

Z a r z ą d z e n i e Nr 363/2013
Prezydenta Miasta Żyrardowa
z dnia 5 sierpnia 2013 roku.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości – lokali mieszkalnych stanowiących odrębny przedmiot własności w domach wielolokalowych, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców.

Na podstawie art.30 ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U z 2001 roku Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 102 poz.651 z 2010 r. – tekst jednolity z późniejszymi zmianami) w związku z Uchwałą Nr XLV/381/10 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 29 kwietnia 2010 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych i Uchwały Nr XXXI/243/13 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 21 marca 2013 roku w sprawie zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych, zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości - lokale mieszkalne stanowiące odrębny przedmiot własności wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu w domach wielolokalowych, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości - lokal mieszkalny stanowiący odrębny przedmiot własności wraz z prawem własności gruntu w domu wielolokalowym, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żyrardowa, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w miejscowej prasie lokalnej i na stronie internetowej miasta.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Andrzej Wilk

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI – LOKALI MIESZKALNYCH STANOWIĄCYCH ODREBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI W DOMACH WIELOLOKALOWYCH WRAZ Z PRAWEM UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU

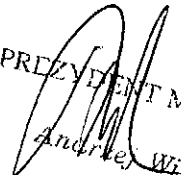
L.p.	Położenie (adres)	Oznaczenie nieruch. wg KW	Powierzch. opis wyposażenie	Przeznaczenie w planie sposób zagospodarowania	Wartość lokalu (w zł.)w tym:		Koszty przygotowania	Podatek	Wys. opłat za grunt	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat (za grunt)
					Cena lokalu	Cena działki					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	ul. Józefa Mireckiego 54 bl.1m10	KW PL1Z/00002 190/4 dz. 4221 pow.538m ²	57,06 m ² 3p+k+pp+ł +wc II kl.schod. parter inst.elekt., wod-kan. i gazowa	Plan Centrum	123.418	4.582	450	Zwolnienie	I opł.-15% 687,30 + VAT 23% Opłaty roczne 1% 45,82 + VAT 23%	I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie częściej niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruch.
2.	ul. Stefana Żeromskiego 11 m 15	KW PL1Z/00001 590/1 dz. 1754 pow.512m ²	32,00 m ² 1p+k+pp+ł II kl.schod. parter inst.elekt., wod-kan., c.o i gaz	Brak planu	77.351	1.849	450	Zwolnienie	I opł.-15% 277,35 + VAT 23% Opłaty roczne 1% 18,49 + VAT 23%	I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie częściej niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruch.

PREZYDENT MIASTA

Andrzej Wilk

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI – LOKALU MIESZKALNEGO STANOWIĄCEGO ODREBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI WRAZ Z PRAWEM
WŁASNOŚCI GRUNTU

L.p.	Położenie (adres)	Oznaczenie nieruch. wg KW	Powierzch. opis wyposaże- nie	Przeznacze- nie w planie, sposób zagospo- darowania	Wartość lokalu w tym:		Koszty przygo- towania	Podatek	Terminy wnosze- nia opłat
					Cena lokalu w zł.	Cena działki w zł.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
1.	ul. Ludwika Waryńskiego 21A m 2	KW PL1Z/00029 178/9 dz. 2577/2 pow.235m ²	22,80 m ² 1 izba I kl.schodowa parter Inst.elektr. wod-kan. i c.o	Plan Osada Fabryczna	48.037	2.863	450	Zwolnie- nie	Najpóźniej w dnu aktu notarialne go


PREZYDENT MIASTA
Andrzej Wilk