

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia 2016 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r. poz. 1515, z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność gminy Miasto Żyrardów, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

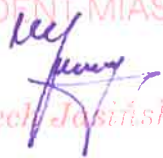
- 1) działki o nr ewid. 6766/1 o pow. 878 m² oraz 6765/13 o pow. 188 m², tworzące jedną całość gospodarczą, położone przy ul. Chmielnej 49;
- 2) działki o nr ewid. 6766/76 o pow. 776 m² oraz 6765/3 o pow. 181 m², tworzące jedną całość gospodarczą, położone przy ul. Jaśminowej;
- 3) działka o nr ewid. 6766/11 o pow. 1039 m², położona przy ul. Chmielnej 51;
- 4) działka o nr ewid. 6766/15 o pow. 900 m², położona przy ul. Chmielnej 53;
- 5) działka o nr ewid. 6766/16 o pow. 1331 m², położona przy ul. Chmielnej 55;
- 6) działka o nr ewid. 6766/17 o pow. 840 m², położona przy ul. Poprzecznej 60;
- 7) działka o nr ewid. 6827 o pow. 1200 m², położona przy ul. Poprzecznej 62.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

Wojciech Jasiński

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
16.02.16
RADA PRAWNY
Osińska
Magdalena Osińska
SPECJALISTA
Kusinowski



Uzasadnienie

do uchwały w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność gminy Miasto Żyrardów

W związku z licznymi zapytaniami dotyczącymi posiadanych przez Gminę innych niż obecnie prezentowanych działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługową, przygotowano propozycję sprzedaży nieruchomości gminnych położonych w Żyrardowie przy ulicy Chmielnej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r. poz. 1515 j. t.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbywania nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 782 j.t. z późn. zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Cenę nieruchomości określa się na podstawie jej wartości. Jeżeli istnieje potrzeba określenia wartości nieruchomości, wartość tę określają rzeczoznawcy majątkowi. Na podstawie art. 35 ww. ustawy Prezydent Miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych właściwego urzędu. Po upływie 6 tygodni, jeśli nie wpłyną wnioski osób uprawnionych (dawnych właścicieli), Prezydent Miasta Żyrardowa może ogłosić przetarg na sprzedaż nieruchomości.

Podjęcie uchwały umożliwi rozpoczęcie opisanej wyżej procedury sprzedaży nieruchomości.



Z przeprowadzonej analizy wynika, iż działki mają uregulowany stan prawny i mogą być przeznaczone na cele zabudowy oraz nie zachodzi konieczność utrzymywania ich w zasobie na przyszłe inwestycje miejskie lub inne cele publiczne. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/292/05 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 30 czerwca 2005 roku, teren oznaczony jest symbolem 20 MNu i przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług.

Przeznaczenie do sprzedaży przedstawionych nieruchomości poszerzy katalog ofert inwestycyjnych miasta.

PREZYDENT MIASTA

Wojciech Jasński

GŁÓWNY SPECJALISTA
w Wydziale Planowania Przestrzennego
i Nieruchomości


Danuta Jaworska

p.o. DZIAŁU WYDZIAŁU
Planowania Przestrzennego
i Nieruchomości


Tomasz Aleksandrowicz

