

- położonym punkcie przekrycia do 16,0 m n.p.t.,
- powierzchnia zabudowy do 80% powierzchni działki budowlanej z zabudową budynkami 11 kondygnacyjnymi, natomiast na pozostałych działkach budowlanych powierzchnia zabudowy do 92% powierzchni działki budowlanej,
- powierzchnia biologicznie czynna minimum 10% powierzchni działki budowlanej z zabudową budynkami 11 kondygnacyjnymi, natomiast na pozostałych działkach budowlanych powierzchnia biologicznie czynna minimum 5% powierzchni działki budowlanej,
- utrzymanie istniejącej elektroenergetycznej stacji transformatorowej z dopuszczeniem jej przebudowy, modernizacji, ewentualnej likwidacji,
- w terenie zlokalizowane są obiekty wpisane do ewidencji zabytków, obowiązują ustalenia §7;

26) teren oznaczony jako 13 UM:

- a) przeznaczenie – teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - budynki mieszkalne, usługowe i mieszkalno-usługowe o wysokości w najwyższym położonym punkcie przekrycia do 16,0 m n.p.t.,
 - powierzchnia zabudowy do 95% powierzchni działki budowlanej,
 - powierzchnia biologicznie czynna minimum 5% powierzchni działki budowlanej,
 - utrzymanie istniejących elektroenergetycznych stacji transformatorowych z dopuszczeniem ich modernizacji, przebudowy, ewentualnej likwidacji,
 - w terenie zlokalizowane są obiekty wpisane do ewidencji zabytków, obowiązują ustalenia §7;
 - w pierzejach ulic od których ustalona jest obowiązująca linia zabudowy, obowiązuje zabudowa pierzejowa;

7) teren oznaczony jako 14 UM:

- a) przeznaczenie – teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - budynki mieszkalne, usługowe i mieszkalno-usługowe o wysokości w najwyższym położonym punkcie przekrycia do 15,0 m n.p.t.,
 - powierzchnia zabudowy do 90% powierzchni działki budowlanej,
 - powierzchnia biologicznie czynna minimum 5% powierzchni działki budowlanej,
 - w terenie zlokalizowane są obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz obiekty wpisane do ewidencji zabytków, obowiązują ustalenia §7,
 - dopuszcza się przebudowę, zmianę lokalizacji, bądź likwidację istniejącej stacji transformatorowej,
 - w pierzejach ulic i odcinkach pierzei ulic z ustaloną obowiązującą linią zabudowy obowiązuje zabudowa pierzejowa;

8) teren oznaczony jako 15 UM:

- a) przeznaczenie – teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - budynki mieszkalne, usługowe i mieszkalno-usługowe o wysokości w najwyższym położonym punkcie przekrycia do 15,0 m n.p.t.,
 - powierzchnia zabudowy do 90% powierzchni działki budowlanej,
 - powierzchnia biologicznie czynna minimum 5% powierzchni działki budowlanej,
 - w terenie zlokalizowane są obiekty wpisane do ewidencji zabytków, obowiązują ustalenia §7;
 - w pierzejach ulic z ustaloną obowiązującą linią zabudowy obowiązuje zabudowa pierzejowa;

) teren oznaczony jako 16 ZP:

- a) przeznaczenie – tereny zieleni urządzonej,
- b) zasady i warunki zagospodarowania: