w dniu jego likwidacji z dniem 1 sierpnia 2016 r. stają się pracownikami Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. z siedzibą w Żyrardowie - w trybie art. 23¹ ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.).

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

Wojciech Jasiński

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Żyrardów, dnia 18.04.2016,...

RADA PRAWNY

Magdalena Osińska


18.04.16.

UZASADNIENIE

Żyrardowskie Targowisko jest najstarszym tego typu obiektem w województwie mazowieckim. Od lat cieszy się dużą popularnością wśród mieszkańców Żyrardowa i okolic. W sezonie swoje usługi świadczy tu 100-150 handlowców z terenu miasta i okolic. Należy podkreślić, że w chwili obecnej Targowisko wykonując swoje zadania pełni funkcje największego zakładu pracy w mieście. Bardzo często sprzedaż towarów prowadzą całe rodziny, a tym samym stanowi ono często jedyne źródło utrzymania dla wielu gospodarstw domowych. Dodatkowo miejsce to już na stałe wpisało się w historię miasta Żyrardowa.

Biorąc pod uwagę dużą konkurencję ze strony zlokalizowanych w mieście sieci handlowych oraz potrzebę niezbędnych inwestycji, dotychczasowe działania nakierowane na modernizację targowiska są niewystarczające. Nadto oczekiwania handlowców i mieszkańców, co do poprawy komfortu handlu, wymagają konkretnych działań. Zakład budżetowy w swojej formie prawnej nie spełnia zakładanych celów. Należy zauważyć, iż przepisy wprowadzające ustawę z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych przewidują, że 31 grudnia 2010 r. zakończeniu ulega likwidacja państwowych zakładów budżetowych oraz niektórych samorządowych zakładów budżetowych. Na mocy art. 14 nowej ustawy o finansach publicznych¹ dopuszczono zachowanie zakładów budżetowego jedynie wyjątkowo do realizacji zamkniętego katalogu zadań, w tym dotyczących targowisk. Niemniej jednak generalna, ustawowa likwidacja tych jednostek organizacyjnych nastąpiła w wyniku analizy efektywności gospodarki finansowej prowadzonej przez zakłady budżetowe, tzn. zasadności i sprawności ich funkcjonowania. Ich likwidacja podyktowana była koniecznością zapewnienia większej przejrzystości finansów publicznych.

W związku z powyższym uzasadnione jest powierzenie do wykonywania zadań zlikwidowanego Zakładu Budżetowego „Targowisko Miejskie” w Żyrardowie spółce miejskiej Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o (dalej jako: „PGM”), która jest spółką wyspecjalizowaną w zakresie zarządzania i administrowania nieruchomościami. Należy zwrócić uwagę na fakt, iż PGM zatrudnia pracowników posiadających uprawnienia budowlane we wszystkich, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania Targowiska, branżach, co usprawni wykonywanie bieżących napraw czy wszelkich remontów lub inwestycji na terenie Targowiska, a dodatkowo przyczyni się do

¹ art. 87 ustawy z 27 sierpnia 2009 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o finansach publicznych

znaczących oszczędności, gdyż usługi, które dotychczas musiały być zlecane podmiotom zewnętrznym będą realizowane w ramach spółki. Pozwoli również na podjęcie działań mających na celu pozyskanie środków zewnętrznych na modernizację Targowiska. Nadto spółka PGM posiada własną obsługę prawną, która umożliwi optymalizację ryzyka wszelkich działań prowadzonych na rzecz Targowiska w Żyrardowie.

Należy podkreślić, iż proponowane działania mają na celu likwidację Targowiska z jednoczesnym powierzeniem jego zadań spółce PGM, co zapewni kontynuację funkcjonowania Targowiska i przyczyni się do poprawy stanu technicznego znajdującej się tam infrastruktury, bowiem spółka PGM zostanie zobowiązana do ponoszenia każdego roku nakładów finansowych na rozwój i modernizację Targowiska.

W celu sprawnego realizowania nowych zadań przez PGM pracownicy Zakładu Budżetowego „Targowisko Miejskie” w Żyrardowie w dniu jego likwidacji, z dniem 1 sierpnia 2016 r. staną się pracownikami PGM, w trybie art. 23¹ ustawy – Kodeks pracy. planowane jest przejście wszystkich obecnych pracowników Targowiska do spółki PGM, a sama spółka zostanie zobowiązana do ponoszenia nakładów finansowych na rozwój i modernizację Targowiska Miejskiego. Powyższe oznacza, iż czynności prawne ze stosunku pracy dokonane przez wyżej wymieniony zakład budżetowy są wiążące dla pracodawcy przejmującego, którym będzie spółka PGM.

PREZYDENT MIASTA

Wojciech Jasyski