

Protokół nr XLV/14
z XLV nadzwyczajnej sesji Rady Miasta Żyrardowa
z dnia 15 kwietnia 2014r.

Stan Rady - 21 radnych
Obecnych - 19 radnych
Nieobecnych - 2 radnych
Jerzy Naziębto
Roman Skrobisz

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

W dniu 15 kwietnia 2014r. o godz. 18⁰⁰ w siedzibie Resursy przy ulicy 1 Maja 45 rozpoczęły się obrady XLV nadzwyczajnej sesji Rady Miasta Żyrardowa. Otwarcia obrad dokonał Przewodniczący RMŻ Bogdan Zieliński powitał Przewodniczącego Rady Powiatu Wojciecha Jasińskiego, Dyrektora Wydziału Rozwoju i Budownictwa Powiatu Żyrardowskiego Panią Małgorzatę Myszkowską, Wiceprezesa Spółdzielni Mieszkaniowej Pana Adam Szymonika, Prezydentów Miasta Żyrardowa Andrzeja Wilka i Grzegorza Obfękowskiego, Skarbnik i Sekretarz UM, Naczelników Wydziałów, Prezesów Spółek, radnych, mieszkańców Żyrardowa, prasę, zaproszonych gości oraz media. Stwierdził prawomocność obrad. Następnie zapytał o uwagi do porządku obrad – uwag nie było. Przewodniczący RMŻ Bogdan Zieliński zaproponował przegłosowanie porządku obrad. Porządek obrad został przyjęty jednomyślnie 15 głosami za.

Porządek obrad:

I. Sprawy organizacyjne:

1. otwarcie obrad,
2. stwierdzenie prawomocności obrad,
3. przedstawienie porządku obrad,

II. Informacja Prezydenta Miasta Żyrardowa nt. działań podjętych w sprawie termomodernizacji budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Wittenberga 6.

III. Wolne wnioski.

IV. Zamknięcie obrad.

II. Informacja Prezydenta Miasta Żyrardowa nt. działań podjętych w sprawie termomodernizacji budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Wittenberga 6.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Pani Danuta Jaworska przedstawiła szeroki materiał n/t działań podjętych w sprawie termomodernizacji budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Wittenberga 6.

Przewodniczący RMŻ Bogdan Zieliński odczytał wniosek podpisany przez 6 radnych z dnia 8 kwietnia 2014r. o zwołanie nadzwyczajnej sesji RMŻ , którego wnioskodawcą był radny Marcin Rosiński i poprosił radnego o zabranie głosu.

Radny Marcin Rosiński wyraził swoje zdanie na w/w temat. Radny uważa, że problem tkwi w dzierżawie dużego terenu, którego Wspólnota Mieszkaniowa nie chce. Wspólnota jest skłonna przyjąć użyczenie lub zawrzeć umowę najmu mniejszego terenu, a Miasto stara się wydzierżawić całą działkę. Radny poruszył również temat w jaki sposób Wspólnoty Mieszkaniowe są zachęcane do przyjęcia propozycji dzierżawy terenu. Radny ma nadzieję, że dziś zostanie zawarte jakieś porozumienie.

Dyrektor Wydziału Rozwoju i Budownictwa Powiatu Żyrardowskiego Pani Małgorzata Myszowska przedstawiła dokładnie procedurę wydania pozwolenia na budowę.

Przedstawicielki Wspólnoty Mieszkaniowej Pani Grażyna Stefańska i Pani Grażyna Kubiak przedstawiły ze swojej strony jak wyglądała cała sytuacja.

Mecenas UM Adam Rusinowski uzupełnił materiał przedstawiony przez Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Panią Danutę Jaworską oraz odniósł się do wypowiedzi radnego Marcina Rosińskiego oraz Przedstawicielek Wspólnoty Mieszkaniowej Pani Grażyny Stefańskiej oraz Pani Grażyny Kubiak.

Radny Marek Trelński odniósł się do słów Mecenasasa i stwierdził, że „prawnicy patrzą na sprawę tylko z formalnego punktu widzenia, tak powinno być, ale w tym prawie musimy też widzieć człowieka” Jako Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej radny nie miał wiedzy o tych problemach związanych z ociepleniem budynku przy ulicy Wittenberga 6, bo gdyby wiedział to na pewno jako Komisja spróbowaliby w jakiś sposób pomóc. Radny zaproponował, aby opracować zasady wydzierżawiania, wynajmowania, zbywania nieruchomości na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych , żeby to było zapisane w prawie miejscowym, w uchwale Rady miasta wtedy byłaby równe traktowanie wszystkich i ta uchwała by to regulowała. Radny zwrócił także uwagę na wysokość opłat za dzierżawę. Uważa, że to również powinno być uregulowane w uchwale w formie bonifikat od wartości nieruchomości.

Wiceprzewodnicząca Wspólnoty Mieszkaniowej Pani Grażyna Stefańska odniosła się do wypowiedzi Mecenasasa i stwierdziła, że umowa najmu nie musi być wywieszona od 3 do 6 tygodni, umowa dzierżawy owszem. Mówiąc o umowie użyczenia Pani Stefańska miała na myśli nie podwórka tylko teren wokół bloku który jest potrzebny do ocieplenia bloku. Podwórko nie jest potrzebne Wspólnocie do zarządzania nieruchomością wspólną. Jest potrzebne mieszkańcom bloku i to trzeba im proponować. Wspólnota tylko i wyłącznie

zarządza nieruchomością wspólną. Trzeba rozróżniać co jest w kompetencjach Wspólnoty a co w kompetencjach właściciela.

Radna Wiesława Suchecka złożyła wyjaśnienie, że nie jest tak, że Radni nic nie wiedzieli o w/w sprawie, ponieważ pismo, które zostało skierowane do Przewodniczącego RMŻ zostało zadekretowane przez Przewodniczącego RMŻ do Komisji Budżetowej i Komunalnej. Radna poinformowała jak została rozpatrzona w/w sprawa na Komisji Budżetowej. Radna Wiesława Suchecka zaproponowała, aby wypracować co od dziś należy zrobić, aby Wspólnota mogła zrealizować to co sobie wyznaczyła tym bardziej, że ma na to zabezpieczone środki. Powinniśmy również zauważać przepisy prawa z których wynika kolejny taki czy inny obowiązek. Trzeba te dwie sprawy zgodzić ze sobą, aby na żadnym etapie nie nastąpiło przekroczenie prawa, a jednocześnie zgodnie z tym prawem Wspólnota mogła to zrealizować. Radna zaproponowała, aby strony przedstawiły swoje oczekiwania i żeby dziś zapadła decyzja co poszczególne organy powinny podjąć, żeby ten temat można było realizować.

Zastępca Prezydenta Miasta Żyrardowa Grzegorz Obłękowski – stwierdził, że pokazaliśmy krok po kroku, że Prezydent Miasta zachował wszelkie procedury i w całym przebiegu tej sprawy postępował zgodnie z prawem. Do wszystkich Wspólnot stosujemy jednakowe zasady. Prezydent powiedział, że nie zastraszamy Wspólnot tylko proponujemy bardzo korzystne warunki dzierżawy terenu przyległego. Zastępca Prezydenta Miasta Grzegorz Obłękowski przedstawił sytuację zawartych porozumień między Miastem a Wspólnotami.

Wiceprzewodniczący RMŻ Ryszard Mirgos zadał pytanie czy nie prościej byłoby zwrócić się bezpośrednio do Starosty, do Dyrektora Wydziału Rozwoju i Budownictwa żeby uzgodnić stanowiska, czy musimy rozmawiać ze sobą poprzez Wojewodę? Jak apelować do Urzędu Miasta żeby tą sprawę wyprowadzić?

Radny Marcin Rosiński odwołał się do wypowiedzi Zastępcy Prezydenta Miasta Grzegorza Obłękowskiego odnośnie umów zawartych ze Wspólnotami oraz zastraszaniem Wspólnot. Zaapelował, abyśmy wyszli z tej sesji z zawartym porozumieniem.

Przewodniczący RMŻ Bogdan Zieliński zaproponował, aby dzisiejsze spotkanie zakończyć wnioskiem i rozwiązać ten problem. W tym celu ogłosił 15 minut przerwy.

Przewodniczący RMŻ Bogdan Zieliński powiedział, że po rozmowach z Zarzutem Wspólnoty, radnymi oraz Prezydentami zostało wypracowane stanowisko o treści: „Rada Miasta Żyrardowa w dniu 15.04.2014r. przyjmuje stanowisko, aby Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Wittenberga 6 otrzymała od Prezydenta Miasta Żyrardowa zgodę na najem części nieruchomości (około 621 m²) przyległej do budynku Wspólnoty o powierzchni niezbędnej do przeprowadzenia robót budowlanych potrzebnych do ocieplenia budynku zgodnie ze złożonym wnioskiem przez Wspólnotę Mieszkaniową.” Przewodniczący RMŻ Bogdan Zieliński zaproponował przegłosowanie w/w stanowiska. W głosowaniu wzięło udział 15 radnych. Stanowisko zostało podjęte jednomyślnie 15 głosami za.

Prezydent Miasta Żyrardowa Andrzej Wilk cieszy się, że po tak długich rozmowach doszliśmy do porozumienia. Przypomniał, że takie rozwiązanie było zaproponowane Wspólnotie w

sierpniu 2013 roku , różniło się tylko jednym słowem zamiast „najmu” była „dzierżawa”, ale ma nadzieję, że Wspólnota złoży wniosek o najem i na tę powierzchnię Prezydent wyrazi zgodę.

III. Wolne wnioski.

Radny Marcin Rosiński złożył wniosek w sprawie ulg dla weteranów.

Radny odniósł się także do działania naszego PSZOK-u. (godziny otwarcia niezgodne z uchwałą, ograniczenia w ilości oddawanych np. opon). Radny zadał pytanie jak wyglądają nowe pomysły na Ośrodek Sportu i Rekreacji po wprowadzonych zmianach. Czy prawdą jest, że Ośrodkowi zostały wypowiedziane działania w sprawie zarządzanie Eko - Parkiem, Zalewem i innymi terenami które miał w Zarządzie.

Prezes PGK Żyrardów Zdzisław Wilk udzielił odpowiedzi na pytania radnego Marcina Rosińskiego. Prezes przeprosił wszystkich za awarię związaną z brakiem wody.

Radny Marek Treliński odniósł się do wypowiedzi Prezesa PGK Żyrardów dotyczącej kosztów działania PSZOK-u.

Radny Marcin Rosiński stwierdził, że jeżeli w uchwale RMŻ są ustalone godziny obsługi PSZOK-u to chyba niezgodne jest, że w trakcie te godziny są zmieniane a uchwałą RMŻ nie.

Prezes PGK Żyrardów Zdzisław Wilk odpowiedział, że nie zdarzyło się żeby towar był nie przyjęty do PSZOK-u.

Radna Wiesława Suchecka zaproponowała, aby Prezes PGK Żyrardów na Komisję Budżetową przedstawił informację dotyczącą funkcjonowania Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.

Pani Bożena Rdest poinformował, że w dniu jutrzejszym złoży wniosek dotyczący OSiR-u, aby punkt został umieszczony w porządku obrad na najbliższą Sesję RMŻ.

Pan Grzegorz Dobrowolski zaprosił wszystkich na pokaz filmu z ubiegłorocznego interdyscyplinarnego Festiwalu Sztuk Miasto Gwiazd. Złożył w imieniu organizatorów życzenia świąteczne.

Przewodniczący RMŻ Bogdan Zieliński złożył w imieniu swoim i Radnych życzenia świąteczne.

IV. Zamknięcie obrad.

Przewodniczący Rady Miasta Żyrardowa Bogdan Zieliński zamknął obrady XLV nadzwyczajnej sesji Rady Miasta Żyrardowa o godz. 21²⁰.

Protokołowała: 29.04.14¹
Edyta Jakóbiak

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
Bogdan Zieliński