

INFORMACJA W SPRAWIE WIELOLETNIEGO PLANU INWESTYCYJNEGO
(WPI) MIASTA ŻYRARDOWA

Prace nad opracowaniem Wieloletniego Planu Inwestycyjnego dla Miasta Żyrardowa na lata 2013-2017 rozpoczęły się w maju 2012 roku. Ustalony wtedy został skład Zespołu Koordynacyjnego ds. Wieloletniego Programu Inwestycyjnego, odpowiedzialnego za przygotowanie dokumentu, określono kryteria i sposoby oceny zgłoszonych inwestycji /zał. Nr 1 do informacji/ oraz przedstawiono wzór karty zgłoszenia przedsięwzięcia inwestycyjnego.

Podstawowy wykaz zadań inwestycyjnych powstał na podstawie zapisów Strategii Rozwoju Żyrardowa do roku 2025, zatwierdzonej przez Radę Miasta Żyrardowa uchwałą nr XLIV/363/10 z dnia 25 marca 2010 r.

Dokonano opisu przyjętych do oceny programów i zadań inwestycyjnych a także dokonano oszacowania wydatków, jakie skierowane muszą być na realizację tych zadań.

Zespół Koordynacyjny ds. WPI dokonał następnie oceny zadań zgodnie z przyjętymi kryteriami i sposobem oceny, co pozwoliło określić wstępny ranking inwestycji.

Zadania uszeregowano - wg ilości uzyskanych punktów – następująco:

1.	Realizacja programu budowy dróg gminnych.
2.	Udział w kosztach inwestycji realizowanych w trybie Społecznych Inicjatyw Inwestycyjnych
3.	Budowa nowych przedszkoli: Przedszkole przy ul. Brzóska
4.	Udział w kosztach budowy budynku mieszkalnego realizowanego przez Żyrardowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
5.	Rewitalizacja zabytkowych kwartałów mieszkaniowych
6.	Budowa zbiorników retencyjnych na rowach 51 i 60
7.	Wykupy terenów dla celów rozwojowych i publicznych
8.	Budowa podczyszczalni wód deszczowych na istniejących wylotach kolektorów do rzeki Pisi i rowu burzowego L
9.	Zagospodarowanie terenu wokół Zalewu Żyrardowskiego
10.	Rewaloryzacja zabytkowego Przedszkola Nr 9
11.	Rewaloryzacja zabytkowego obiektu Kantoru w Żyrardowie
12.	Tworzenie infrastruktury ruchu turystycznego
13.	Budowa nowoczesnej Miejskiej Biblioteki Publicznej
14.	Modernizacja i rozbudowa systemu monitoringu miejskiego
15.	Renaturyzacja Stawu Górnego
16.	Poprawa stanu technicznego i standardu budynków komunalnych pozostających w administracji PGM „Żyrardów” sp. z o.o.
17.	Termomodernizacja budynku komunalnego przy ul. Mostowej 1 (obecnie Miejska Biblioteka Publiczna)

18.	Organizacja miasteczka ruchu drogowego dla dzieci i młodzieży
19.	Budowa stadionu miejskiego przy ul. Żeromskiego
20.	Poprawa infrastruktury związanej z bezpieczeństwem ruchu drogowego
21.	Budowa boisk z nawierzchnią syntetyczną dla ZSP Nr 2
22.	Zagospodarowanie terenu rekreacyjnego przy ul. Olszowej
23.	Budowa przyszkolnej hali sportowej dla ZSP Nr 7
24.	Budowa placu zabaw na terenie EKO – PARKU

W związku z pogarszającymi się warunkami makroekonomicznymi, których wpływ na sytuację finansową Miasta wymusił wprowadzenie ostrej polityki ograniczania wydatków, podjęto decyzję o zawieszeniu prac nad opracowaniem dokumentu. Sporządzenie w obecnej sytuacji prognozy finansowej budżetu na lata objęte WPI, która określałaby w sposób realny i satysfakcjonujący wielkość środków, które mogłyby być skierowane na inwestycje przy zapewnieniu poziomu koniecznych wydatków bieżących, obsługi już zaciągniętych zobowiązań i możliwości zaciągnięcia nowych, okazało się trudne do wykonania.

W tej sytuacji Prezydent Miasta przedstawił dnia 14.08.2013r. do konsultacji społecznych dotychczasowe wyniki prac nad powstaniem WPI, zapraszając mieszkańców Miasta do zgłaszania uwag do sporządzonego wykazu programów i zadań inwestycyjnych a także do przedstawiania ewentualnych propozycji innych zadań, których podjęcie jest zdaniem zgłaszających uzasadnione. Zał. Nr 2 do niniejszej informacji zawiera wyciąg z przygotowywanego dokumentu, zawierający opis zamierzeń inwestycyjnych i wstępny zbiorczy arkusz oceny inwestycji.

Po analizie zgłoszonych uwag i proponowanych przez mieszkańców nowych zadań procedura oceny przyszłych zamierzeń inwestycyjnych zostanie zakończona i po aktualizacji dokumentu skorygowany ranking zadań przedstawiony zostanie do wiadomości mieszkańców.

Zakończenie procesu budowy WPI polegało będzie na określeniu zadań do realizacji w okresie pięcioletnim wraz z określeniem kwot, które w każdym roku przeznaczone będą na ich finansowanie.

Wieloletni Plan Inwestycyjny będzie miał charakter planu „kroczącego”, tzn. będzie on modyfikowany corocznie poprzez korekty i uaktualnianie jego zapisów, przy jednoczesnym eliminowaniu roku minionego oraz uzupełnianiu o następny rok kalendarzowy. Obejmował będzie co do zasady zadania inwestycyjne finansowane z budżetu miasta. Określono, że załącznikami do WPI mogą być wieloletnie plany inwestycyjne spółek miejskich.

Z-ca Prezydenta Miasta

Grzegorz Obłąkowski

**KRYTERIA I SPOSÓB OCENY INWESTYCJI
PRZEWIDZIANYCH DO REALIZACJI W RAMACH WIELOLETNIEGO PLANU
INWESTYCYJNEGO MIASTA ŻYRARDOWA NA LATA 2013 – 2017**

I. KRYTERIA

Planowane do realizacji inwestycje ocenione zostaną według następujących kryteriów:

- 1. Oddziaływanie zadania na rozwój gospodarczy Miasta.**
- 2. Oddziaływanie zadania na budżet Miasta w kolejnych latach po zrealizowaniu zadania.**
- 3. Oddziaływanie zadania na warunki życia mieszkańców.**
- 4. Możliwość uzyskania zewnętrznego współfinansowania.**
- 5. Stan zaawansowania zadania.**

Każdemu z analizowanych zadań zostanie przypisana ocena punktowa dla każdego z kryteriów w skali od 0 do 10 pkt.

II. SPOSÓB OCENY

Oceny dokona zespół powołany przez Prezydenta Miasta. Punkty zadaniom inwestycyjnym zostaną przypisane według następujących zasad:

Kryt. nr 1:	- duży pozytywny wpływ na rozwój gospodarczy Miasta	7 – 10 pkt
	- średni pozytywny wpływ na rozwój gospodarczy Miasta	- 4 – 6 pkt
	- mały pozytywny wpływ na rozwój gospodarczy Miasta	- 1 – 3 pkt
	- brak wpływu lub wpływ niekorzystny	- 0 pkt
Kryt. nr 2:	- realizacja zadania wygeneruje nadwyżkę wpływów środków pieniężnych do budżetu nad kosztami użytkowania obiektu	- 4 – 10 pkt
	- neutralny wpływ na budżet	- 3 pkt
	- koszty użytkowania obiektu będą wyższe niż dod. wpływy	- 0 pkt
Kryt. nr 3 :	- duży pozytywny wpływ na warunki życia mieszkańców	- 7 – 10 pkt
	- średni pozytywny wpływ na warunki życia mieszkańców	- 4 – 6 pkt
	- mały pozytywny wpływ na warunki życia mieszkańców	- 1 – 3 pkt
	- brak pozytywnego wpływu lub wpływ niekorzystny	- 0 pkt
Kryt. nr 4 :	- możliwość pozyskania dotacji na więcej niż 50% wartości zad.	- 7 – 10 pkt
	- możliwość pozyskania dotacji do 50 % wartości zad.	- 4 – 6 pkt
	- możliwość pozyskania pożyczki na atrakcyjnych warunkach	- 1 – 3 pkt
	- brak możliwości pozyskania środków zewnętrznych	- 0 pkt
Kryt. nr 5 :	- zadanie w trakcie realizacji	- 10 pkt
	- opracowana dokumentacja	- 5 pkt
	- opracowana koncepcja	- 2 pkt
	- zadanie nieprzygotowane do realizacji	- 0 pkt

Ocenę danego zadania stanowi suma uzyskanych przez to zadanie ocen cząstkowych według wszystkich kryteriów.

Dodatkowo zadania zostaną zakwalifikowane do dwóch grup:

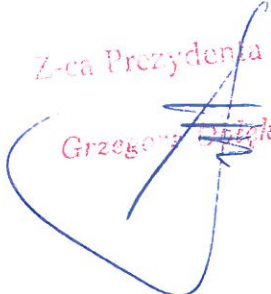
1. **Zadania konieczne do realizacji** - wymagane prawem lub eliminujące zagrożenia życia i zdrowia mieszkańców;
2. **Zadania wskazane do realizacji** - pozostałe.

Uzyskane w toku dotychczasowej oceny wartości punktowe dla inwestycji zaliczonych do grupy 1 zostaną skorygowane poprzez przemnożenie ich przez **wskaźnik 1,5**.

Otrzymane oceny umożliwią dokonanie hierarchizacji inwestycji, czyli uszeregowania ich według pożądanej kolejności realizacji.

Przypisanie inwestycji do budżetów poszczególnych lat obowiązywania WPI nastąpi w oparciu o prognozę dochodów i wydatków budżetu w tych latach.

Z-ca Prezydenta Miasta
Grzegorz ~~Wojtkowski~~



WIELOLETNI PLAN INWESTYCYJNY DLA ŻYRARDOWA NA LATA 2013-2017

(wyciąg z przygotowywanego dokumentu)

1. Wprowadzenie

Jednym z aspektów realizowanej w Polsce od początku lat dziewięćdziesiątych reformy ustrojowej jest samorządność gmin oraz ich samodzielność finansowa. Gminy zostały wyposażone w dochody, uzyskały własne kompetencje i zadania. Ograniczoność zasobów, jakie pozostają w dyspozycji jednostek samorządu terytorialnego wszystkich szczebli oraz praktycznie nieograniczone potrzeby społeczności lokalnych tworzą warunki, w których niezbędna jest racjonalna i efektywna gospodarka finansowa. To z kolei wymaga stosowania nowoczesnych metod i instrumentów zarządzania strategicznego zasobami gminy, w szczególności jej finansami. Jednym z takich instrumentów jest wieloletni plan inwestycyjny (WPI).

Celem nadrzędnym WPI jest nie realizacja pojedynczej inwestycji, ale taki dobór przedsięwzięć, aby zapewnić zaspokajanie potrzeb społeczności gminy. Realizowane zadania nie mają więc konkurencyjnego charakteru, choć wszystkie korzystają z tych samych, zwykle niewystarczających zasobów. Wieloletni plan inwestycyjny umożliwia taki dobór inwestycji, który zapewnia najwyższy poziom globalnych korzyści.

2. Definicja Wieloletniego Planu Inwestycyjnego

Wieloletni Plan Inwestycyjny (WPI) jest rozpisany na okres kilku lat długoterminnym planem wszystkich zamierzeń inwestycyjnych, opracowanym w formie zbiorczych zestawień pojedynczych planowanych przedsięwzięć usystematyzowanych według nadanych im priorytetów, wraz z terminami ich realizacji, oraz wysokością potrzebnych nakładów finansowych z podziałem na poszczególne okresy czasu.

W ujęciu dynamicznym WPI jest procesem decyzyjnym wyboru strategicznych inwestycji w dłuższym horyzoncie czasu, takich, aby suma korzyści (finansowe, społeczne, ekologiczne i inne) osiągniętych dzięki ich realizacji była jak największa.

WPI w swojej konstrukcji jest planem o charakterze kroczącym.

Każdego kolejnego roku jest uaktualniany poprzez dokonywanie w nim zmian oraz opracowywanie planu na rok budżetowy nowo objęty programem.

3. Funkcje WPI

Wieloletni Plan Inwestycyjny jest narzędziem realizacji przyjętej przez Radę strategii rozwoju Miasta. Dzięki jego wdrożeniu zyskuje się narzędzie zarządzania finansami i porządkuje się procesy decyzyjne w dziedzinie inwestowania. Zatwierdzony w randze uchwały Rady Gminy dokument pozwala na optymalizowanie działań w dziedzinie przygotowania inwestycji – pozwala z odpowiednim wyprzedzeniem porządkować sprawy terenowo-prawne, zlecać przeprowadzanie ewentualnych ekspertyz lub opracowanie opinii, wykonać dokumentację projektowo-kosztorysową, podejmować skuteczne działania o pozyskiwanie środków zewnętrznych na finansowanie zadań. Ma to szczególnie znaczenie w sytuacji, gdy pozyskanie środków musi być poprzedzone czasochłonną procedurą, jak to ma

miejsce w przypadku starań o pozyskanie środków np. z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.

Pełni funkcję informacyjną o kierunkach inwestowania, planowanych terminach realizacji konkretnych zadań i ich kosztach dla społeczności lokalnej oraz potencjalnych inwestorów, dając im pełny, obecny i przyszły obraz gminy.

4. Opis inwestycji objętych WPI

Przedmiotem oceny i hierarchizacji stały się zadania inwestycyjne, wynikające ze Strategii Rozwoju Żyrardowa do roku 2025 a także zgłoszone na etapie konsultacji społecznych dokumentu. Część z tych zadań ma charakter programów (np. program budowy dróg, program wykupu gruntów). Tam, gdzie programy miały charakter zbyt szeroki, przedmiotem oceny były konkretne zadania inwestycyjne zawarte w tych programach.

Opisem objęto następujące programy i zadania:

1. Realizacja programu budowy dróg gminnych.
2. Udział w kosztach budowy budynku mieszkalnego realizowanego przez Żyrardowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego.
3. Udział w kosztach inwestycji realizowanych w trybie Społecznych Inicjatyw Inwestycyjnych.
4. Poprawa stanu technicznego i standardu budynków komunalnych pozostających w administracji Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej „Żyrardów” sp. z o.o.
5. Termomodernizacja budynku komunalnego przy ul. Mostowej 1 (obecnie Miejska Biblioteka Publiczna).
6. Budowa nowych przedszkoli: Przedszkole przy ul. Brzóska.
7. Budowa boisk z nawierzchnią syntetyczną dla ZSP Nr 2.
8. Budowa przyszkolnej hali sportowej dla ZSP Nr 7.
9. Zagospodarowanie terenu rekreacyjnego przy ul. Olszowej.
10. Budowa placu zabaw na terenie EKO – PARKU.
11. Modernizacja i rozbudowa systemu monitoringu miejskiego.
12. Poprawa infrastruktury związanej z bezpieczeństwem ruchu drogowego.
13. Organizacja miasteczka ruchu drogowego dla dzieci i młodzieży.
14. Budowa nowoczesnej Miejskiej Biblioteki Publicznej.
15. Budowa stadionu miejskiego przy ul. Żeromskiego.
16. Zagospodarowanie terenu wokół Zalewu Żyrardowskiego.
17. Renaturyzacja Stawu Górnego.
18. Wykupy terenów dla celów rozwojowych i publicznych.
19. Rewaloryzacja zabytkowego obiektu Kantoru w Żyrardowie.
20. Rewaloryzacja zabytkowego Przedszkola Nr 9 zlokalizowanego przy Pl. Jana Pawła II.
21. Rewitalizacja zabytkowych kwartałów mieszkaniowych.
22. Tworzenie infrastruktury ruchu turystycznego.
23. Budowa podczyszczalni wód deszczowych na istniejących wylotach kolektorów do rzeki Pisi i rowu burzowego L.
24. Budowa zbiorników retencyjnych na rowach 51 i 60.

Powyższy wykaz uwzględnia – zgodnie z przyjętymi założeniami - zadania realizowane bezpośrednio z budżetu Gminy Żyrardów. Nie zawiera zadań realizowanych przez spółki miejskie.

Poniżej przedstawiony został syntetyczny opis inwestycji/programów inwestycyjnych.

Ad. 1

Realizacja programu budowy dróg gminnych.

Realizacja inwestycji drogowych od roku 1996 odbywa się w Żyrardowie na podstawie uchwalanych przez Radę Miasta programów. „Program budowy i przebudowy dróg miejskich na lata 2012-2016” został zatwierdzony Uchwałą nr XVII/140/11 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 29 grudnia 2011 roku i jest on czwartą edycją programu. Zakłada on wybudowanie, przebudowę i remont 33 dróg miejskich o łącznej długości 12,5 km wraz z kanalizacją deszczową oraz obustronnymi chodnikami i ewentualną opaską jezdni, a coroczne nakłady związane z jego realizacją szacowane są na kwotę około 9- 10 mln zł.

Program ma charakter otwarty, dopuszcza się jego aktualizację w zależności od możliwości finansowych Miasta, wielkości pozyskanych środków zewnętrznych lub w przypadku wystąpienia innych ważnych przesłanek dla przeprowadzenia takiej aktualizacji.

„Program budowy i przebudowy dróg miejskich na lata 2012-2016” stanowi załącznik do niniejszego opracowania.

Ad. 2

Udział w kosztach budowy budynku mieszkalnego realizowanego przez Żyrardowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego.

W związku z wygasaniem programu wspierania budownictwa na wynajem oraz brakiem nowych programów rządowych wspierających tę formę budownictwa Żyrardowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. nie planuje aktualnie nowych inwestycji mieszkaniowych realizowanych przy udziale środków z Banku Gospodarstwa Krajowego. W roku 2013 sfinalizowana zostanie trwająca obecnie inwestycja, polegająca na budowie dwóch budynków mieszkalnych (94 lokale).

ŻTBS rozważa możliwość wybudowania budynku na ok. 40 lokali mieszkalnych przy zaangażowaniu środków przyszłych najemców oraz dofinansowania ze strony Miasta.

Ad. 3

Udział w kosztach inwestycji realizowanych w trybie Społecznych Inicjatyw Inwestycyjnych.

W związku z faktem, że w dalszym ciągu wielu mieszkańców zdecydowanych jest skrócić czas oczekiwania na budowę infrastruktury towarzyszącej budownictwu mieszkaniowemu w ich rejonie zamieszkania poprzez współfinansowanie kosztów tej infrastruktury, miasto zamierza popierać tę formę aktywności i realizować te zadania bądź bezpośrednio (np. oświetlenie uliczne) bądź poprzez swoją spółkę PGK (wodociąg, kanalizacja sanitarna).

W okresie objętym WPI przewiduje się więc kierowanie środków finansowych z budżetu Miasta na udział w kosztach zadań realizowanych w trybie Społecznych Inicjatyw Inwestycyjnych.

Ad. 4

Poprawa stanu technicznego i standardu komunalnych zasobów mieszkaniowych.

Standard gminnych zasobów mieszkaniowych, których administratorem jest głównie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej „Żyrardów” sp. z o.o., znacznie odbiega od przeciętnego w zakresie wyposażenia w media (woda, gaz, kanalizacja, c.o.), znajdują się też one często w złym stanie technicznym. Poprawa warunków życia mieszkańców wymaga sukcesywnego kierowania środków z budżetu Miasta na realizację remontów oraz bieżącej konserwacji budynków komunalnych, a także na zadania inwestycyjne poprawiające ich standard.

Według szacunków corocznie na remonty budynków, instalacji elektrycznej oraz wykonanie instalacji wod.-kan. i c.o. potrzeba ok. 2 mln zł, z czego większą część stanowić ma udział gminy.

Ad. 5

Termomodernizacja budynku komunalnego przy ul. Mostowej 1 (obecnie Miejska Biblioteka Publiczna).

Wśród komunalnych budynków użyteczności publicznej wymagających pilnej interwencji jest obiekt byłego przedszkola przy ul. Mostowej, zajmowany obecnie przez Miejską Bibliotekę Publiczną. Niezależnie od tego, jak długo obiekt ten pełnił będzie jeszcze funkcję biblioteki, wymagana jest jego termomodernizacja (wymiana okien i drzwi zewnętrznych, docieplenie ścian i dachu, nowa elewacja, wymiana instalacji centralnego ogrzewania) oraz wymiana dachu - obecny dach kryty jest eternitem i znajduje się w złym stanie technicznym. Koszt tego przedsięwzięcia szacowany jest na ok. 700 tys.zł.

W grupie budynków użyteczności publicznej znajdują się też przedszkola i Kantor, omówione w innej części dokumentu.

Ad. 6

Budowa nowych przedszkoli: Przedszkole przy ul. Brzóska

Dla realizacji zadań Miasta w zakresie wychowania przedszkolnego konieczne jest stworzenie dodatkowych miejsc w przedszkolach a także poprawa stanu technicznego obiektów istniejących. Miasto posiada opracowaną dokumentację projektową na budowę nowego przedszkola przy ul. Brzóska i obiekt ten byłby realizowany w pierwszej kolejności. Inwestycja polega na budowie budynku 6-oddziałowego przedszkola o powierzchni użytkowej 1.332 m² oraz kubaturze 4780 m³. Projektowany budynek jest I kondygnacyjny, niepodpiwniczony, z dachem płaskim. W zakres opracowania wchodzi też plac zabaw, obiekty małej architektury oraz zagospodarowanie terenu. Wartość inwestycji według kosztorysu inwestorskiego oszacowana jest na kwotę 5,5 mln złotych.

W dalszych latach przewidywać należy likwidację kolejnych obiektów przedszkolnych wybudowanych w systemie tzw. „ciechanowski” i zastępowanie ich nowymi budynkami (przedszkole Nr 6 przy ul. Szarych Szeregów, przedszkole Nr 2 przy ul. Parkingowej, przedszkole Nr 8 przy ul. Nietrzebki). Konieczna jest także kompleksowa modernizacja przedszkola Nr 9, która rozpoczęła się realizowaną w latach 2009-2010 przebudową Sali balowej.

Ad. 7

Budowa boisk z nawierzchnią syntetyczną dla ZSP Nr 2

W ostatnich latach zrobiono wiele dla poprawy bazy sportowej szkół – wszystkie, oprócz ZSP Nr 2, szkoły mają dostęp do boisk z nawierzchnią syntetyczną, wyremontowano halę sportową ZSP Nr 2. W ZSP Nr 1 powstał ORLIK z dwoma boiskami, bieżnią i skocznią, w ZSP Nr 4 i 6 powstały dwa boiska i bieżnie, ZSP Nr 7 dysponuje trzema boiskami ze sztuczną nawierzchnią i bieżnią. ZSP Nr 3 oraz LO posiadają dostęp do obiektów sportowych spółki AQUA. Zadaniem na najbliższe lata jest wybudowanie boisk z nawierzchnią syntetyczną dla ZSP Nr 2. Szacuje się, że na to zadanie potrzebne są środki w wysokości ok. 350 tys. zł.

Ad. 8

Budowa przyszkolnej hali sportowej dla ZSP Nr 7

W zależności od przyjętej technologii wykonania hali (tradycyjna, łukowa, modułowa) i jej powierzchni koszt przedsięwzięcia wyniesie od 1,8 mln zł do 3,5 mln zł. Dla potrzeb opracowania przyjmuje się koszt na poziomie 2,6 mln zł.

Ad. 9

Zagospodarowanie terenu rekreacyjnego przy ul. Olszowej.

Zadanie zostało rozpoczęte w roku 2012 budową boiska o nawierzchni syntetycznej do gry w piłkę siatkową i koszykową. W II etapie przewiduje się na tym terenie m.in. ustawić

urządzenia rekreacyjne i zabawowe dla dzieci. Na realizację tego etapu prac potrzebne są środki w kwocie ok. 150 tys. zł.

Ad. 10

Budowa placu zabaw na terenie EKO – PARKU.

Po zakończeniu inwestycji przy ul. Olszowej przewiduje się przystąpić do budowy placu zabaw na terenie tzw. EKO –PARKU na Osiedlu Wschód. Na zadanie to należy przeznaczyć środki w kwocie ok. 200 tys. zł.

Ad. 11

Modernizacja i rozbudowa systemu monitoringu miejskiego.

System monitoringu wizyjnego rozpoczął swoje funkcjonowanie w Żyrardowie w 2001 roku. Przez kolejne lata podlegał on sukcesywnej rozbudowie i w chwili obecnej składa się z 28 punktów kamerowych monitorujących obszar miasta. Znaczna część kamer ma za sobą długi okres eksploatacji, co skutkuje częstymi awariami. W związku z powyższym w 2010 r. został opracowany projekt zakładający stopniową wymianę istniejących analogowych punktów kamerowych i zastąpienie ich nowoczesnymi kamerami cyfrowymi. Wymianie punktów kamerowych towarzyszyć będzie wymiana osprzętu transmisyjnego, urządzeń odbiorczych i rejestrujących, a także monitorów wyświetlających obraz zamontowanych w centrum nadzoru. Pierwszy etap tej przebudowy zrealizowano w roku 2011, zakończenie modernizacji wymaga skierowania na ten cel kwoty ok. 1 mln zł.

Dalsza rozbudowa systemu monitoringu wymaga przeznaczenia na ten cel ok. 80 tys. złotych rocznie, co pozwoli uruchomić dwie nowe kamery.

Ad. 12

Poprawa infrastruktury związanej z bezpieczeństwem ruchu drogowego (w tym realizacja programu rozbudowy systemu oświetlenia ulicznego).

Poprawa infrastruktury związanej z bezpieczeństwem ruchu drogowego dokonywana jest sukcesywnie w ramach przebudowy ulic miejskich (przebudowa sygnalizacji świetlnej w ul. Limanowskiego, Okrzei, Mireckiego, budowa nowych sygnalizacji świetlnych w ul. Limanowskiego, Reymonta i Jaktorowskiej, przebudowa oświetlenia ulicznego).

W ramach rozbudowy systemu oświetlenia ulicznego planuje się budować corocznie około 10 nowych punktów oświetleniowych, co wymagać będzie skierowania na ten cel nakładów w kwocie około 100 tys. złotych rocznie.

Ad. 13

Organizacja miasteczka ruchu drogowego dla dzieci i młodzieży.

Budowa miasteczka ruchu drogowego ma umożliwić realizację zajęć praktycznych w zakresie bezpieczeństwa ruchu drogowego. Rozpatrywane są dwie koncepcje realizacji zadania. W przypadku pozyskania środków zewnętrznych planuje się wybudowanie stacjonarnego miasteczka, np. na terenie „Eko-Parku” u zbiegu ulic Skrowaczewskiego i Nietrzebki. Koszt takiej realizacji szacuje się na około 300 tys. złotych.

W przypadku braku dofinansowania można zakupić mobilną wersję miasteczka, która mogłaby być udostępniana na zadaszonym terenie lodowiska przy ul. Jodłowskiego. Koszt takiej wersji wynosiłby od ok. 10 tys. zł („Mini miasteczko dla Przedszkolaka”) do ok. 80 tys. zł w wersji rozszerzonej.

Ad. 14

Budowa nowoczesnej Miejskiej Biblioteki Publicznej.

Koncepcja budowy Centrali Miejskiej Biblioteki Publicznej została opracowana przez Miejski Zespół Urbanistyczny w 2010 r. Nowoczesny obiekt ma powstać na terenie u zbiegu ulic Sikorskiego i Mostowej. Budynek o projektowanej powierzchni użytkowej 2.238 m² będzie posiadał dwie kondygnacje. Na parterze zlokalizowane będą pomieszczenia przeznaczone dla

czytelników (wypożyczalnia, czytelnia, oddział dla dzieci, kawiarenka internetowa) oraz duża sala konferencyjna. Piętro przeznaczone zostanie na magazyny biblioteczne, pomieszczenia administracji i obsługi merytorycznej biblioteki.

Ponadto w nowym obiekcie mogą znaleźć swoją siedzibę Klub Środowiskowy „Działwa” prowadzony przez Towarzystwo Przyjaciół Dzieci.

Koszt realizacji zadania szacuje się na kwotę 6,7 mln złotych.

Ad. 15

Budowa stadionu miejskiego przy ul. Żeromskiego

Miejski Zespół Urbanistyczny opracował koncepcję budowy stadionu miejskiego na działkach o numerze ewid.1607, 1608, 1609 przy ul. Żeromskiego, po boisku piłkarskim i basenie.

W ramach zagospodarowania i uporządkowania terenu po starym basenie przewiduje się:

1. budowę boiska do gry w piłkę nożną – powierzchnia 7140m²;
2. budowę miejsc postojowych, dróg dojazdowych i ciągów pieszych;
3. wykonanie trybun i budynku szatniowo-administracyjnego;
4. wykonanie budynku handlowo-usługowego;
5. wykonanie budynku portierni i ogrodzenia obiektu;
6. wykonanie terenów zielonych i obiektów małej architektury.

Koszt tego zadania szacuje się na ok. 5 mln zł. Przewiduje się pozyskanie środków w ramach projektu unijnego JASSICA.

Po wybudowaniu nowego stadionu miasto planuje przystąpić do modernizacji stadionu przy ul. Piastowskiej – z przebudową tego obiektu na stadion lekkoatletyczny.

Ad. 16

Zagospodarowanie terenu wokół Zalewu Żyrardowskiego.

W ramach koncepcji zagospodarowania i uporządkowania terenu przy Zalewie Żyrardowskim opracowanej przez Miejski Zespół Urbanistyczny przewiduje się podział terenu na dwie części: ogólnodostępną część rekreacyjną oraz kompleks hotelowo-gastronomiczno-konferencyjny z basenem i domkami rekreacyjnymi.

W ramach w/w inwestycji przewiduje się:

I. CZĘŚĆ REKREACYJNA

1. prace przy zbiorniku (regulacja linii brzegowej, wyczyszczenie dna, ukształtowanie plaży, wykonanie pomostów drewnianych);
2. budowę dwóch boisk wielofunkcyjnych;
3. budowę kortu tenisowego;
4. wykonanie budynku wypożyczalni sprzętu wodnego i budynku zaplecza namiotowego;
5. wykonanie budynku usługowego (restauracja, kawiarnia, smażalnia), pawilonów gastronomicznych;
6. wykonanie budynku portierni i budynku socjalno- sanitarno –administracyjnego;
7. wykonanie ciągów pieszych, miejsc postojowych, ogrodzenia terenu i obiektów małej architektury;
8. wykonanie terenów zielonych (trawa, niskie krzewy itp.);
9. wykonanie placu zabaw dla dzieci i siłowni zewnętrznej;

II. CZĘŚĆ HOTELOWO – GASTRONOMICZNO - KONFERENCYJNA

1. wykonanie budynku hotelowo – gastronomiczno – konferencyjnego;
2. wykonanie budynku handlowo usługowego;
3. wykonanie domków rekreacyjnych ~ 43 sztuki wraz z budynkiem socjalno-gospodarczym do ich obsługi;
4. wykonanie basenu;
5. wykonanie ogrodzenia, ciągów pieszo-jezdnych, miejsc postojowych;

6. zagospodarowanie terenów zielonych.

Planowana jest także budowa ścieżki rowerowej wzdłuż Zalewu o łącznej długości 960 mb. Przewiduje się możliwość realizacji zadania etapami, w ramach Partnerstwa Publiczno – Prywatnego.

Ad. 17

Renaturyzacja Stawu Górnego.

Przewiduje się zagospodarowanie i uporządkowanie terenu wokół stawu oraz na odcinkach od ul. Limanowskiego do stawu, od ul. Okrzei do stawu i od ul. Nowy Świat do stawu.

W ramach zadania wykonane zostanie pogłębienie i wyczyszczenie zbiornika, wzmocnienie i wyregulowanie jego skarpy brzegowych, wykonanie pomostów drewnianych i fontann wodnych.

Kanały dochodzące do zbiornika zostaną pogłębione i wyczyszczone a ich skarpy wzmocnione i wyregulowane. Wyremontowany zostanie jaz wodny, znajdujący się na odcinku kanału od strony ul. Limanowskiego. Ponadto na terenach przyległych wykonane zostaną ciągi piesze, tereny zielone i obiekty małej architektury. Koszt tych działań szacowany jest na ok. 2 mln zł.

W następnych etapach należy przewidzieć renaturyzację odcinków rzeki od Stawu Górnego do Zalewu Żyrardowskiego i do Stawu Dolnego oraz podjęcie działań na rzecz renaturyzacji Stawu Dolnego.

Ad. 18

Wykupy terenów dla celów rozwojowych i publicznych.

Gmina nie dysponuje większymi skupiskami gruntów, które mogłyby stanowić przedmiot oferty inwestycyjnej dla potrzeb ewentualnych inwestorów.

W tej pozycji zabezpieczono środki na wykup gruntów na ten cel a także na wykup gruntów pod ulice i realizację innych funkcji publicznych.

Wysokość środków, jakie należy przeznaczać na przedmiotowe wykupy gruntów szacowana jest na kwotę min. 1 mln zł rocznie.

Ad. 19

Rewaloryzacja zabytkowego obiektu Kantoru w Żyrardowie

Budynek usytuowany jest na terenie zabytkowego zespołu urbanistyczno-architektonicznego dawnego centrum osady przemysłowej Zakładów Przemysłu Lniarskiego i zarówno on jak i teren na którym się znajduje jest wpisany do rejestru zabytków.

W 2008 roku została opracowana dokumentacja projektowa dotycząca powyższego zadania. Celem inwestycji jest adaptacja budynku Kantoru na siedzibę Urzędu Miasta Żyrardowa. Według kosztorysu inwestorskiego koszt realizacji rewaloryzacji jest określony na ok. 20 mln złotych.

Ad. 20

Rewaloryzacja zabytkowego Przedszkola Nr 9.

Na podstawie programu prac konserwatorskich w opracowanej dokumentacji projektowej przewiduje się remont obiektu i przystosowanie pomieszczeń pod względem funkcjonalnym do aktualnych potrzeb placówki. W latach 2009-2010 zrealizowano I etap prac polegający na remoncie Sali balowej w obiekcie. Szacowana wartość prac pozostałych do wykonania wynosi według kosztorysów inwestorskich około 7 mln złotych.

Ad. 21

Rewitalizacja zabytkowych kwartałów mieszkaniowych.

Zadanie to powinno być realizowane przy udziale gminy, spółek gminnych oraz Wspólnot mieszkaniowych. Koszt takiej rewitalizacji, w zależności od zakresu robót w danym kwartale i jego powierzchni waha się od kilkuset tys. zł do 2 mln zł.

Ad. 22

Tworzenie infrastruktury ruchu turystycznego.

W ramach tego zadania utworzono już w Resursie Centrum Informacji Turystycznej a także oznakowano i rozpropagowano trasę turystyczną „Spacer po XIX – wiecznej Osadzie Fabrycznej”. Dodatkowo planuje się wyznaczyć i oznakować trasy rowerowe, obejmujące obiekty zabytkowe Miasta i najbliższe okolice, wraz ze zorganizowaniem i wyposażeniem wypożyczalni rowerów. Koszt zadania szacuje się na

Ad.23

Budowa podczyszczalni wód deszczowych na istniejących wylotach kolektorów do rzeki Pisi i rowu burzowego L.

Wody opadowe odprowadzane są do rzek rowami lub kolektorami deszczowymi. Przepisy zabraniają kierowania ich bezpośrednio do rzek, bez oczyszczenia w podczyszczalniach działających w oparciu o separatory. Są to urządzenia przeznaczone do oddzielania produktów ropopochodnych z wód deszczowych.

Planowana jest budowa 24 podczyszczalni na wlotach do rzeki Pisi oraz 8 podczyszczalni na rowie L. Koszt realizacji szacowany jest na około 800 tys. zł.

Ad.24

Budowa zbiorników retencyjnych na rowach 51 i 60.

Odprowadzanie wody opadowej z terenu Żyrardowa oparte jest na ciągach trzech rowów biegnących z południa na północ oraz rzeką Pisią biegnącą w tym samym kierunku. Rowy o nazwach; rów „L”, rów „51”, rów „60” bieżą równolegle do rzeki. Najwięcej problemów z odprowadzeniem wody opadowej dotyczy rowu „51” na terenie gminy Wiskitki, gdzie powyższy rów w znacznej części swego biegu jest zdegradowany przez wypłcenia i wymaga opracowania projektu renowacji. Trasa przebiegu rowu „51” na znacznej długości, jego przekrój poprzeczny oraz spadek nie gwarantują prawidłowego odpływu wód opadowych. Ponadto rowy „51” i „60” nie są przystosowane do odbioru tak dużych ilości wód opadowych i zawsze występuje ryzyko wylania wody z koryta rowu.

Zarówno dla rowu „51” jak i „60” przed odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do odbiornika wymagana jest budowa zbiorników retencyjnych wraz z przepompowniami. Szacowany koszt realizacji inwestycji wynosi ok. 12 mln złotych.

Z-ca Prezydenta Miasta

Grzegorz Obłękowski

ARKUSZ OCENY INWESTYCJI ZGŁOSZONYCH DO WPI /ZBIORCZY - WSTĘPNY/

Lp.	Zadanie inwestycyjne (Program)	Ocena wg kryteriów					Ocena ogółem
		Oddziaływanie na rozwój gospodarczy Miasta	Oddziaływanie na budżet Miasta	Oddziaływanie na warunki życia mieszkańców	Możliwość uzyskania zewnętrznego finansowania	Stan zaawans. zadania	
1	Realizacja programu budowy dróg gminnych.	6,50	2,00	7,67	4,17	5,00	25,33
2	Udział w kosztach inwestycji realizowanych w trybie Społecznych Inicjatyw Inwestycyjnych	4,67	2,50	6,00	4,25	4,17	21,58
3	Budowa nowych przedszkoli: Przedszkole przy ul. Brzoški	4,17	0,50	8,00	3,83	5,00	21,50
4	Udział w kosztach budowy budynku mieszkalnego realizowanego przez Żyrardowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego	1,50	2,50	4,83	2,29	10,00	21,13
5	Rewitalizacja zabytkowych kwartałów mieszkaniowych	3,50	2,00	8,33	4,33	2,00	20,17
6	Budowa zbiorników retencyjnych na rowach 51 i 60	4,33	2,50	3,67	3,83	4,50	18,83
7	Wykupy terenów dla celów rozwojowych i publicznych	7,83	1,50	4,67	0,00	4,50	18,50
8	Budowa podczyszczalni wód deszczowych na istniejących wylotach kolektorów dó rzeki Pisi i rowu burzowego 1	4,33	3,00	3,17	3,33	4,50	18,33
9	Zagospodarowanie terenu wokół Zalewu Żyrardowskiego	5,00	2,33	6,00	2,83	2,00	18,17
10	Rewaloryzacja zabytkowego Przedszkola Nr 9	2,33	2,00	5,67	2,83	5,00	17,83
11	Rewaloryzacja zabytkowego obiektu Kantoru w Żyrardowie	3,83	0,00	4,17	2,83	5,00	15,83
12	Tworzenie infrastruktury ruchu turystycznego	4,17	2,50	4,33	4,33	0,33	15,67
13	Budowa nowoczesnej Miejskiej Biblioteki Publicznej	3,00	0,00	5,33	3,38	2,00	13,71
14	Modernizacja i rozbudowa systemu monitoringu miejskiego	1,67	2,50	4,50	0,33	4,50	13,50
15	Renaturyzacja Stawu Górnego	3,67	0,00	4,67	3,17	2,00	13,50
16	Poprawa stanu technicznego i standardu budynków komunalnych pozostających w administracji PGM „Żyrardów” sp. z o.o.	1,83	2,00	6,00	1,00	2,00	12,83
17	Termomodernizacja budynku komunalnego przy ul. Mostowej 1 (obecnie Miejska Biblioteka Publiczna)	1,33	3,00	3,33	4,42	0,33	12,42
18	Organizacja miasteczka ruchu drogowego dla dzieci i młodzieży	0,33	1,50	4,50	4,04	0,00	10,38
19	Budowa stadionu miejskiego przy ul. Żeromskiego	1,67	0,00	3,67	3,00	2,00	10,33
20	Poprawa infrastruktury związanej z bezpieczeństwem ruchu drogowego	2,67	0,50	6,33	0,50	0,00	10,00
21	Budowa boisk z nawierzchnią syntetyczną dla ZSP Nr 2	0,83	1,50	4,33	3,00	0,00	9,67
22	Zagospodarowanie terenu rekreacyjnego przy ul. Olszowej	0,17	0,00	4,17	0,67	4,50	9,50
23	Budowa przyszkolnej hali sportowej dla ZSP Nr 7	0,83	0,00	4,67	3,63	0,00	9,13
24	Budowa placu zabaw na terenie EKO – PARKU	0,83	0,50	4,83	1,17	0,00	7,33

7-0,00
7,33
Miasta
Grzegorz Obłąkowski