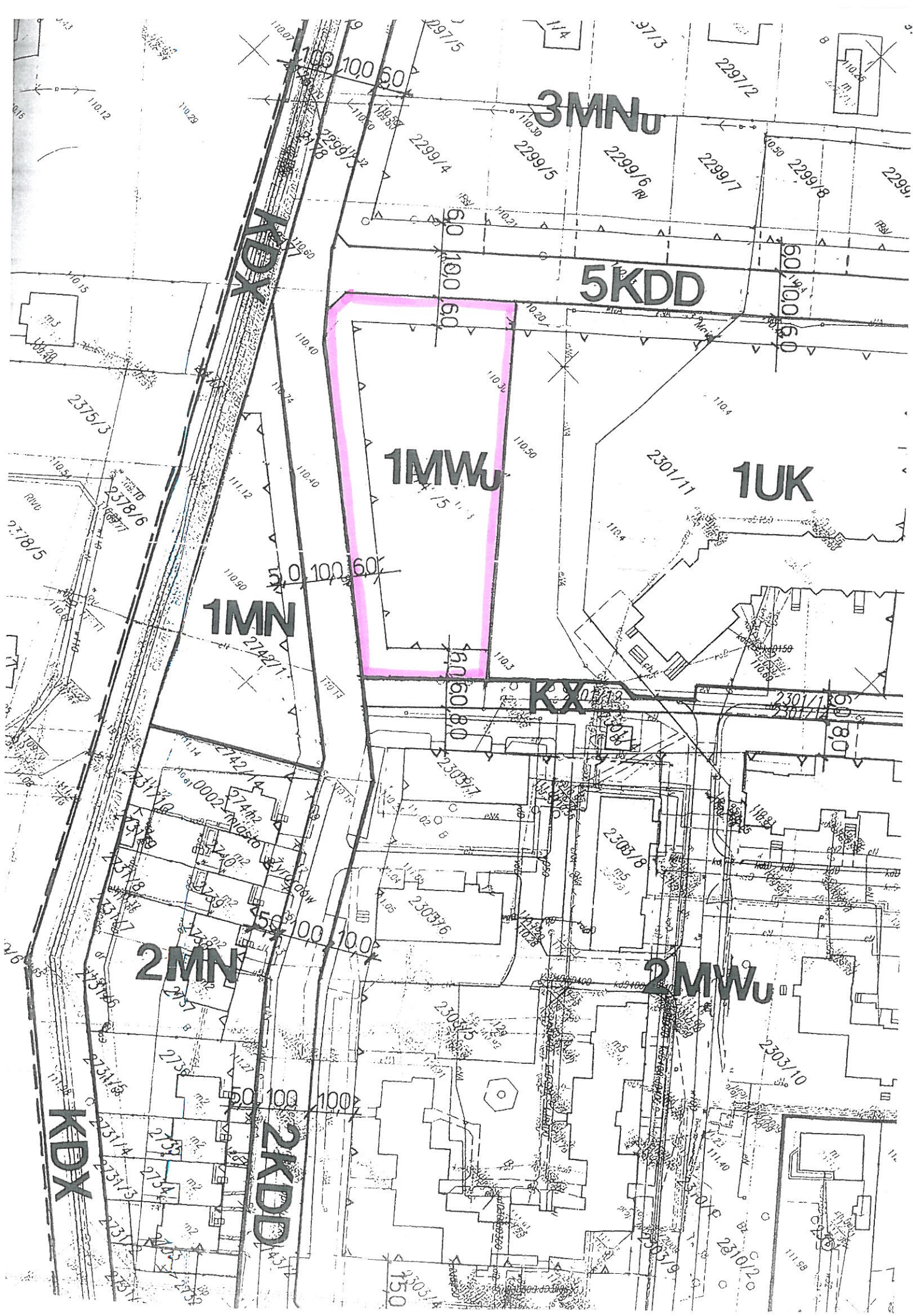




- odległość obiektów zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 9) realizacja obiektów budowlanych w stosunku do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wymaga zachowania warunków bezpieczeństwa i prawidłowej eksploatacji tych linii, ustalonych przepisami odrębnymi i Polską Normą;
 - 10) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną.
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu, lub różnych zasadach zagospodarowania:
- 1) teren oznaczony symbolem KX
 - a) przeznaczenie – teren publicznego ciągu pieszo-rowerowego,
 - b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - teren może być zagospodarowany tylko jako ciąg pieszy, tylko jako rowerowy lub jako ciąg pieszo-rowerowy oraz dopuszcza się możliwość wprowadzenia komunikacji samochodowej o charakterze dojazdu;
 - 2) teren oznaczony symbolem KDX:
 - a) przeznaczenie – tereny dróg /ulic/ publicznych o charakterze pieszo-jezdnym,
 - b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - dopuszcza się nawierzchnię jednolitą w płaszczyźnie,
 - w pasie drogowym ulicy dopuszcza się zagospodarowanie tylko o charakterze pieszym i pieszo-rowerowym,
 - funkcja jezdna może być na całym odcinku drogi (ulicy) lub tylko na niektórych odcinkach z włączeniem do innych dróg (ulic) publicznych,
 - zagospodarowanie terenu wymaga uwzględnienia przebiegu rurociągu kanalizacji deszczowej;
 - 3) tereny oznaczone symbolem 1 KDD, 2 KDD:
 - a) przeznaczenie – tereny dróg /ulic/ publicznych klasy dojazdowa,
 - b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni minimum 5,0 m;
 - 4) tereny oznaczone symbolem 3 KDD, 5 KDD:
 - a) przeznaczenie – tereny dróg /ulic/ publicznych klasy dojazdowa,
 - b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni minimum 4,5 m;
 - 5) tereny oznaczone symbolem 4 KDD, 6 KDD, 7 KDD:
 - a) przeznaczenie – tereny dróg /ulic/ publicznych klasy dojazdowa,
 - b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - szerokość w liniach rozgraniczających wg. stanu istniejącego z poszerzeniami zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni minimum 4,5 m,
 - dopuszcza się nawierzchnię jednolitą w płaszczyźnie bez wydzielania elementów drogi krawężnikami;
 - 6) teren oznaczony symbolem 1 MWu:
 - a) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług,
 - b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - budynki mieszkalne i mieszkalno-usługowe o wysokości nie przekraczającej w najwyższym położonym punkcie przekrycia 17,0 m n.p.t.,
 - budynki gospodarcze i garaże o wysokości w najwyższym położonym punkcie

- przekrycia do 5,0 m n.p.t.,
 - budynki usługowe parterowe o wysokości do 8,0 m n.p.t. w najwyższym położonym punkcie przekrycia,
 - dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnej na funkcję parkingową, pomieszczenia gospodarcze,
 - usługi mogą być realizowane w gabarytach budynków mieszkalnych lub jako odrębne budynki,
 - powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki budowlanej,
 - powierzchnia biologicznie czynna minimum 25% powierzchni działki budowlanej;
- 7) teren oznaczony symbolem 2 MWu:
- a) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług,
 - b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - budynki mieszkalne i mieszkalno-usługowe o wysokości nie przekraczającej w najwyższym położonym punkcie przekrycia 18,0 m n.p.t.,
 - budynki gospodarcze i garaże o wysokości w najwyższym położonym punkcie przekrycia do 6,0 m n.p.t.,
 - budynki usługowe o wysokości do 10,0 m n.p.t. w najwyższym położonym punkcie przekrycia,
 - usługi mogą być realizowane w gabarytach budynków mieszkalnych lub jako odrębne budynki,
 - powierzchnia zabudowy do 70% powierzchni działki budowlanej,
 - powierzchnia biologicznie czynna minimum 25% powierzchni działki budowlanej;
- 8) tereny oznaczone symbolem 1 MNu, 2 MNu, 7 MNu:
- a) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług,
 - b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - budynki mieszkalne o wysokości w najwyższym położonym punkcie przekrycia do 11,0 m n.p.t.,
 - budynki gospodarcze i garaże o wysokości w najwyższym położonym punkcie przekrycia do 5,5 m n.p.t.,
 - budynki usługowe parterowe o wysokości do 7,0 m n.p.t. w najwyższym położonym punkcie przekrycia,
 - usługi mogą być realizowane w gabarytach budynków mieszkalnych lub jako odrębne budynki usługowe na działkach mieszkaniowo-usługowych,
 - nie dopuszcza się powstawania działek budowlanych tylko o funkcji usługowej,
 - powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki budowlanej,
 - powierzchnia biologicznie czynna minimum 30% powierzchni działki budowlanej;
- 9) teren oznaczony symbolem 3 MNu:
- a) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług,
 - b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - budynki mieszkalne o wysokości w najwyższym położonym punkcie przekrycia do 11,0 m n.p.t.,
 - budynki gospodarcze i garaże o wysokości w najwyższym położonym punkcie przekrycia do 5,5 m n.p.t.,
 - budynki usługowe parterowe o wysokości do 7,0 m n.p.t. w najwyższym położonym punkcie przekrycia,
 - usługi mogą być realizowane w gabarytach budynków mieszkalnych lub jako odrębne budynki usługowe na działkach mieszkaniowo-usługowych,
 - nie dopuszcza się powstawania działek budowlanych tylko o funkcji usługowej,
 - powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki budowlanej,
 - powierzchnia biologicznie czynna minimum 30% powierzchni działki budowlanej
 - działki ewidencyjne o nr: od 2299/ 5 (włącznie) do 2299/8 (włącznie) mogą