

funkcjonować jako działki budowlane i podlegać zabudowie tylko w połączeniu z częścią działki gruntu wydzieloną z działki ewid. nr 2300 zapewniającą dostępność do drogi (ulicy) 5 KDD;

10) teren oznaczony symbolem 4 MNu:

- a) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
  - budynki mieszkalne o wysokości w najwyższym położonym punkcie przekrycia do 11,0 m n.p.t.,
  - budynki gospodarcze i garaże o wysokości w najwyższym położonym punkcie przekrycia do 5,5 m n.p.t.,
  - budynki usługowe parterowe o wysokości do 8,0 m n.p.t. w najwyższym położonym punkcie przekrycia,
  - usługi mogą być realizowane w gabarytach budynków mieszkalnych lub jako odrębne budynki usługowe na działkach mieszkaniowo-usługowych lub na działkach tylko o funkcji usługowej,
  - nie dopuszcza się powstawania działek budowlanych tylko o funkcji usługowej,
  - powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki budowlanej,
  - powierzchnia biologicznie czynna minimum 25% powierzchni działki budowlanej;

11) tereny oznaczone symbolem 5 MNu, 6 MNu:

- a) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
  - budynki mieszkalne o wysokości w najwyższym położonym punkcie przekrycia do 12,0 m n.p.t.,
  - budynki gospodarcze i garaże o wysokości w najwyższym położonym punkcie przekrycia do 5,5 m n.p.t.,
  - budynki usługowe parterowe o wysokości do 9,0 m n.p.t. w najwyższym położonym punkcie przekrycia,
  - usługi mogą być realizowane w gabarytach budynków mieszkalnych lub jako odrębne budynki usługowe na działkach mieszkaniowo-usługowych lub na działkach tylko o funkcji usługowej,
  - powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki budowlanej,
  - powierzchnia biologicznie czynna minimum 30% powierzchni działki budowlanej,
  - w terenie o symbolu 5 MNu oprócz budowy garażu związanego z funkcją działki, dopuszcza się budowę zespołów garażowych nie połączonych na trwale z gruntem;

12) tereny oznaczone symbolem 1 MN, 2 MN:

- a) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
  - budynki mieszkalne o wysokości w najwyższym położonym punkcie przekrycia do 10,0 m n.p.t.,
  - budynki gospodarcze i garaże o wysokości w najwyższym położonym punkcie przekrycia do 5,5 m n.p.t.,
  - usługi mogą być realizowane w gabarytach budynków mieszkalnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
  - powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki budowlanej,
  - powierzchnia biologicznie czynna minimum 35% powierzchni działki budowlanej;

13) tereny oznaczone jako 1U, 2U, 3U :

- a) przeznaczenie – tereny zabudowy usługowej,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
  - budynki usługowe o wysokości w najwyższym położonym punkcie przekrycia do 12,0 m n.p.t.,
  - budynki gospodarcze i garaże w najwyższym położonym punkcie przekrycia do 6,0 m