

Uchwała Nr XL / 334 / 01
Rady Miejskiej Żyrardowa
z dnia 25 października 2001r

w sprawie: *zasad wynajmu lokali użytkowych.*

Na podstawie art. 18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym - tekst jednolity (Dz.U. z 1996r Nr 13 poz.74 z późniejszymi zmianami) uchwała się co następuje:

§ 1

Uchwała niniejsza reguluje zasady wynajmu lokali użytkowych stanowiących własność gminy.

§ 2

Wynajmującym w imieniu Gminy - Miasto Żyrardów jest zarządca nieruchomości, z którym Gmina zawarła umowę o administrowanie.

§ 3

Wszystkie wolne lokale użytkowe niezależnie od ich pozyskania powinny być poddane przetargowi o wynajem.

1. Z obowiązku przetargu wyłącza się:

- a. zwalniane lokale, w których dotychczas zatrudnieni deklarują kontynuację działalności na warunkach samodzielnego podmiotu gospodarczego,
- b. lokale uznane przez Zarząd Miasta za niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania miasta.

2. Dla lokali o preferowanych kierunkach działania oraz niezbędnych bezpośrednim wytwórcom, przetwórcom, w branżach uznanych za konieczne dla wzbogacenia zaopatrzenia miasta, mogą być ogłoszone przetargi ograniczone. Decyzję o przetargu ograniczonym podejmuje Zarząd Miasta.

3. W przypadku nie znalezienia najemcy w drodze przetargu, decyzję w sprawie wynajmu lokalu podejmuje zarządca nieruchomości po uzyskaniu pozytywnej opinii Zarządu Miasta.

4. Lokale użytkowe znajdujące się w budynkach mieszkalnych nie mogą być wynajmowane na działalność, która stwarzałaby uciążliwość dla mieszkańców.

5. Lokale użytkowe, które nie znajdują zainteresowania wśród najemców mogą być przeznaczane na lokale mieszkalne.

§ 4

1. Stawka czynszu za wynajem lokalu użytkowego ustalana będzie w drodze przetargu.
2. W przypadku nie znalezienia najemcy w drodze przetargu stawka czynszu za wynajem lokalu użytkowego ustalana będzie w indywidualnych negocjacjach pomiędzy zarządcą nieruchomości a najemcą.
3. Stawka czynszu będzie ulegała zmianie z dniem 1 stycznia każdego roku kalendarzowego co najmniej w wysokości odpowiadającej przewidywanemu wskaźnikowi stopnia inflacji na dany rok kalendarzowy.
4. W uzasadnionych przypadkach Zarząd Miasta może udostępnić w drodze nieodpłatnego użyczenia organizacjom społecznym oraz stowarzyszeniom lokale użytkowe z przeznaczeniem na działalność statutową.
5. Stawka czynszu dla lokali, o których mowa w § 3 ust.1 ustalana będzie w drodze negocjacji pomiędzy zarządcą nieruchomości a najemcą.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 grudnia 2001r.

§ 6

Traci moc uchwała Nr X/52/95 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 19 stycznia 1995 roku .

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Żyrardowa


mgr Włodzisław Łękański