

ZARZĄDZENIE Nr 418/2013
PREZYDENTA MIASTA ŻYRARDOWA

z dnia 20 września 2013 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości – lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębny przedmiot własności w domu wielolokalowym, przeznaczonym do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami/Dz.U.Nr102poz.651 z 2010 roku – tekst jednolity z późniejszymi zmianami/oraz Uchwały Rady Miasta Żyrardowa Nr XLV/381/10 z dnia 29 kwietnia 2010 w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych zarządza się co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość – lokal mieszkalny stanowiący odrębny przedmiot własności wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu w domu wielolokalowym, wymienionym w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2

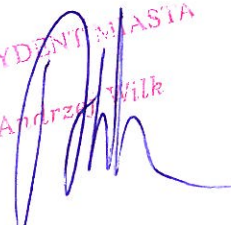
Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żyrardowa, ponadto informację podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej urzędu.

§3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


PREZYDENT MIASTA
Andrzej Wilk

Załącznik Nr 1 do
Zarządzenia Prezydenta Miasta
Żyrardowa Nr 418/2013
z dnia 20 września 2013 roku

WYKAZ

Nieruchomość – lokal mieszkalny stanowiący odrębny przedmiot własności w domu wielolokalowym wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg KW	Pow. w m ² , opis, wyposażenie	Przeznaczenie w planie – sposób zagospodarowania	Wartość lokalu (w zł.) w tym:		Koszty przygotowania	Podatek	Wysokość opłat za grunt	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat (za grunt)
					Cena lokalu	Cena działki					
1.	ul. Bolesława Limanowskiego 56 m. 26	PL1Z/00009424/3 dz. nr ewid. 1856 pow. 517 m ²	17,85 m ² I p+pp+1 II kl. schod. III piętro inst. elektr., wod.-kan., c.o.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	47 843	1057	450	Zwolnienie	I opl.-15% 158,55 zł+ VAT 23% Opłaty roczne 1% 10,57 zł +VAT 23%	I opłata przed aktem notarialnym. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie częściej niż raz na 3 lata na skutek zmiany wartości nieruchomości

Nabywca lokalu ponosić będzie wydatki związane z utrzymaniem lokalu, uczestniczyć w kosztach zarządu na podstawie ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali.

Sposób zarządu nieruchomością wspólną określa odrębna umowa.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa dnia **12 listopada 2013 roku**.

PREZYDENT MIASTA
Andrzej Wilk