

ZARZĄDZENIE Nr 548/2013
PREZYDENTA MIASTA ŻYRARDOWA

z dnia 22 listopada 2013 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości – lokali mieszkalnych stanowiących odrębny przedmiot własności w domach wielolokalowych, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku poz. 594 j.t. z późniejszymi zmianami) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.Nr102poz.651 z 2010 roku – tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Rady Miasta Żyrardowa Nr XLV/381/10 z dnia 29 kwietnia 2010 w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych zarządza się co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości – lokale mieszkalne stanowiące odrębny przedmiot własności wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu w domach wielolokalowych, wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żyrardowa, ponadto informację podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej urzędu.

§3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Andrzej Wilk

Załącznik Nr 1 do
Zarządzenia Prezydenta Miasta
Żyrardowa Nr 548/2013
z dnia 22 listopada 2013 roku

WYKAZ

Nieruchomości – lokale mieszkalne stanowiące odrębny przedmiot własności w domach wielolokalowych wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg KW	Pow. w m ² , opis, wyposażenie	Przeznaczenie w planie – sposób zagospodarowania	Wartość lokalu (w zł.) w tym:		Koszty przygotowania	Podatek	Wysokość opłat za grunt	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat (za grunt)
					Cena lokalu	Cena działki					
1.	ul. Michała Ossowskiego 25 bl. 2 m. 2	PL1Z/00003581/9 dz. nr ewid. 4171 pow. 366 m ²	34,13 m ² 2p+k+pp+t I kl. schod. partier inst. elektr., wod.-kan., c.o.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony symbolem 16 M	83 871	3129	-	Zwolnienie	I opl.-15% 469,35 zł+ VAT 23% Opłaty roczne 1% 31,29 zł +VAT 23%	I opłata przed aktem notarialnym. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie częściej niż raz na 3 lata na skutek zmiany wartości nieruchomości
2.	ul. Michała Ossowskiego 25 bl. 2 m. 8	PL1Z/00003581/9 dz. nr ewid. 4171 pow. 366 m ²	36,42 m ² 2p+k+pp+t I kl. schod. 2 piętro (poddasze) inst. elektr., wod.-kan., c.o.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony symbolem 16 M	86 679	3321	-	Zwolnienie	I opl.-15% 498,15 zł+ VAT 23% Opłaty roczne 1% 33,21 zł +VAT 23%	I opłata przed aktem notarialnym. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie częściej niż raz na 3 lata na skutek zmiany wartości nieruchomości

PREZYDENT MIASTA

Andrzej Wiśka



3.	ul. Józefa Mireckiego 103 m. 13	PL1Z/00000142/9 dz. nr ewid. 4071 pow. 1539 m ²	31,30 m ² 1p+k+pp+ł kl. schod. A 3 piętro inst. elektr., wod.- kan., c.o.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej oznaczony symbolem 28UM	80 103	1897	-	Zwolnienie	I opl.-15% 284,55 zł+ VAT 23% Oplaty roczne 1% 18,97 zł +VAT 23%	I opłata przed aktem notarialnym. Oplaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie częściej niż raz na 3 lata na skutek zmiany wartości nieruchomości
4.	ul. Ks. Stanisława Konarskiego 6 m. 26	PL1Z/00002427/5 dz. nr ewid. 1849 pow. 579 m ²	17,85 m ² 1p+pp+ł kl. schod. II 3 piętro inst. elektr., wod.- kan., c.o.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług oznaczony symbolem MW _u	43 915	1085	-	Zwolnienie	I opl.-15% 162,75 zł+ VAT 23% Oplaty roczne 1% 10,85 zł +VAT 23%	I opłata przed aktem notarialnym. Oplaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie częściej niż raz na 3 lata na skutek zmiany wartości nieruchomości
5.	ul. Słoneczna 4 m. 30	PL1Z/00008869/7 dz. nr ewid. 1310 pow. 891 m ²	37,17 m ² 2p+k+pp+ł kl. schod. II 2 piętro inst. elektr., wod.- kan., c.o., gazowa	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	96 383	1617	-	Zwolnienie	I opl.-15% 242,55 zł+ VAT 23% Oplaty roczne 1% 16,17 zł +VAT 23%	I opłata przed aktem notarialnym. Oplaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie częściej niż raz na 3 lata na skutek zmiany wartości nieruchomości

Nabywca lokalu ponosić będzie wydatki związane z utrzymaniem lokalu, uczestniczyć w kosztach zarządu na podstawie ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali.

Sposób zarządu nieruchomością wspólną określa odrębna umowa.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa dnia **14 stycznia 2014 roku**.

PREZYDENT MIASTA

Andrzej Wilk