

Umowa RI. 272.....2015

zawarta w dniu 2015 r. roku w Żyrardowie
pomiędzy

Miastem Żyrardów, 96-300 Żyrardów, Plac Jana Pawła II nr 1, **reprezentowanym przez:**
Prezydenta Miasta Żyrardowa – Wojciecha Jasińskiego
zwanym dalej **"Zamawiającym"**,

a

.....
zwanego dalej **"Wykonawcą"**.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego rozeznania rynku na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na wykonaniu zadania p.n. **"Wykonanie placu do street workout na terenie Eko Parku w Żyrardowie"**.

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia obejmuje:

- 1) przygotowanie nawierzchni gruntowej: wytyczenie, korytowanie itp.;
- 2) dostawę i montaż urządzeń do Street Workout;
- 3) wykonanie ograniczonej obrzeżem nawierzchni żwirowej pod urządzeniami z zachowaniem stref bezpieczeństwa;
- 4) zainstalowanie tablicy informacyjnej o treści uzgodnionej z Zamawiającym;
- 5) przygotowanie dla Zamawiającego dokumentacji powykonawczej zawierającej atesty i certyfikaty.

2. Załącznikiem do umowy jest oferta Wykonawcy na dostawę i montaż urządzeń do street workout.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy – dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia umowy: w terminie 5 tygodni od dnia podpisania umowy.

§ 4

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w dniu podpisania umowy.

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 wyraża się kwotą zł brutto (słownie: zł).
3. Zapłata za dostarczone urządzenia i wykonane roboty nastąpi przelewem na rachunek bankowy wykonawcy w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Przedmiotowa faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę na **Miasto Żyrardów, Plac Jana Pawła II nr 1, 96-300 NIP: 838 14 64 722, REGON: 750148650.**

§ 6

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

- 1) z tytułu niewykonania przedmiotu umowy – w wysokości 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy;
- 2) z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 2;
- 3) z tytułu opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek z zastrzeżeniem § 9 ust. 5 umowy.
- 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo naliczania kar umownych w następujących przypadkach:

- 1) za opóźnienie w przekazaniu placu budowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 500,00 zł.
- 2) za opóźnienie w dokonaniu odbioru – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 500,00 zł.

§ 7

Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji na dostarczone materiały i wykonane roboty montażowe licząc od daty odbioru końcowego (z wyłączeniem elementów dla których producent przewiduje dłuższą gwarancję).

§ 8

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru na piśmie.
2. Zamawiający dokona odbioru robót w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i kompletności dokumentów odbiorowych.
2. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia.
4. Wszelkie czynności podczas wykonywania odbioru, terminy wyznaczone do usunięcia wad i usterek będą zawarte w protokole odbioru.
5. O usunięciu wad i usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, żądając wyznaczenia terminu odbioru w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może usunąć wady na koszt Wykonawcy, potrącając ten koszt z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9

1. Od chwili protokolarnego przejęcia placu budowy do czasu odbioru przedmiotu umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca uprządkuje teren budowy w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót.
3. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie na własny koszt usuwał i składował wszelkie odpady, niepotrzebne urządzenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu budowy oraz pozostającego na nim sprzętu przed dostępem osób trzecich.

§ 10

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z wybraną koncepcją z materiałów własnych. Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo Budowlane, to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach.

§ 11

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, w szczególności Zamawiający nie pozyska planowanych środków zewnętrznych na realizację zadania,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc.

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) w terminie siedmiu dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
- 2) wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony z przyczyn, której nastąpiło odstąpienie od umowy,
- 3) wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, leżących po stronie Zamawiającego,
- 4) wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 5) wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od dnia odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy prawo zamówień publicznych oraz kodeksu cywilnego.

§ 13

Ewentualne spory wynikające ze stosowania niniejszej umowy podlegają rozpoznaniu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

